



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Casa indipendente in Vendita a Alessano

📍 via Francesco Storella, Lecce, 73031 (LE)

570.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Coldwell Banker Gruppo
Bodini**

Telefono: (+39) 080 8647620

Email: bari@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – ALESSANO (LE) – VIA FRANCESCO STORELLA

Là dove i due mari s'incontrano, nel Capo di Leuca, esattamente nell'affascinante borgo di Alessano, abbiamo il piacere di proporre in vendita, nel centro storico, un' antica dimora, sapientemente restaurata dalle maestranze del posto, composta da ben due unità immobiliari, completamente indipendenti l'una dall'altra.

L'accesso avviene tramite un cancello d'ingresso che si apre sulla caratteristica corte comune, particolarmente curata in ogni dettaglio, con aiuole, piante mediterranee ed un giovane ulivo, elegante albero simbolo del Salento.

La prima unità immobiliare, ha il suo ingresso, in un accogliente salone, dove lo sguardo, volge immediatamente al trionfale ed antico camino, sul quale primeggia un affresco, riportato al suo antico splendore che si eleva sino all'imponente volta a stella, in tufo faccia-vista.

Composta da ben tre camere da letto, tutte con bagno en-suite, distribuite tra il piano terra, il primo ed il secondo piano, elegantemente rifinite con toni che ben si coniugano con il resto della dimora.

Al secondo piano troviamo zona cucina, servita anch'essa da un ulteriore bagno.

All'ultimo piano, troviamo una quarta camera da letto con bagno e terrazza a livello, con funzionale cucina attrezzata, zona living e per finire, angolo solarium con vasca idromassaggio.

Tornando nella corte, ci troviamo di fronte una scala esterna che ci accompagna verso la seconda unità immobiliare, quella che un tempo era la "Casa del Vescovo."

Anticipa l'ingresso della stessa, un comodissimo terrazzino, molto riservato che si affaccia sulla stessa corte.

L'interno è composto da un ampio open-space, all'interno del quale, troviamo zona cucina con angolo cottura, comoda zona living dov'è inevitabile non notare gli antichi pavimenti in cementine, oramai quasi del tutto introvabili.

Sulla destra della cucina, è ubicato un comodo bagno.

Al centro della zona living, una scala, conduce verso la zona soppalcata, all'interno della quale , troviamo la camera da letto.

Quest'elegante soluzione, dal carattere ricercato e versatile, ben si presta ad esser utilizzata sia come struttura ricettiva che come affascinante dimora.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-2686-63922



Superficie: 240.00 m²



Locali: 7



Bagni: 6



Classe Energetica: G EP glnr: 203.10 kwh/m²



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **240.00 m²**



Locali: **7**



Camere da letto: **5**



Bagni: **6**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Zona residenziale**



Doccia: **Si**



Giardino: **Comune,**



Camino: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Immagini







