



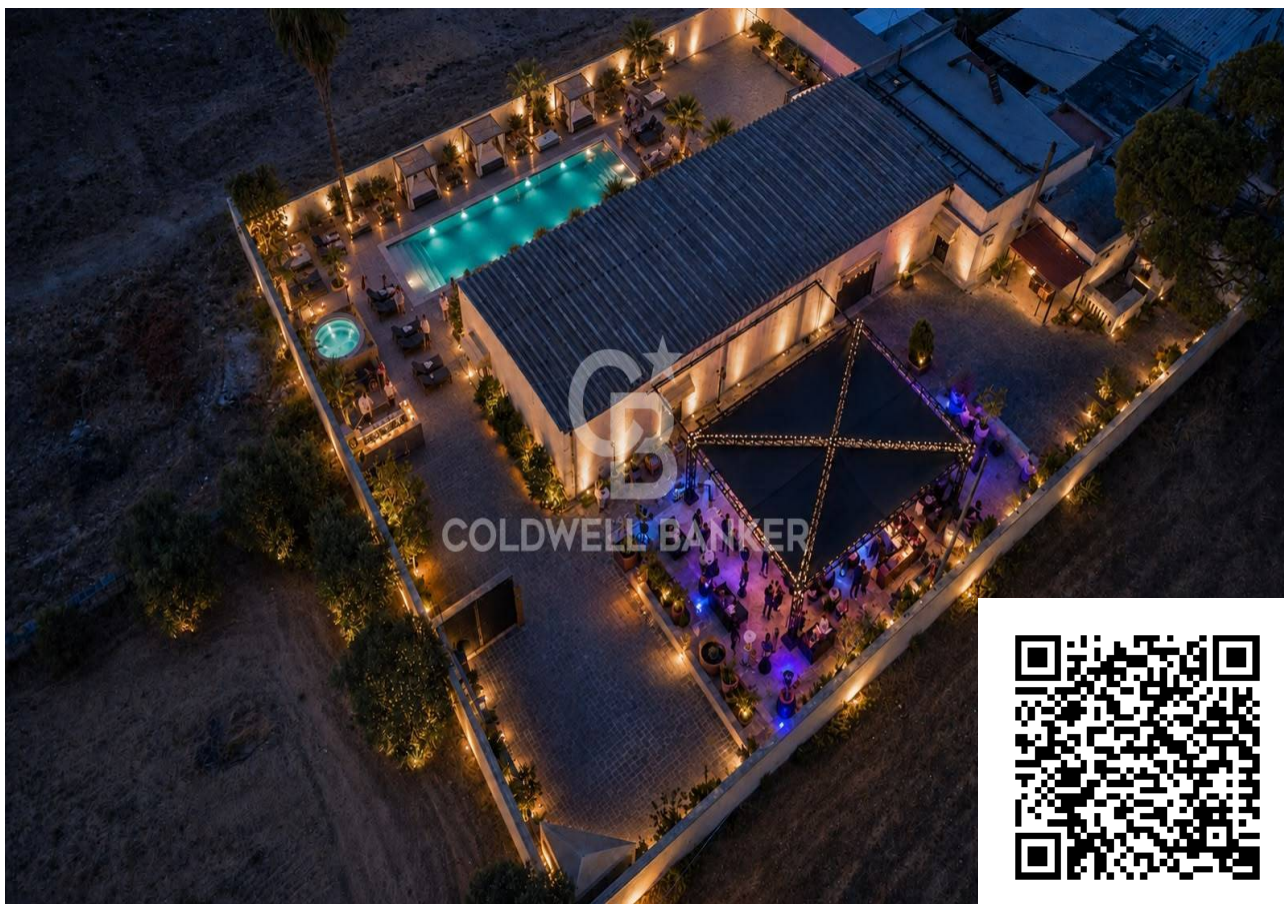
COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Discoteca in Affitto a Triggiano

📍 Strada Statale 100, Bari, BA

3.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Valentina Bodini

Telefono: +390808647620

Email: bodini@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – TRIGGIANO (BA) – SS 100

AFFITTASI DISCOTECA – EVENT VENUE

Si propone in locazione una porzione indipendente all'interno del complesso Villa Infinity, storicamente utilizzata per ricevimenti ed eventi e adatta allo sviluppo di un club contemporaneo, discoteca, dinner show o location per eventi privati e aziendali. La proprietà comprende circa 378 m² interni: una sala principale di circa 258 m², con altezza fino a 5 metri, e ulteriori 120 m² circa tra uffici e locali accessori trasformabili in foyer, privé, seconda sala, backstage o camerini. Sono presenti 2 blocchi bagno da 3 WC ciascuno, per un totale di 6 WC, oltre a deposito e locali tecnici.

Completano la proposta circa 950 m² di pertinenze esterne esclusive, utilizzabili per lounge, cocktail bar, cabanas ed eventi estivi. Parcheggio disponibile separatamente secondo accordi.

La formula economica prevede un canone mensile minimo garantito, indicativamente pari a € 3.000/mese, oltre a una componente variabile del 6% sul fatturato. Durata, garanzie e condizioni definitive saranno definite in relazione al progetto e agli investimenti proposti. Si valutano esclusivamente operatori con esperienza documentabile, solidità economica e disponibilità a presentare un progetto gestionale. Autorizzazioni, licenze, capienza e fattibilità dovranno essere verificate in relazione all'attività proposta. I render hanno carattere esclusivamente illustrativo. Sopralluoghi esclusivamente su appuntamento e dopo qualificazione preliminare del soggetto interessato.

Alcuni contenuti multimediali potrebbero essere stati generati e/o modificati tramite intelligenza artificiale.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-839-63948



Superficie: 378.00 m²



Locali: 9



Bagni: 6

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 378.00 m²



Locali: 9



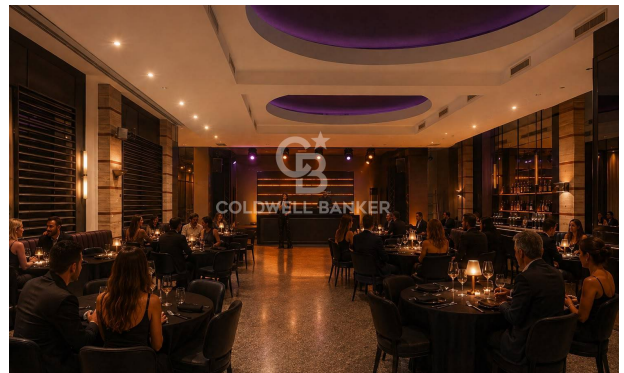
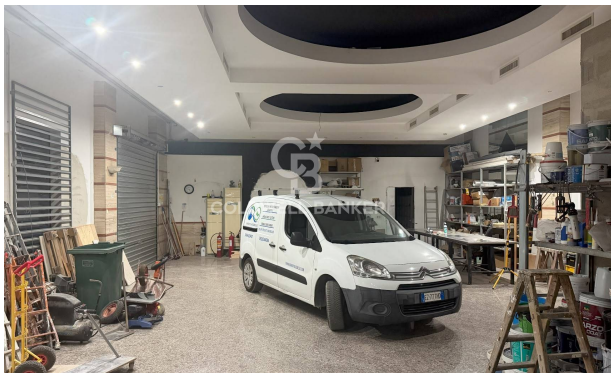
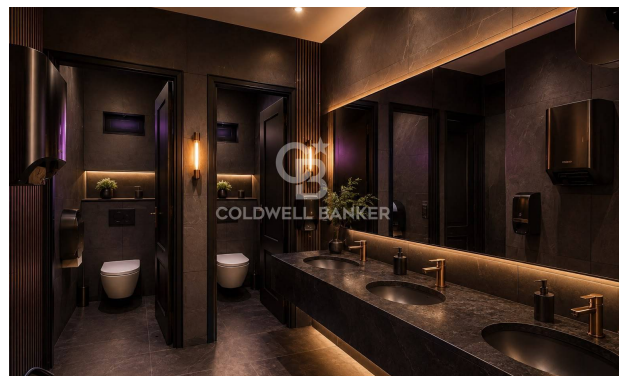
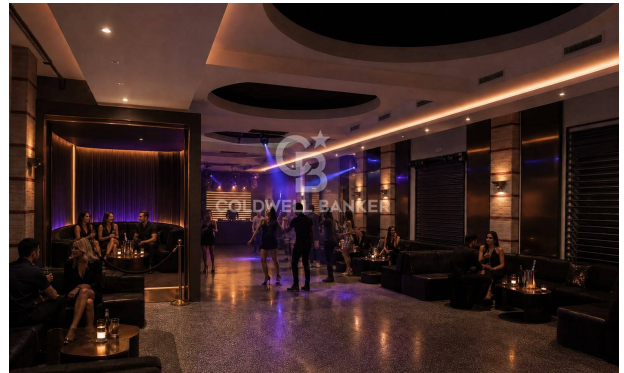
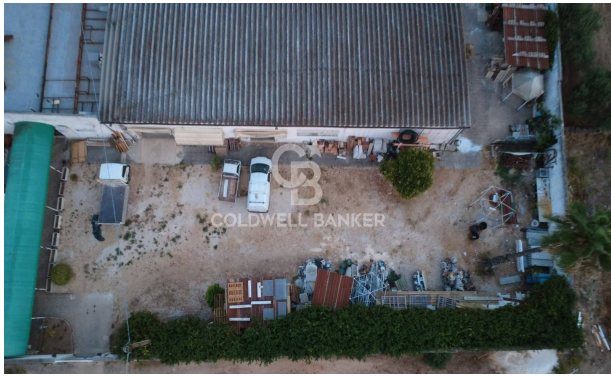
Bagni: 6

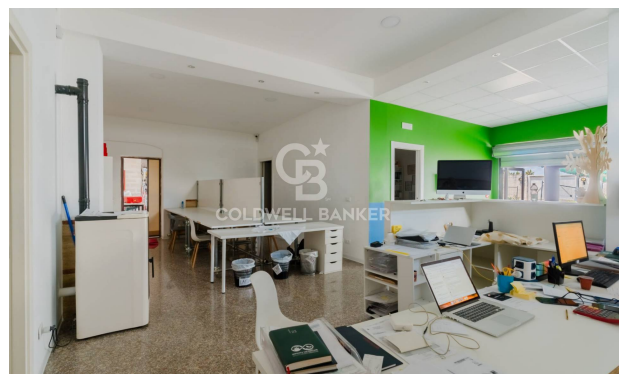
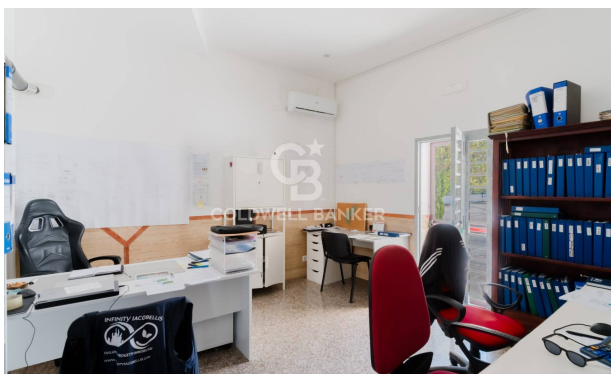
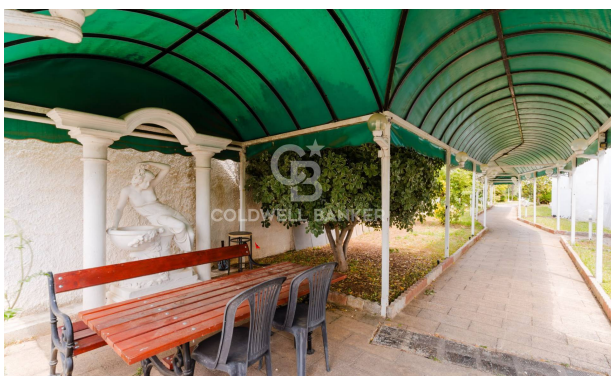
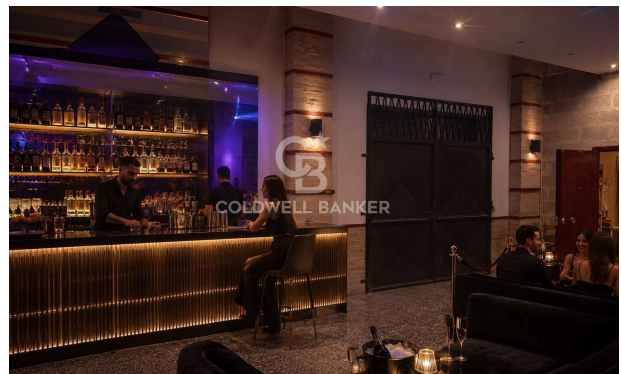
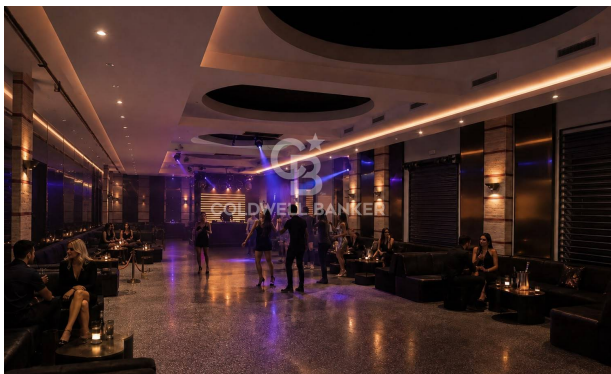
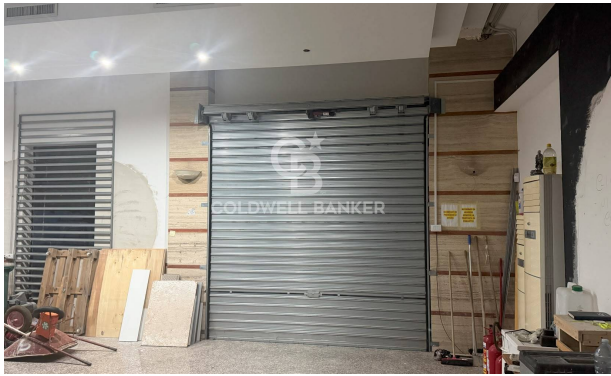


Giardino: Privato,

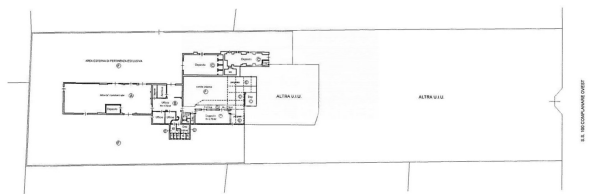
Immagini







PIANO TERRA
H= 5.00 mt



LEGENDA	
A.	CONFINI COMUNICAZIONE
B.	CAPI E SERVIZI
C.	USCITE
D.	TERRELLI
E.	PARCHEGGIO
F.	AREA ESTERNA DI PERTINENZA DELL'UNITA'

