



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Appartamento in Vendita a Bitonto

📍 Via Raffaele Pasculli, Bari, 70032 (BA)

285.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini
Franco Barile

Telefono: 0808647620
Email: francesco.barile@gruppobodini.it

Descrizione

PUGLIA – BITONTO (BA) – VIA RAFFAELE PASCULLI

A Bitonto, ai margini del Borgo Antico, precisamente su via Pasculli, tra via Logroscino, via Sedile e Arco Galliani, e quindi con tutto il fascino che questo comporta per costruzioni di quell'epoca, al tempo stesso comodo da raggiungere e soprattutto agevole da lasciare, proponiamo in vendita splendido appartamento di oltre 250 mq su di unico livello, posto al primo piano, più alto dello standard, di un palazzotto d'epoca con ingresso carrabile in androne con volte in pietra a vista, con posto auto.

Una scalinata, in pietra, ci conduce al piano, con pianerottolo terrazzato con affaccio sulla corte, rigorosamente in pietra. Siamo in presenza di un doppio ingresso, come si può facilmente evincere dalla planimetria.

Dal primo ingresso si accede ad un grande disimpegno/ corridoio, alla cui sinistra tinello, cucina a legna in muratura risalente all'epoca della costruzione, affaccio su balconcino interno e bagno di servizio. Speculare all'ingresso, grande soggiorno con camino e grandi porte finestre con affaccio sul balcone prospiciente alla facciata principale. Sul lungo corridoio dotato di armadi a muro, parallelo al soggiorno ed alle tre sontuose, per dimensione, camere da letto, incontriamo il secondo ingresso ed in fondo una sala bagno con comodo disimpegno. La soluzione è angolare e dispone di affacci su balconi per ogni lato, ha tre grandi finestre, il che la rende molto luminosa e ben areggiata, ha pavimenti a mosaico d'epoca ottimamente tenuti, volte alte, diversi soppalchi, radiatori in ghisa ed è ovviamente termo autonomo. Il posizionamento ai margini del borgo, la superficie, la disposizione interna, il doppio ingresso, rendono la proposta molto interessante. Per la sua duttilità e per le sue potenzialità infatti, si presta anche ad un comodo frazionamento. Adattandolo facilmente ad un concetto di abitabilità assolutamente moderno, funzionale alle necessità odierne collocandolo quindi tra gli investimenti intelligenti e soprattutto vincenti.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-986-64110



Superficie: 256.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: E EP glnr: 143.26 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 3



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 256.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Semiabitabile



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Camino: Si

Immagini





