Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Terreno Edificabile in Vendita a Latiano

Contrada Coltura, Brindisi, 72022 (BR)

55.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Donna Mignon

Telefono: 0808647620
Email: donna.mignon@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA ? LATIANO (BR) ? CONTRADA COLTURA

Immerso nella tranquilla campagna tra Latiano e San Vito dei Normanni, questo terreno rappresenta una rara opportunità per realizzare una proprietà già pronta per la costruzione, con permesso edilizio approvato per una villa con piscina e un caratteristico trullo/deposito tradizionale da ristrutturare. Il contesto garantisce privacy, autenticità e tutto il fascino della Puglia rurale, pur restando perfettamente collegato alle principali località della zona.
La proprietà si estende su circa 8.647 mq di terreno e dispone di un progetto già approvato per la costruzione di una villa in stile mediterraneo con piscina, oltre al recupero della struttura rurale esistente. Il progetto autorizza una superficie complessiva di circa 123 mq, di cui circa 77 mq destinati ad abitazione e circa 46 mq ad uso deposito/magazzino, nel rispetto delle normative urbanistiche locali per le aree agricole. La distribuzione degli spazi è stata pensata per creare una residenza elegante e riservata, capace di unire comfort contemporaneo e tradizione architettonica pugliese.
È inoltre già autorizzata la realizzazione di una piscina di 40 mq, elemento che rende questa proprietà ideale sia come residenza privata di charme sia come investimento per locazioni turistiche di alto livello. Il trullo/deposito esistente aggiunge ulteriore carattere e valore architettonico all'intero progetto.
La posizione è particolarmente strategica: Ostuni, Oria e Francavilla Fontana si raggiungono in circa 20-25 minuti, il mare Adriatico in circa 20 minuti e l'Aeroporto Internazionale di Brindisi in circa 30 minuti. Supermercati e servizi essenziali sono facilmente raggiungibili in auto in circa 5-10 minuti, offrendo il perfetto equilibrio tra tranquillità rurale e comodità quotidiana.
Il terreno si presta inoltre alla realizzazione di un raffinato progetto paesaggistico personalizzato, con uliveti, essenze mediterranee, alberi da frutto, giardini aromatici e spazi outdoor dedicati al relax e alla convivialità attorno alla villa e alla piscina. L'accesso avviene tramite una tranquilla strada di campagna e la rete elettrica è già disponibile nelle vicinanze, facilitando i collegamenti.
Uno dei principali vantaggi di questa opportunità è la presenza del permesso di costruzione già approvato, che consente di ridurre sensibilmente tempi e complessità burocratiche, permettendo di avviare i lavori in tempi rapidi.
Possibilità di acquisto combinato
È disponibile anche un terreno confinante, venduto separatamente allo stesso prezzo di €70.000, anch'esso dotato di permesso approvato per una villa con piscina e recupero di strutture esistenti.
I due terreni possono quindi essere acquistati:

- separatamente, a €70.000 ciascuno
- oppure insieme, per un totale di €140.000

Questa soluzione offre un'opportunità eccezionale per realizzare:

- una grande proprietà privata,
- un progetto con due ville indipendenti,
- una residenza familiare multifamiliare,
- oppure un investimento turistico e ricettivo di alto livello in una delle campagne più ricercate della Puglia.

Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata sul posto.

Dettagli

ID proprietà: CBI094-2655-64171

Superficie: 8647.00 m²

Nelle Vicinanze

- Centri Benessere
- Asilo
- Bar
- Uffici postali

Immagini