Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Villa in Vendita a Monopoli

Contrada Vagone, Bari, 70043 (BA)

1.500.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Giovanni Lamanna

Telefono: +390808647620
Mobile: +393208056513
Email:
giovanni.lamanna@gruppobodini.it

Descrizione

PUGLIA – MONOPOLI (BA) – CONTRADA VAGONE

Presentiamo per la prima volta sul mercato una villa di recente costruzione, in condizioni pari al nuovo, inserita in un ettaro di uliveto secolare a cinque minuti dal mare di Capitolo e a dieci minuti dal centro di Monopoli. È una residenza di prestigio, capace di coniugare i comfort più evoluti dell'abitare contemporaneo al paesaggio autentico della campagna pugliese, una combinazione che fa di questa proprietà un esemplare raro.

La riservatezza è assoluta. Non ci sono altre abitazioni nelle immediate vicinanze e l'unico suono che accompagna le giornate è quello della campagna.

La villa si sviluppa in tre unità indipendenti, ognuna con il proprio portico, posizionato in modo da preservare la privacy. L'unità principale ruota attorno a un ampio open space che si apre sulla piscina e ospita tre camere e due bagni. La seconda, molto luminosa, ha due camere e un bagno, mentre la terza dispone di una camera e un bagno. È una soluzione che si adatta con naturalezza a una famiglia numerosa, o a chi desidera affiancare alla propria casa un'accoglienza discreta e autonoma. Allo stesso tempo sarebbe possibile unire le tre unità in un'unica grande abitazione. Gli interni rivelano una costruzione di alto livello, curata con attenzione in ogni dettaglio.

Fuori, la vita si svolge attorno a una splendida piscina al sale, domotizzata, circondata dal prato e dagli ulivi, con un bagno esterno a servizio. La sera l'illuminazione accende il giardino e i tronchi degli ulivi, ed è forse il momento in cui la casa mostra il suo carattere più suggestivo. Nel terreno si contano cinquanta ulivi secolari ancora produttivi, e un parcheggio in pietra accoglie comodamente le auto.

Dietro questa atmosfera c'è una casa dotata delle più moderne tecnologie dell'abitare. La classe energetica è A4, la più alta, con pompa di calore, impianto fotovoltaico con accumulo da 15 kWh e pannelli solari termici. Gli infissi sono in vetrocamera, ad alto isolamento termico e acustico, e sono protetti da serrande blindate. La domotica è completa e consente di controllare la villa anche a distanza, così come il sistema di videosorveglianza che copre l'intera proprietà.
La casa è autonoma nell'approvvigionamento idrico grazie a un pozzo artesiano di ampia portata.
La villa viene venduta arredata, pronta per essere vissuta dal primo giorno. Si segnala, infine, la possibilità di realizzare un ulteriore spazio coperto.

Dettagli

ID proprietà: CBI094-3206-64259	Superficie: 250.00 m²
Locali: 9	Bagni: 5
Classe Energetica: A4 EP glnr: 48.06 kwh/m²	Camere da letto: 6

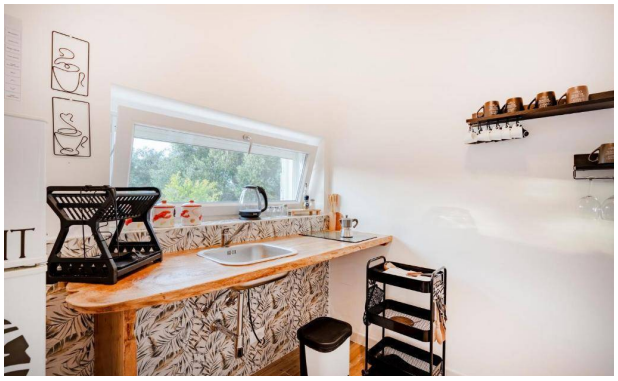
Caratteristiche dell'immobile

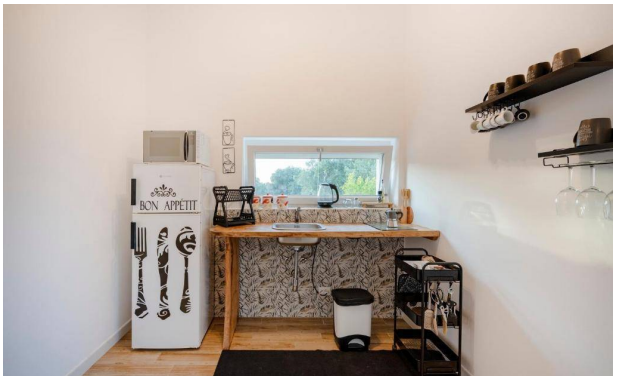
- Piano: Piano terra / 1
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 250.00 m²
- Locali: 9
- Camere da letto: 6
- Bagni: 5
- Cucina: A vista
- Doccia: Si
- Giardino: Privato,
- Cassetta di Sicurezza: Si
- Piscina: Si

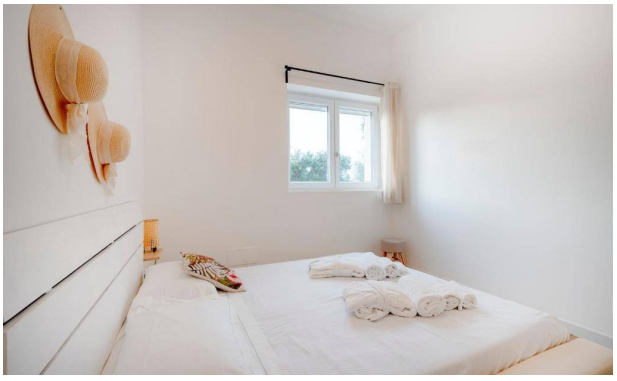
Nelle Vicinanze

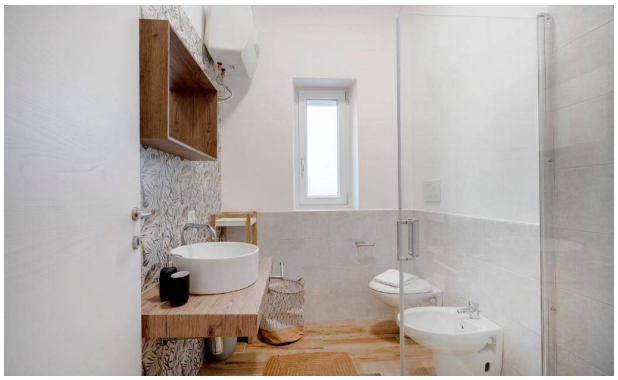
- Complessi Sportivi
- Trasporti Pubblici
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali

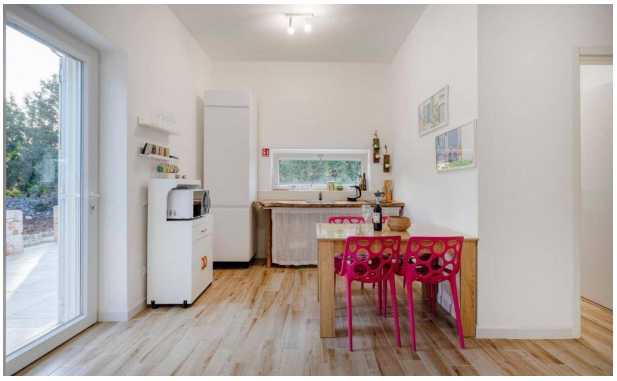
Immagini

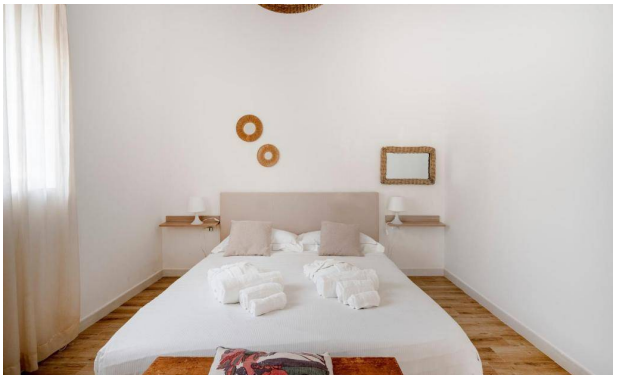


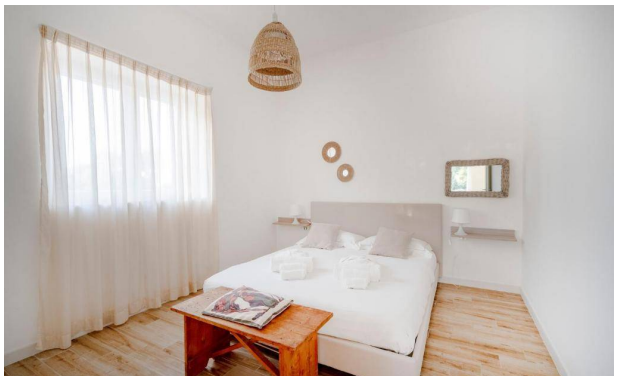

BON APPETIT

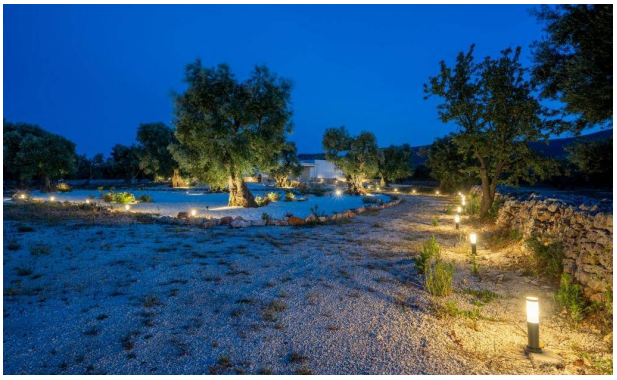


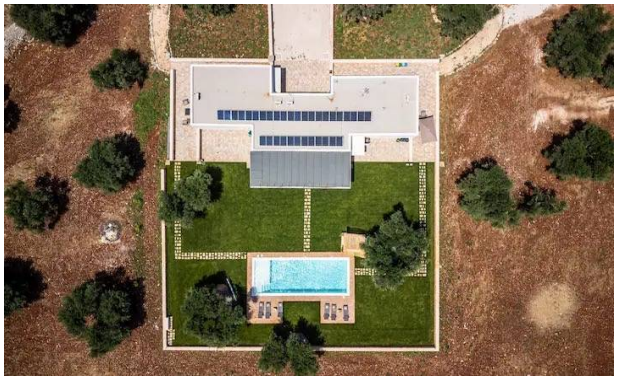


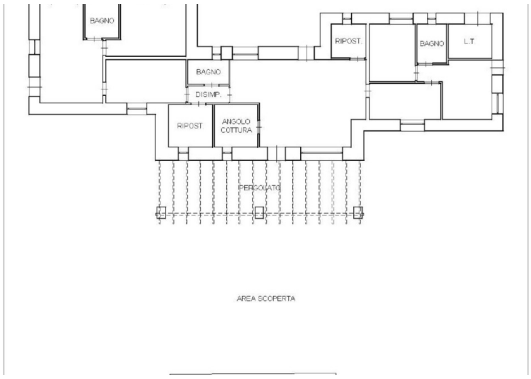











BAGNO
RIPOST.
BAGNO
L.T
BAGNO
DISIMP.
RIPOST
ANGOLO COTTURA
PERGOLATO
AREA SCOPERTA