



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Masseria in Vendita a Monopoli

📍 Strada Contrada Cristo delle Zolle, Bari, 70043 (BA)

890.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Marika Arborea

Telefono: 0808647620
Email: marika.arborea@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – MONOPOLI (BA) – STRADA CONTRADA CRISTO DELLE ZOLLE

Proponiamo in vendita, a soli 2 km dal centro di Monopoli, affascinante antica masseria indipendente, situata in posizione strategica ma riservata, facilmente accessibile dalle principali arterie stradali e allo stesso tempo immersa nella quiete della campagna pugliese.

La proprietà si estende su circa 6 ettari di terreno, impreziositi da ulivi secolari, piccolo agrumeto e ampi spazi esterni, con possibilità di ampliamento e nuova edificazione secondo la normativa vigente, rendendola ideale sia come residenza privata di charme sia come struttura turistico-ricettiva di alto livello.

I fabbricati esistenti sviluppano complessivamente circa 400 mq su due livelli.

Una parte della masseria è in buono stato, mentre un'altra, un tempo adibita a stalle, conserva pavimentazioni in pietra originale, volte alte in tufo a vista, antichi forni, mangiatoie e ambienti di grande fascino storico, perfetti per un progetto di recupero autentico.

Il complesso è delimitato da un caratteristico muretto a secco con cancello di accesso e presenta pavimentazione in chianca originale intorno alla struttura.

Dal retro della masseria si accede a una grande aia in pietra, ideale per eventi, zone relax o spazi comuni.

Elemento di assoluto pregio è il terrazzo panoramico con vista mare, che dona alla proprietà un valore unico e scenografico.

La vicinanza al centro abitato, alle spiagge e ai servizi, unita all'ampiezza del terreno e al potenziale edificatorio, rende questa masseria una opportunità rara nel territorio di Monopoli.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-1877-64088



Superficie: 400.00 m²



Locali: 11



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 280.09 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 400.00 m²



Locali: 11



Camere da letto: 3



Bagni: 1



Cucina: Presente

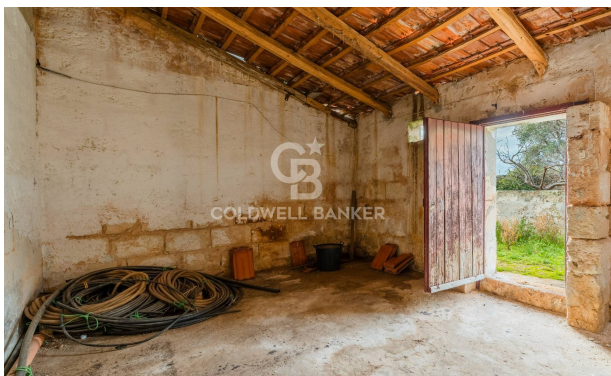


Camino: Si

Immagini



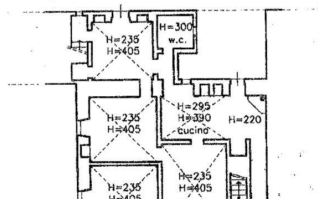




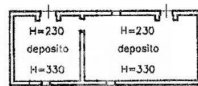




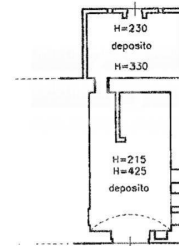
PIANO TERRA



PIANO TERRA



PIANO TERRA



PIANO TERRA

