



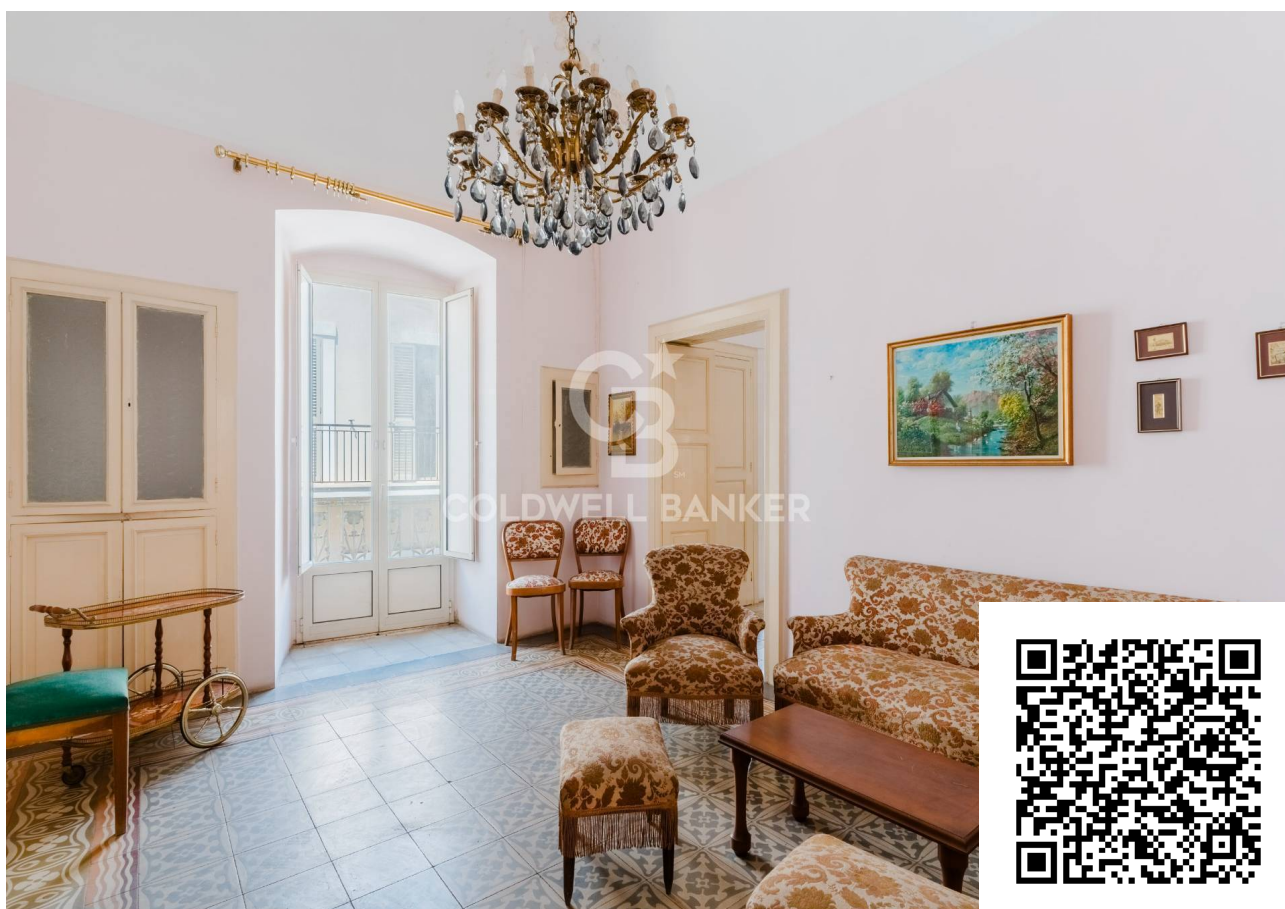
COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Casa indipendente in Vendita a Castellana Grotte

via monopoli, Bari, BA

160.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Marika Arborea

Telefono: 0808647620
Email: marika.arborea@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – CASTELLANA GROTTES (BA) – VIA MONOPOLI

Nel cuore di Castellana Grotte, proponiamo in vendita casa indipendente della prima metà del '900, ideale per chi cerca una residenza unica o un investimento a reddito.

L'immobile, da ristrutturare, è distribuito su due livelli ed è caratterizzato spazi luminosi.

Al primo piano ti accolgono un ampio soggiorno, due camere da letto, cucina abitabile e bagno, impreziositi da un balcone di 8 mq e un grazioso atrio interno di 7 mq, perfetto per un angolo verde o un momento di relax.

Salendo al secondo piano, trovi un accogliente appartamento con cucina, camera, bagno e una terrazza di 52 mq.

Punti di forza:

- Doppio ingresso e possibilità di frazionamento in due unità immobiliari indipendenti
- Ideale sia per uso abitativo che come investimento (B&B, affitti brevi o lungo termine)
- Posizione centrale e ben servita, a pochi minuti dalle famose Grotte di Castellana e dalle principali mete turistiche come Monopoli, Polignano e della Valle d'Itria.

Ottima soluzione

Dettagli



ID proprietà: CBI094-1877-64156



Superficie: 198.00 m²



Locali: 6



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 198.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Camino: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



