



COLDWELL BANKER  
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini  
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari  
P.IVA e C.F.: 04756020758  
Tel.: (+39) 080 8647620

# Palazzo in Vendita a Ceglie Messapica

📍 Via Porta di Giuso, Brindisi, 72013 (BR)

495.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Marika Arborea**

Telefono: 0808647620  
Email: [marika.arborea@cbitaly.it](mailto:marika.arborea@cbitaly.it)

# Descrizione

PUGLIA – CEGLIE MESSAPICA (BR) – VIA PORTA DI GIUSO

Nel suggestivo centro storico di Ceglie Messapica, direttamente integrato nelle antiche mura cittadine, proponiamo in vendita prestigioso palazzo del '700 di circa 464 mq, caratterizzato da elementi architettonici di grande valore.

L'immobile gode di una posizione unica e strategica, con doppio accesso sia dal centro storico che dalla parte nuova della città, e con tutti i principali servizi a pochi passi, incluso parcheggio frontale.

La proprietà si sviluppa con ambienti ampi e luminosi, impreziositi da volte alte, pavimenti in marmo pregiato (Arabascato Cervaiolo e Rosa Portogallo), capitelli corinzi e un raro salone ottagonale, elemento distintivo dell'antica struttura difensiva.

Attualmente composta da 5 camere (con possibilità di realizzarne fino a 7), 5 bagni, cucina, doppi saloni, balconi, terrazze e cantina, la proprietà presenta già 4 camere con bagno pronte all'uso.

Recentemente oggetto di importanti interventi (impianti nuovi, cappotto termico, recupero pietra a vista), necessita solo di opere di completamento, con costi e tempi ridotti.

Soluzione ideale sia come residenza di rappresentanza che come investimento turistico di alto livello (boutique hotel o B&B), grazie alla posizione strategica nel cuore della Valle d'Itria, a breve distanza da Ostuni, Alberobello e dal mare.

# Dettagli



ID proprietà: CBI094-1877-64159



Superficie: 464.00 m²



Locali: 10



Bagni: 5



Classe Energetica: G EP glnr: 155.75 kwh/m²



Camere da letto: 4

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 464.00 m²



Locali: 10



Camere da letto: 4



Bagni: 5



Cucina: Abitabile



Balconi: Presente



Doccia: Si



Terrazzo: Presente

Immagini







