



COLDWELL BANKER
PORTO CERVO

Coldwell Banker Porto Cervo
Porto Cervo - 07021 Arzachena
P.IVA e C.F.: 02765130907
Tel.: (+39) 3517288628

Villa in Vendita a Loiri Porto San Paolo – Zona: Porto San Paolo

📍 via Monte Ortobene, Sassari, 07020 (SS)

4.800.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Porto Cervo

Paolo Costi

Telefono: +39 0789 92046

Mobile: +39 0789 92046

Email: pcosti@coldwellbankerluxury.it

Descrizione

Villa indipendente a Loiri Porto San Paolo

Situata in una posizione residenziale esclusiva e molto richiesta, a breve distanza dal mare, dal porticciolo turistico e dai servizi principali.

Costruita nel 1975, la proprietà offre una superficie totale di **460 m²**, con ambienti luminosi e distribuiti con grande funzionalità.

L'ingresso principale conduce a un'**elegante zona living**, caratterizzata da un'atmosfera accogliente e da volumi generosi, ideale per momenti di convivialità e relax. La villa comprende **7 camere da letto** e **6 bagni**, perfetti per ospitare famiglia e amici garantendo totale comfort e privacy.

La spaziosa **cucina abitabile**, collegata alla sala da pranzo, rappresenta il cuore della casa, pensata per vivere esperienze conviviali in un ambiente caldo e familiare.

La proprietà è dotata di **riscaldamento autonomo** e di un **sistema di allarme**, per garantire benessere e sicurezza durante tutto l'anno.

Il **soggiorno si apre su un grande terrazzo panoramico**, un vero e proprio prolungamento dell'area living, perfetto per rilassarsi all'aperto e lasciarsi avvolgere dalla brezza marina.

Il **giardino privato** offre spazi verdi esclusivi, ideali per vivere all'esterno in totale privacy.

Elementi accessori che valorizzano ulteriormente la proprietà includono:

- **Terreno pertinenziale**
- **Magazzino, cantina e soffitta**
- **Due posti auto coperti**

Una villa versatile, ideale come abitazione principale per chi desidera ampi spazi, oppure come investimento per creare una residenza di pregio o una soluzione ricettiva di alto livello, in una delle località più affascinanti e strategiche del Nord Sardegna.

Per maggiori informazioni o per prenotare una visita privata, siamo a disposizione.

Dettagli



ID proprietà: CBI096-1141-164



Superficie: 460.00 m²



Locali: 12



Giardino: Privato, 600 sqm



Bagni: 6



Classe Energetica: E



Camere da letto: 7

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **460.00 m²**



Locali: **12**



Camere da letto: **7**



Bagni: **6**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona residenziale**



Balconi: **Presente**



Posto Auto: **Coperto**



Giardino: **Privato, 600 sqm**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini





