



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Appartamento in Vendita a Bari – Zona: Loseto

via Giacomo Giacobelli, Bari, 70129 (BA)

175.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Marika Arborea

Telefono: 0808647620

Email: marika.arborea@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – BARI – LOSETO – VIA GIACOMO GIACOBELLI
APPARTAMENTO CLASSE ENERGETICA A2

Proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento situato al 7° piano di uno stabile dotato di ascensore, recentemente riqualificato grazie agli interventi del Bonus 110%, che garantiscono elevati standard di efficienza energetica e comfort abitativo.

L'immobile è dotato di: cappotto termico, caldaia a condensazione nuova, infissi con zanzariere nuovi, tende da sole nuove, porta blindata nuova, due condizionatori inverter nuovi, impianto solare termico per la produzione d'acqua calda nonché impianto fotovoltaico a servizio dei consumi condominiali

L'immobile si distingue per la tripla esposizione, che assicura un'ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata, ed è così composto da: cucina abitabile, zona living/soggiorno, due camere da letto e due bagni.

Tre comodi terrazzini, di cui uno attrezzato con zona lavanderia.

Completano la proprietà una cantinola di pertinenza e un posto auto a rotazione in area condominiale.

L'appartamento rientra in una classe energetica "green" (A2), ideale per chi cerca una soluzione moderna, efficiente e attenta ai consumi.

Ottima soluzione per famiglie o per chi desidera vivere in una zona tranquilla ma ben collegata alla città grazie alla metropolitana esterna che collega il quartiere con il centro di Bari.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-1877-64162



Superficie: 92.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: A2 EP glnr: 29.91 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 7 / 9	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 92.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 2
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Ascensore: 1
 Balconi: Presente	 Doccia: Si
 Posto Auto: Scoperto	 Giardino: Comune,

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini





