



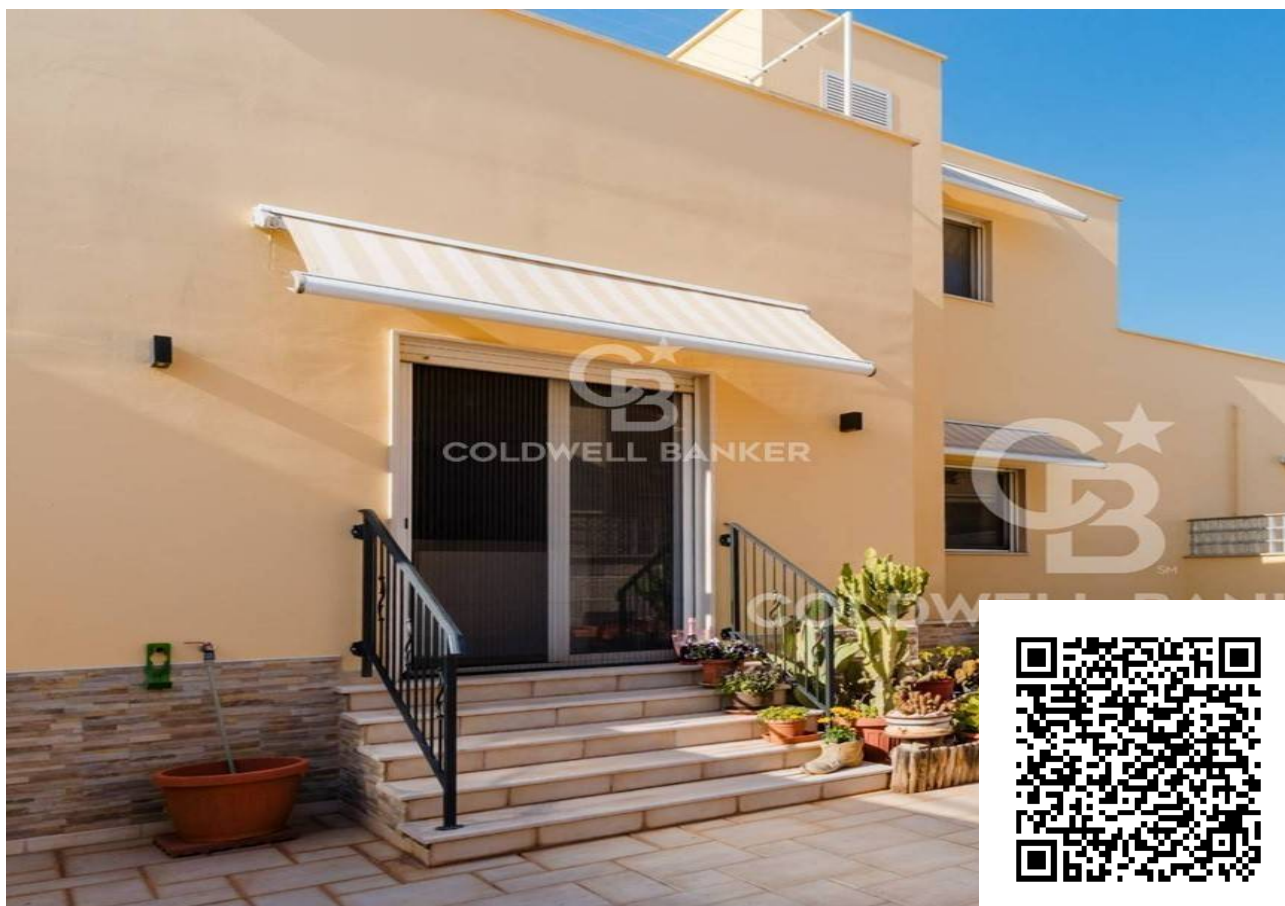
COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Casa semi indipendente in Vendita a San Vito dei Normanni

📍 Brindisi, 72019 (BR)

798.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Donna Mignon

Telefono: 0808647620
Email: donna.mignon@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – SAN VITO DEI NORMANNI (BR)

Elegante Casa a Schiera con Volte a Stella e Innovazioni Moderne nel Cuore della Puglia

Situata nella vivace cittadina di San Vito dei Normanni, questa eccezionale casa a tre livelli offre un'opportunità rara di possedere una dimora progettata con cura, che unisce l'architettura storica alle più moderne tecnologie. A soli 20 minuti dall'Aeroporto di Brindisi e vicina sia alla costa adriatica che a quella ionica, rappresenta una base ideale per esplorare il sud Italia. Il paese offre un ambiente tranquillo, ma si trova comodamente a soli 15 km da Ostuni. La costa adriatica dista appena 10 minuti in auto, compresa la rinomata Riserva Naturale di Torre Guaceto.

Uno Spazio Abitativo Raffinato

La proprietà offre spazi abitativi flessibili, attualmente composti da tre ampie camere da letto e quattro bagni ben rifiniti. Tra gli elementi architettonici di pregio si contano sette volte a stella e tre a botte, con finiture in stucco veneziano che aggiungono eleganza in ogni ambiente.

L'ampia disposizione comprende due soggiorni, una sala da pranzo formale e una luminosa cucina contemporanea firmata Scavolini. La cucina è dotata di isola in quarzo con lavandino secondario, dispensa estraibile, piano cottura a induzione e elettrodomestici di alta gamma. Una dispensa a muro aggiunge ulteriore funzionalità. I rubinetti per acqua potabile filtrata (liscia, fredda e frizzante) offrono un ulteriore livello di comodità. La zona notte si compone di 3 ampie camere da letto di una con comoda cabina armadio.

Ampi spazi esterni

Gli spazi esterni includono quattro terrazze (una grande, due medie) e due balconi privati. La terrazza principale con cortile interno, accessibile direttamente dalla cucina e dal soggiorno, offre privacy ed è ideale per pranzi e momenti conviviali all'aperto.

Il piano superiore, attualmente adibito a ufficio, dispone di due terrazze: una perfetta per rilassarsi e una seconda adiacente al bagno, pensata per un uso pratico della lavanderia.

Una cantina climatizzata con pavimento originale può contenere fino a 288 bottiglie-un'eccellente caratteristica per collezionisti e amanti del vino.

Sistemi Avanzati e Comfort Moderni

La casa è dotata di numerose caratteristiche di pregio, tra cui:

- Ascensore privato che serve tutti e tre i piani
- Impianto fotovoltaico da 11,75 kW con possibilità di vendita dell'energia
- Pannelli solari per acqua calda con serbatoio di riserva
- Sistema a pompa di calore con controllo dei radiatori in ogni stanza
- Finestre triplo vetro, tapparelle elettriche e frangisole
- Illuminazione d'emergenza, impianto di sicurezza, porta blindata a 5 punti
- Cassaforte, addolcitore d'acqua, serbatoio da 1.000 litri
- Impianto elettrico ad alta capacità (fino a 40 kW supportati)

Facile Gestione e Potenziale per Affitto di Lusso

Questa è una vera proprietà "chiavi in mano": sicura, facile da mantenere, senza spese condominiali. Si trova a pochi passi da tutti i principali servizi del paese.

Oltre a essere una residenza privata eccezionale, la proprietà si presta perfettamente come casa vacanze di lusso per ospiti esigenti in cerca di comfort eleganti, con l'atmosfera di una casa. Con tutti i servizi raggiungibili a piedi e il mare a breve distanza, offre lo scenario ideale per soggiorni indimenticabili in Puglia.

Dettagli

 ID proprietà: CBI094-2655-64143	 Superficie: 380.00 m²
 Locali: 8	 Bagni: 4
 Classe Energetica: A2 EP glnr: 55.48 kwh/m²	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 3	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 380.00 m²
 Locali: 8	 Camere da letto: 3
 Bagni: 4	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Ascensore: 1
 Balconi: Presente	 Doccia: Si
 Posto Auto: Coperto	 Giardino: Privato,
 Camino: Si	 Cassetta di Sicurezza: Si
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Trasporti Pubblici
 Scuole Superiori	 Uffici postali	

Immagini

