



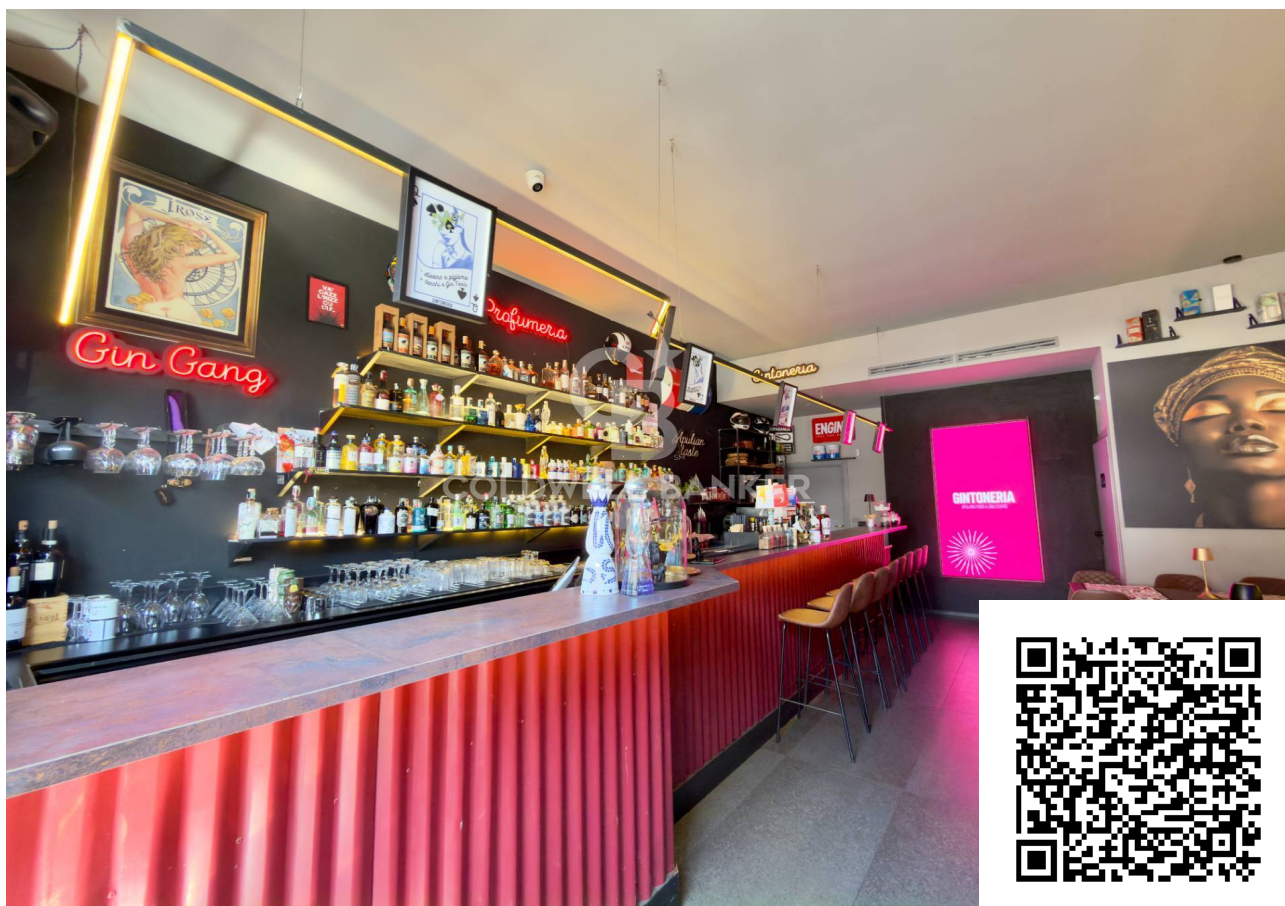
COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Attività commerciale in Vendita a Bari – Zona: S. Pasquale

📍 Via Gaetano Salvemini, Bari, 70125 (BA)

120.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Coldwell Banker Gruppo
Bodini**

Telefono: (+39) 080 8647620

Email: bari@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – BARI – SAN PASQUALE ALTA – VIA GAETANO SALVEMINI

Nella cornice strategica di Via Salvemini, proponiamo in vendita l'attività commerciale denominata "La Gintoneria", un'opportunità di investimento eccezionale per chi desidera entrare da protagonista nel settore del beverage e della mixology d'eccellenza. Questa proposta non è semplicemente la cessione di un locale, ma il passaggio di testimone di un business già avviato, consolidato e posizionato in una delle vetrine più ambite della città, capace di intercettare quotidianamente un target di clientela trasversale e numeroso.

Il locale si presenta con una superficie di cinquanta metri quadri interni, progettati per ottimizzare l'operatività del personale e offrire un'atmosfera accogliente e sofisticata agli ospiti. La vera risorsa strategica di questa proprietà risiede però nella sua componente logistica: l'attività dispone infatti di un deposito sottostante di ben cinquantacinque metri quadri, uno spazio fondamentale che permette una gestione delle scorte e delle forniture senza pari, garantendo ordine ed efficienza anche durante i picchi di lavoro tipici dei weekend baresi. Ad arricchire ulteriormente l'offerta interviene un dehor attrezzato di quindici metri quadri, uno spazio esterno vitale che permette di godere del clima della nostra città e della vivace atmosfera di Via Salvemini, aumentando sensibilmente la capacità ricettiva del locale.

Scegliere di rilevare La Gintoneria significa puntare su una soluzione chiavi in mano di rarissima reperibilità. L'attività viene venduta completa di ogni dotazione, arredo e attrezzatura professionale, configurandosi come un immobile commerciale a reddito potenziale immediato. Non sono necessari interventi di ristrutturazione o lunghi tempi di attesa burocratica per l'allestimento: la struttura è perfettamente a norma e pronta per accendere le luci e accogliere i clienti sin dal primo giorno dopo l'atto di acquisto. Questa caratteristica rende l'operazione un ottimo investimento per giovani imprenditori o per gruppi già attivi nel settore che cercano un'espansione rapida in un contesto di sicuro successo.

Acquisire un'attività in Via Salvemini a Bari significa posizionarsi in un distretto commerciale che non conosce flessioni, dove la visibilità è naturale e il richiamo del brand è amplificato dalla location.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-2847-64151



Superficie: 50.00 m²



Locali: 2



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 50.00 m²



Locali: 2



Bagni: 2

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



