



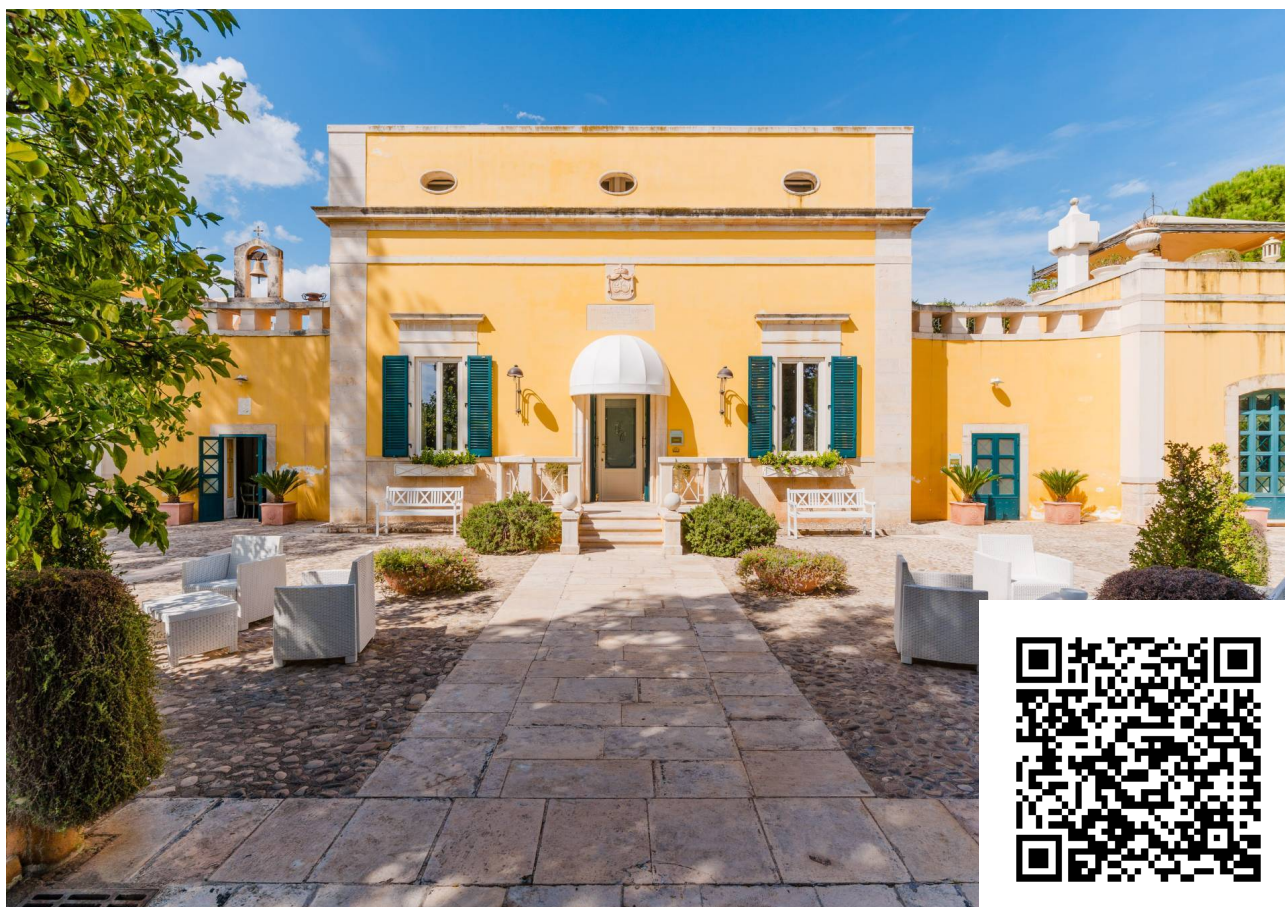
COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Villa storica in Vendita a Molfetta

📍 SP Molfetta - Terlizzi KM 2,7, Bari, 70056 (BA)

1.990.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini
Franco Barile

Telefono: 0808647620
Email: francesco.barile@gruppobodini.it

Descrizione

PUGLIA – MOLFETTA(BA) – STRADA PROVINCIALE MOLFETTA-TERLIZZI KM 2,7

A Molfetta, precisamente sulla provinciale Molfetta-Terlizzi, quindi in posizione assolutamente strategica perchè in prossimità della statale 16bis ed a pochi minuti dall'aeroporto, proponiamo in vendita l'incantevole dimora storica Lioi-Lupis.

Dimora che accompagna la vita dei molfettesi sin dalla seconda metà del XIX secolo e contrassegnata da alterne vicende, fino ad arrivare ai giorni nostri. Esattamente fino agli albori degli anni '90 del '900, quando viene acquistata dagli attuali proprietari che le restituiscono l'antico splendore. Infatti la ristrutturazione ed il recupero sono affidati ad imprese ed artigiani specializzati che svolgono un lavoro meticoloso e certosino, riuscendo a fondere i materiali di pregio adatti ad un immobile dalla storia ultracentenaria, alle tecnologie di ultima generazione, come ad esempio la presenza di due grandi impianti fotovoltaici che contribuiscono ad inserire l'immobile in un contesto energetico di primissima fascia. La magione si sviluppa principalmente su due livelli, oltre i vani interrati tipici degli immobili dell'epoca.

Il piano nobile (terra) è suddiviso in due parti ben distinte, una dedicata all'attività svolta dai proprietari e cioè rinomata clinica odontoiatrica composta da accettazione, sala d'attesa, tre sale operatorie, sala radiografica, oltre servizi specifici e dedicati. La parte speculare opposta è totalmente residenziale. Abbiamo un ampio e luminosissimo salone con caminetto in pietra, una comoda sala da pranzo con cucina abitabile, realizzata in muratura, che ci conduce ad una veranda attrezzata, ovviamente oltre servizi, ed infine uno studio ufficio. Pavimenti in pietra di Trani con mosaici, volte dipinte, porte in legno laccate bianche di pregio, caratterizzano questa ala della casa.

Al primo piano, appartamento completamente indipendente composto da un singolare grande ingresso che ci introduce alle due camere matrimoniali con bagno en suite dalle dimensioni particolarmente generose. Un salone open-space ed una bella cucina completano la soluzione.

A dare un tono di esclusività e calore agli ambienti, un soffitto mansardato con travi in legno a vista oltre all'affaccio sui terrazzi ed alla meravigliosa vista sul parco circostante. Il parco appunto, ne parliamo in ultimo ma per questo non meno importante, semplicemente perchè una volta varcato il cancello ci si ritrova immediatamente trasportati indietro nel tempo. Un viale alberato, un giardino dall'impronta mediterranea, gli ulivi secolari, una piccola chiesetta consacrata, un coffee house, una fontana, i pini, la cornice di un grande parco.

Siamo in presenza di un immobile unico e di prestigio, che puo' essere la realizzazione di un sogno o un investimento di alto livello.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-986-64049



Superficie: 526.00 m²



Locali: 13



Giardino: Privato, 8.896 sqm



Bagni: 4



Classe Energetica: G EP glnr: 170.50 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **526.00 m²**



Locali: **13**



Camere da letto: **3**



Bagni: **4**



Cucina: **Abitabile**



Doccia: **Si**



Giardino: **Privato, 8.896 sqm**



Camino: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Immagini



