



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

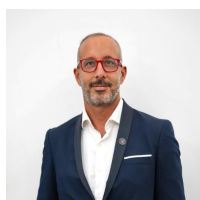
Appartamento in Affitto a Bari – Zona: Murat

📍 Via Vito Nicola De Nicolo', Bari, 70121 (BA)

3.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Pietro Panessa

Telefono: 0808647620
Mobile: +39 3406713668
Email: piero.panessa@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA ? BARI ? MURAT ? VIA VITO NICOLA DE NICOLO' 5

Nel cuore più autentico e raffinato di Bari, all'interno del celebre quartiere Murat, tra il lungomare monumentale, i grandi teatri cittadini e le eleganti vie dello shopping, proponiamo in locazione una residenza esclusiva completamente arredata, posta al secondo piano di un magnifico palazzo in stile Art Déco, recentemente oggetto di un sapiente restauro conservativo. L'edificio, oggi valorizzato da un'illuminazione architettonica d'effetto, si distingue per il rifacimento completo delle facciate con cappotto termico, coniugando così il fascino dell'architettura storica con l'efficienza energetica contemporanea.

L'appartamento, finemente ristrutturato nel rispetto del carattere originario e arredato con autentici pezzi d'epoca in stile Biedermeier, tutti certificati, e accompagnati da opere d'arte del Novecento di valore collezionistico, si presenta come una dimora di grande eleganza e personalità. La pavimentazione in pregiato marmo di Carrara, uniforme e brillante, accompagna ogni ambiente trasmettendo una sensazione di continuità e prestigio.

L'ingresso introduce a un salone doppio di rappresentanza, illuminato da due balconi che regalano luce naturale e un affaccio raffinato sul contesto urbano. La cucina abitabile, ben distribuita, è perfetta sia per l'uso quotidiano che per accogliere momenti conviviali. La zona notte, ben separata e silenziosa, ospita due camere da letto di ampia metratura. La master bedroom, di circa 40 mq, è una vera suite privata con bagno en suite interamente rivestito in marmo e una cabina armadio su misura, creata per offrire il massimo del comfort e della funzionalità. A completare la proprietà, un pratico locale deposito di 25 mq al piano terra, perfetto come spazio di servizio aggiuntivo o per esigenze di rimessaggio. Tra i punti di forza di questa proposta spicca senza dubbio la sua posizione strategica nel cuore del centro murattiano, a pochi passi dal mare, dal Teatro Petruzzelli e dalle principali attrazioni della città. Il palazzo Art Déco, interamente restaurato con materiali di alta gamma, dona un'impronta estetica e architettonica rara, capace di emozionare già al primo sguardo. Gli interni, arredati con mobili Biedermeier originali e opere d'arte del '900, rendono l'ambiente unico, ricercato e intriso di storia. La luminosità naturale, garantita dalla doppia esposizione e dalla presenza dei balconi, crea un'atmosfera calda e accogliente in ogni ora del giorno. Infine, la presenza del locale deposito e del riscaldamento autonomo, unita a un moderno impianto di allarme, assicura funzionalità, sicurezza e valore aggiunto alla proprietà. Una residenza di prestigio, pensata per chi desidera vivere la Bari più elegante in un contesto storico esclusivo, senza rinunciare al comfort, alla bellezza e al carattere.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-839-63292



Superficie: 210.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: F EP glnr: 157.00 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 5



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **210.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



