



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Attività commerciale in Vendita a Bari – Zona: San Pasquale Alta

📍 Viale Luigi Einaudi, Bari, 70125 (BA)

60.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Coldwell Banker Gruppo
Bodini**

Telefono: (+39) 080 8647620

Email: bari@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – BARI – SAN PASQUALE ALTA – VIALE LUIGI EINAUDI

Nel cuore pulsante della vita notturna barese, lungo la celebre cornice di Viale Einaudi, sorge un'opportunità imprenditoriale di straordinario valore per chi desidera investire in un settore sempre dinamico e redditizio. Proponiamo in vendita l'attività commerciale denominata "La Mojiteria", un locale che ha saputo conquistare una posizione di rilievo grazie alla sua collocazione strategica in una delle strade più frequentate e iconiche per la movida della città di Bari. Questa proposta rappresenta un ottimo investimento per giovani imprenditori o professionisti del settore food & beverage che cercano una base solida, già avviata e posizionata in un contesto ad altissimo passaggio pedonale e veicolare, dove la visibilità è garantita in ogni ora del giorno e della notte.

L'immobile che ospita l'attività si sviluppa su una superficie interna di poco superiore ai cinquanta metri quadri, sapientemente organizzata per ottimizzare i flussi di lavoro e l'accoglienza della clientela. A supporto dell'operatività quotidiana, il locale dispone di un ampio e funzionale retro negozio di sedici metri quadri, uno spazio indispensabile per lo stoccaggio delle merci, la preparazione e la gestione logistica, garantendo ordine ed efficienza anche durante le ore di punta. Il vero fiore all'occhiello della proposta è tuttavia rappresentato dal dehor attrezzato di venti metri quadri, uno spazio esterno vitale e già autorizzato che permette di estendere l'esperienza dei clienti all'aperto, godendo appieno dell'atmosfera vivace di Viale Einaudi e massimizzando la capienza complessiva del locale in ogni stagione dell'anno. Uno dei principali benefici di questa cessione d'azienda è la sua natura di soluzione chiavi in mano. La Mojiteria viene infatti venduta completa di tutte le attrezzature, gli arredi di design e le dotazioni professionali necessarie per proseguire l'attività senza soluzione di continuità. Questo significa che il nuovo proprietario potrà contare su una struttura già perfettamente operativa, pronta per partire subito e capace di generare reddito sin dal primo istante, evitando i tempi lunghi e le incertezze burocratiche legate a nuove aperture o pesanti ristrutturazioni. La storicità della posizione e la fama della zona, rinomata per essere un punto di riferimento per il tempo libero e il divertimento dei baresi, rendono questo locale una gemma rara nel mercato della vendita di attività commerciali a Bari.

Scegliere La Mojiteria significa acquisire non solo un locale fisico, ma un posizionamento di prestigio in una delle vetrine più ambite della città. Se state cercando un'attività pronta per il successo in una location che non ha bisogno di presentazioni, questa è l'occasione che stavate aspettando per dare una svolta alla vostra carriera professionale.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-975-64256



Superficie: 41.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 5



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Superficie: 41.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



