



**COLDWELL BANKER**  
**PORTO CERVO**

**Coldwell Banker Porto Cervo**  
Porto Cervo - 07021 Arzachena  
P.IVA e C.F.: 02765130907  
Tel.: (+39) 3517288628

# Villa in Affitto a Olbia – Zona: Porto Rotondo

 Punta Volpe, Sassari, SS

Tratt. riservata



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Porto Cervo  
**Mirko Delfini**

Mobile: +393388480845  
Email: [mirko.delfini@cbitaly.it](mailto:mirko.delfini@cbitaly.it)

# Descrizione

**Porto Rotondo ? Punta VolpeExclusive Waterfront Villa ? 9 Bedrooms | 9 Bathrooms | Private Dock | Direct Sea Access**

Proponiamo in **affitto esclusivo** una prestigiosa villa pieds dans l'eau a **Punta Volpe**, una delle località più richieste e riservate di Porto Rotondo. La proprietà, affacciata direttamente sul mare, gode di una vista panoramica a 180° sulle isole di Mortorio, Soffi e Tavolara, offrendo un contesto di assoluta privacy e comfort.

Immersa in un parco privato di oltre 21.000 m², la villa dispone di ampi spazi outdoor, giardini curati e aree relax che richiamano l'atmosfera di un resort privato.

**Caratteristiche principali**

- **9 camere matrimoniali en-suite**
- **9 bagni**
- **Accesso diretto al mare**
- **Accesso alla spiaggia**
- **Due piscine panoramiche**
- **Area wellness / spa**
- **Campo da tennis privato**
- **Terrazze e spazi outdoor per dining ed eventi privati**
- **Ampio parco mediterraneo** con percorsi panoramici
- **Massima riservatezza e sicurezza**

Gli interni interpretano lo stile autentico della Costa Smeralda, con materiali naturali, ampie vetrate e eleganti zone living aperte verso il mare. La configurazione della casa garantisce totale indipendenza e comfort a famiglie e ospiti. Posizione strategica a pochi minuti dal centro di Porto Rotondo, dal porto turistico, dai ristoranti gourmet e dai beach club più esclusivi.

**Disponibilità e tariffe su richiesta.**

**Servizi concierge dedicati e staff su richiesta.**

Coldwell Banker Global Luxury ? Porto Cervo

# Dettagli



ID proprietà: CBI096-2093-424



Superficie: 416.00 m²



Locali: 10



Bagni: 9



Camere da letto: 9

# Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Superficie: **416.00 m²**



Locali: **10**



Camere da letto: **9**



Bagni: **9**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Lungomare**



Box: **Quadruplo**



Giardino: **Privato,**

# Nelle Vicinanze



**Palestre**



**Centri Benessere**

Immagini







