



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Appartamento in Vendita a Bari – Zona: S. Pasquale

📍 VIALE DELLA REPUBBLICA, Bari, 70125 (BA)

490.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Coldwell Banker Gruppo
Bodini**

Telefono: (+39) 080 8647620

Email: bari@cbitaly.it

Descrizione

BARI – SAN PASQUALE – VIALE DELLA REPUBBLICA

Fronte Parco 2 Giugno | Appartamento panoramico di ampia metratura con posto auto

In una delle zone più esclusive e richieste di Bari, con affaccio diretto su **Parco 2 Giugno**, il più grande polmone verde della città, proponiamo in vendita un prestigioso appartamento di **7 vani e accessori**, situato al piano alto di un elegante stabile signorile servito da ascensore.

L'immobile si sviluppa su una generosa superficie e si distingue per la razionale distribuzione degli ambienti e per la straordinaria luminosità garantita dalla doppia esposizione e dalla posizione dominante.

L'ingresso conduce a un **ampio salone angolare**, caratterizzato da un doppio affaccio che regala una piacevole vista panoramica sul verde di Parco 2 Giugno e sullo skyline cittadino. Completano la zona giorno una **comoda cucina abitabile**, ideale per la vita quotidiana.

La zona notte è composta da **tre spaziose camere da letto**, **doppi servizi** e un pratico **ripostiglio**, offrendo ambienti confortevoli e funzionali per ogni esigenza abitativa.

Il valore aggiunto di questa proprietà è rappresentato dal **posto auto all'interno del cortile condominiale**, con accesso interno dal portone e con accesso esterno da **Viale Giuseppe Di Vittorio**: una comodità sempre più rara e preziosa in questa zona della città.

Grazie alla posizione privilegiata e al piano alto, l'appartamento gode di **un'eccellente vista panoramica** e di una **luminosità naturale che valorizza ogni ambiente** durante tutto l'arco della giornata, e garantisce l'opportunità di scegliere ogni giorno il momento migliore anche per dedicare tempo al proprio benessere psicofisico con passeggiate, attività sportive e momenti di relax all'aria aperta.

La zona è perfettamente servita dai mezzi pubblici, grazie alle fermate del **Park&Ride**, che consentono di raggiungere comodamente il centro cittadino, e sarà ulteriormente valorizzata dal nuovo sistema di trasporto pubblico **BRT (Bus Rapid Transit)**, attualmente in fase di completamento: un'infrastruttura completamente elettrica, dotata di corsie riservate e semafori prioritari, progettata per collegare rapidamente il centro con le aree periferiche, contribuendo a ridurre traffico e inquinamento.

Nelle immediate vicinanze sono inoltre presenti tutti i principali servizi: uffici postali, supermercati, scuole di ogni ordine e grado, strutture sportive, attività commerciali e ogni altra comodità necessaria per vivere il quartiere in modo pratico e funzionale.

L'**immobile necessita di ristrutturazione**, offrendo così l'opportunità di progettare e personalizzare gli spazi secondo il proprio gusto e le moderne esigenze abitative.

Proprio per valorizzarne le potenzialità, abbiamo fatto realizzare alcuni **render** che mostrano una delle tante possibili interpretazioni di restyling a cui si presta un appartamento di questa ampia metratura: un supporto concreto per aiutare a immaginare il futuro degli spazi e le molteplici soluzioni progettuali possibili.

Per i clienti interessati, sono inoltre disponibili tutti i dettagli del progetto e un preventivo di spesa relativo agli interventi ipotizzati.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni e prenotare una visita: saremo lieti di accompagnarti.

Alcuni contenuti multimediali potrebbero essere stati generati e/o modificati tramite intelligenza artificiale.

Dettagli

 ID proprietà: CBI094-975-64252	 Superficie: 172.00 m²
 Locali: 7	 Bagni: 2
 Classe Energetica: D EP glnr: 86.44 kwh/m²	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

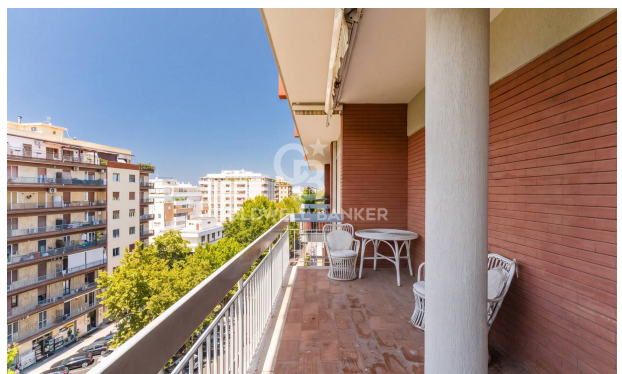
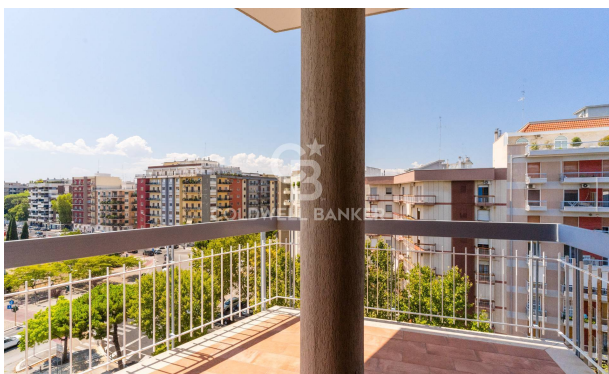
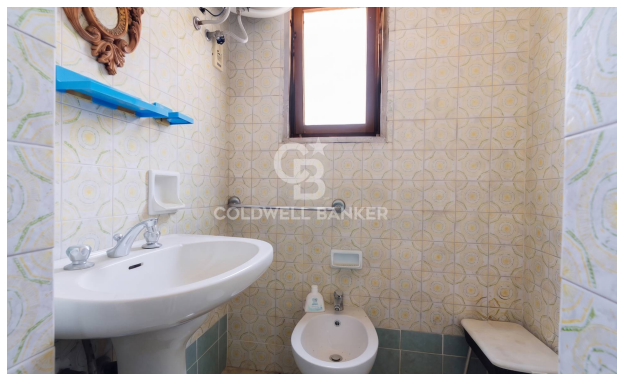
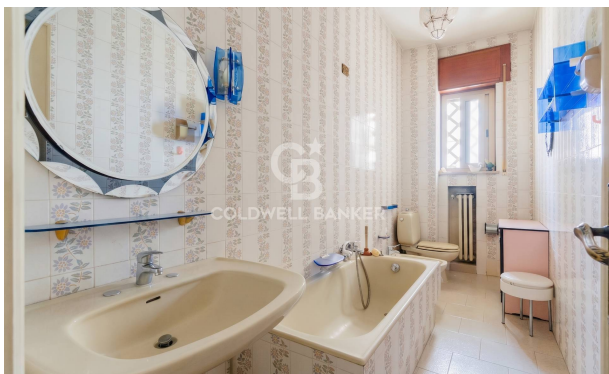
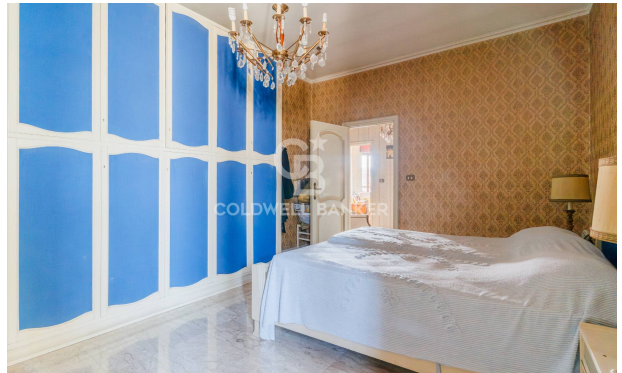
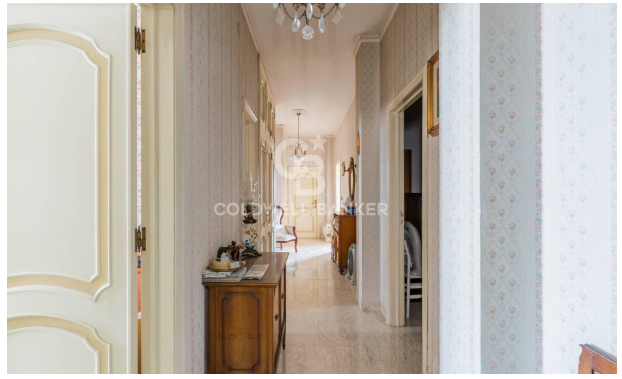
 Piano: 6 / 6	 Stato di Conservazione: Mediocre
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 172.00 m²
 Locali: 7	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Posizione: Centrale
 Ascensore: 1	 Doccia: Si
 Posto Auto: Scoperto	

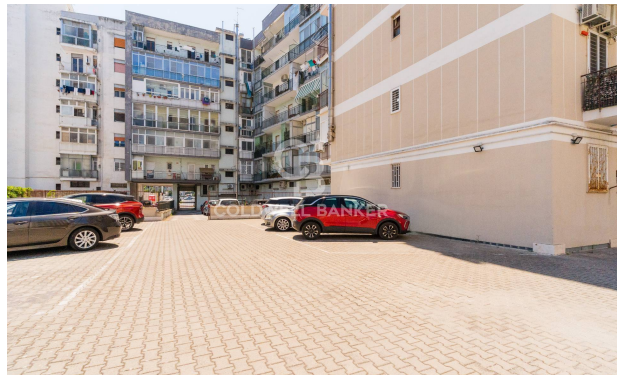
Nelle Vicinanze

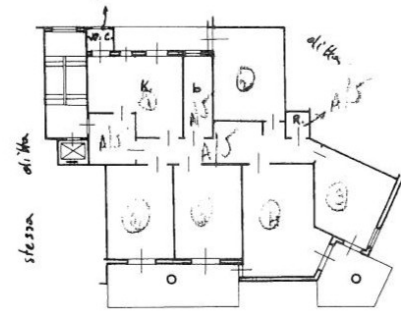
 Palestre	 Centri Benessere	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Uffici comunali		

Immagini









Viale Cante di Casar

