Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Villa in Vendita a Polignano a Mare – Zona: San Vito

Via San Vito, Bari, 70044 (BA)

1.350.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Marika Arborea

Telefono: 0808647620
Email: marika.arborea@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – POLIGNANO A MARE (BA) – SAN VITO

A pochi passi dal mare cristallino di **San Vito** e dalla suggestiva **Cala Ponte**, proponiamo in vendita una raffinata villa immersa in un curatissimo giardino mediterraneo, dove eleganza, privacy e comfort si fondono in un contesto di assoluto pregio.
Completamente ristrutturata con interventi di efficientamento energetico realizzati tramite **Superbonus 110%**, la proprietà rappresenta una soluzione abitativa esclusiva, ideale sia come residenza privata sia come investimento di alto livello.
La villa si sviluppa su due livelli (Piano Terra e Piano S1) ed è composta da **due unità abitative**, caratteristica che la rende perfetta per due famiglie, per chi desidera ospitare amici e parenti in totale autonomia oppure per un'attività ricettiva di charme.
Il **piano terra** conquista fin dal primo sguardo con un luminoso living open space, impreziosito da un elegante camino e da ampie vetrate che si aprono direttamente sul giardino. La moderna cucina con isola dialoga armoniosamente con la zona giorno, creando un ambiente raffinato e conviviale. Completano il piano due spaziose camere da letto e due bagni.
Il **piano S1**, completamente rifinito e perfettamente vivibile, ospita una seconda ampia zona living, tre camere da letto di generose dimensioni e due bagni, offrendo spazi ideali anche per famiglie numerose.
All'esterno, la villa è circondata da un magnifico **giardino piantumato con palme e vegetazione mediterranea**, impreziosito da un suggestivo **porticato con caratteristiche arcate in stile pugliese**, perfetto per pranzi, cene e momenti di relax all'aperto in ogni stagione.
Ogni ambiente è stato progettato per vivere la casa in continuità con gli spazi esterni, regalando un'atmosfera luminosa, accogliente e autenticamente mediterranea.

Dettagli

ID proprietà: CBI094-1877-64226	Superficie: 264.00 m²
Locali: 5	Bagni: 4
Classe Energetica: G EP glnr: 175.55 kwh/m²	Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra / 2

Stato di Conservazione: Ristrutturato

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 264.00 m²

Locali: 5

Camere da letto: 5

Bagni: 4

Cucina: A vista

Posizione: Lungomare

Balconi: Presente

Doccia: Si

Posto Auto: Scoperto

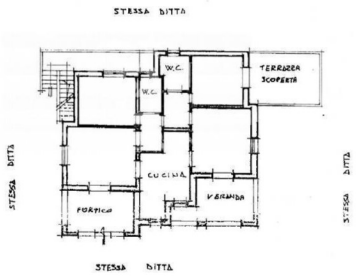
Giardino: Privato,

Camino: Si

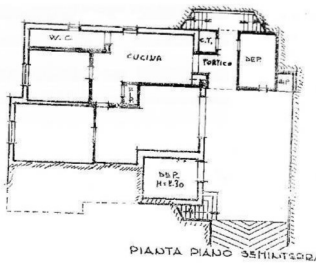
Terrazzo: Presente

Parquet : Si

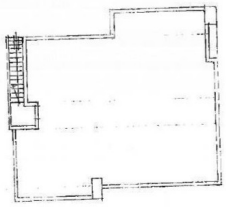
Immagini



PIANTA PIANO RIALZATO H.3.00



PIANTA PIANO SEMINTERRATO H. 2.70



PIANTA LASTRICI SOLARI
AL 1° PIANO