



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Masseria in Vendita a Ostuni

📍 Marina di Ostuni, Brindisi, 72017 (BR)

1.800.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Valentina Bodini

Telefono: +390808647620

Email: bodini@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – OSTUNI (BR) – MARINA DI OSTUNI

Affascinante masseria del 1800 immersa nella suggestiva campagna pugliese, a soli 800 metri dal mare e a 7 chilometri da Ostuni. Questo autentico esempio di masseria fortificata, risalente al 1800, è stata convertita negli anni '90 in un prestigioso hotel con un glorioso passato, essendo una delle prime masserie riconvertite per un uso alberghiero. Le 28 camere, ricavate da antichi ovili e finemente ristrutturate, offrono comfort e charme, con spazio esterno e bagno privato. Circondata da secolari uliveti e profumati agrumeti, la struttura vanta 1000 metri quadrati di copertura, 80 posti letto e 2 ettari di terreno annesso. Con sala bar/colazioni, parcheggio, sala polivalente, reception e giardino con alberi da frutto ed un trullo, rappresenta un'opportunità unica per un investimento immobiliare di successo in una delle zone più ambite della Puglia. Chiuso in periodo pre-COVID, l'hotel necessita attualmente di una leggera ristrutturazione e rivisitazione degli ambienti interni e delle zone comuni. Adiacente all'albergo, si trova un ristorante appartenente alla stessa famiglia, ma non in vendita. Da considerare anche la possibilità di realizzare una piscina

Dettagli



ID proprietà: CBI094-975-63743



Superficie: 1050.00 m²



Locali: 31



Bagni: 30



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 28

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Discreto**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **1050.00 m²**



Locali: **31**



Camere da letto: **28**



Bagni: **30**



Cucina: **Presente**



Posizione: **Turistica**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato,**



Camino: **Si**



Cassetta di Sicurezza: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Immagini











