



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Casa semi indipendente in Vendita a Gioia del Colle

📍 STRADA VICINALE VECCHIA MATERA, Bari, 70023 (BA)

255.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Giovanni Lamanna

Telefono: +390808647620

Mobile: +393208056513

Email:

giovanni.lamanna@gruppobodini.it

Descrizione

PUGLIA – GIOIA DEL COLLE (BA) – STRADA VICINALE VECCHIA MATERA

A pochi minuti dal centro di Gioia del Colle, proponiamo in vendita una proprietà dove la quiete del contesto agricolo si unisce alla comodità dei servizi cittadini. Una combinazione perfetta per chi cerca una casa nella natura, senza rinunciare alla vita urbana.

L'immobile sorge su un lotto di circa un ettaro, di cui 6.000 mq coltivati a vigneto. Il corpo principale sviluppa circa 205 mq residenziali, affiancati da 230 mq di depositi. Circa 60 mq sono già ristrutturati; la superficie restante è allo stato grezzo, su una struttura solida da valutare in sede tecnica.

È questa la cifra distintiva della proposta: non una residenza già definita, ma la base per realizzarne una su misura. Il potenziale di questa proprietà è grande: oltre alla possibilità di realizzare una piscina, il volume disponibile consente di progettare una casa con quattro camere da letto, ampi spazi conviviali, con distribuzione, finiture e carattere degli ambienti da comporre secondo il progetto e le esigenze dell'acquirente.

Una soluzione pensata per chi cerca in Puglia una residenza di livello, da concepire nei propri termini, in un contesto che unisce spazio, privacy e accessibilità.

Per maggiori informazioni o per prenotare una visita, contatta Coldwell Banker – Gruppo Bodini.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-3206-64196



Superficie: 437.00 m²



Locali: 8



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 165.00 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: **Grezzo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **437.00 m²**



Locali: **8**



Camere da letto: **4**



Bagni: **2**



Posizione: **Periferica**



Camino: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

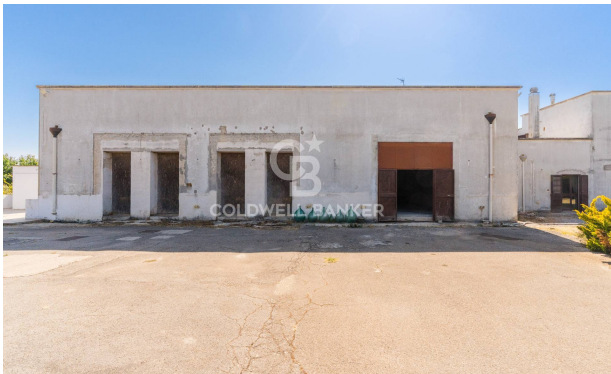


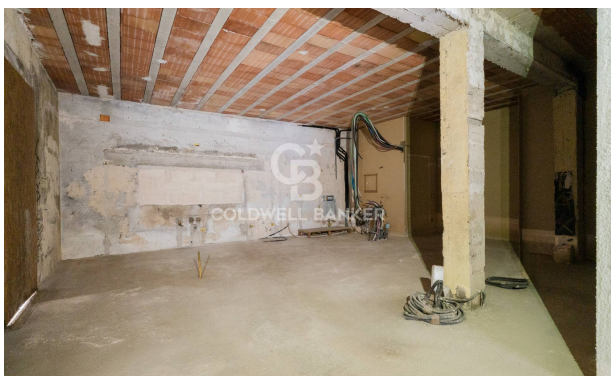
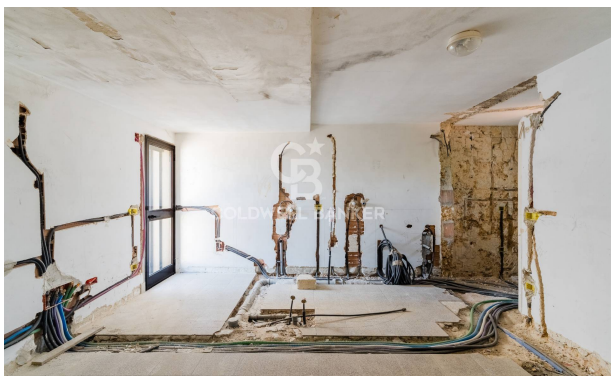
Centri commerciali

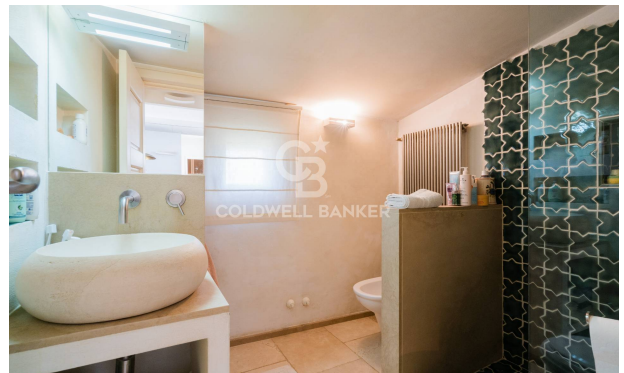


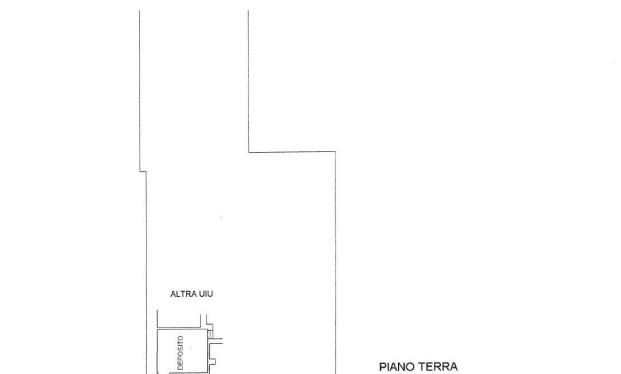
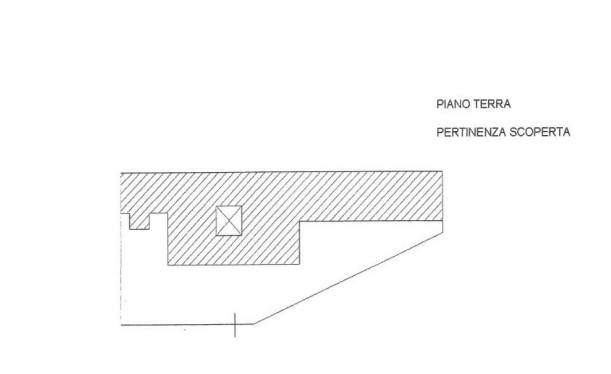
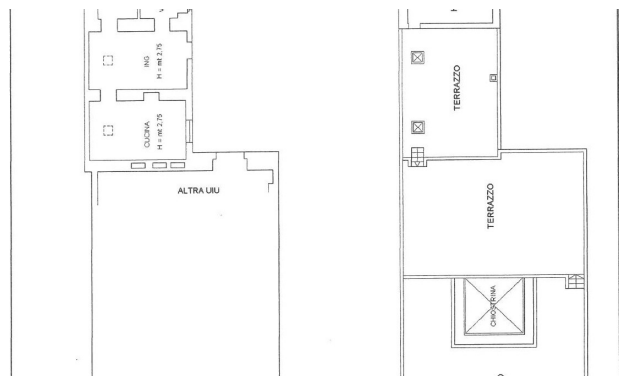
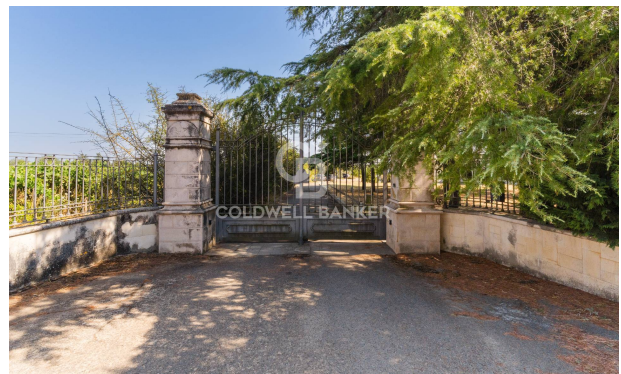
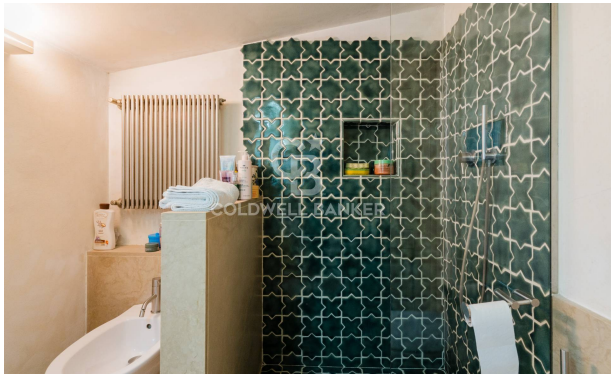
Uffici comunali

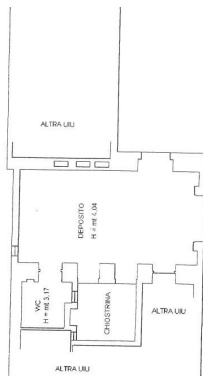
Immagini











PIANO TERRA