



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Masseria in Affitto a Rutigliano

📍 contrada petruso, Bari, BA

2.500€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Marika Arborea

Telefono: 0808647620
Email: marika.arborea@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – RUTIGLIANO (BA) – CONTRADA PETRUSO

Affascinante Masseria del 1800 nell'Agro di Rutigliano direzione Mola di Bari

Nel cuore della campagna pugliese, sulla strada che collega Rutigliano e Mola di Bari, proponiamo in **locazione** una storica masseria di fine '800, immersa nella quiete e nella bellezza del paesaggio rurale.

La proprietà conserva intatto il fascino delle costruzioni originali, con ambienti ampi, soffitti alti e dettagli architettonici tipici dell'epoca. È ideale per chi cerca uno spazio di rappresentanza, una residenza di charme, oppure un contesto suggestivo per attività ricettive, culturali o professionali.

Corpo principale disposto su più ambienti, con possibilità di personalizzazione secondo le esigenze (abitazione, struttura turistico-ricettiva, azienda agricola, centro eventi, ecc.)

Deposito esterno distaccato dall'edificio principale, utile come magazzino, laboratorio, area tecnica o spazio aggiuntivo per progetti di vario genere

Terreno circostante di circa 15.000 mq, pianeggiante e ben delimitato, perfetto come giardino, area relax, parcheggio o spazio coltivabile

La soluzione si trova in posizione tranquilla e strategica in quanto facilmente accessibile e vicina ai principali collegamenti stradali.

Una rara occasione per vivere (o far vivere) la bellezza autentica della campagna pugliese, in una cornice ricca di storia e potenzialità.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-1877-63962



Superficie: 690.00 m²



Locali: 10



Bagni: 2



Classe Energetica: E EP glnr: 115.81 kwh/m²



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 690.00 m²



Locali: 10



Camere da letto: 5



Bagni: 2



Cucina: Presente



Posizione: Periferica



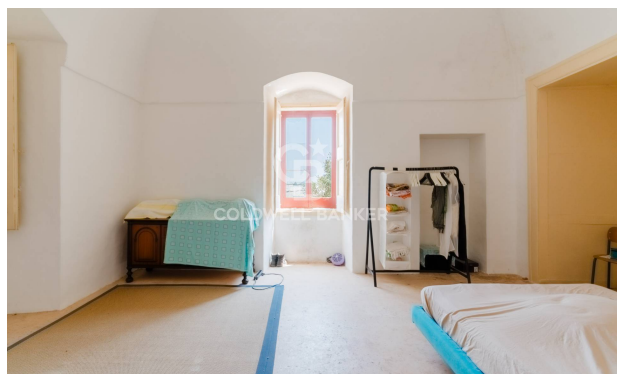
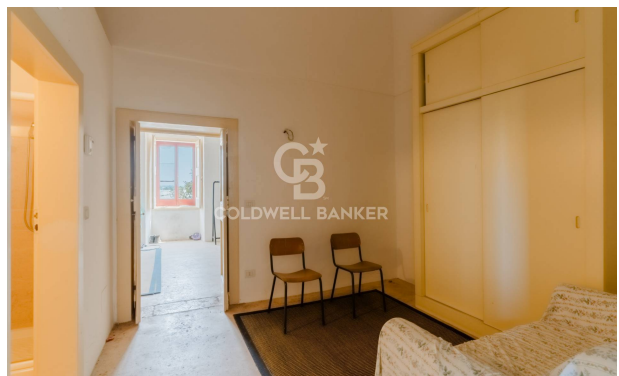
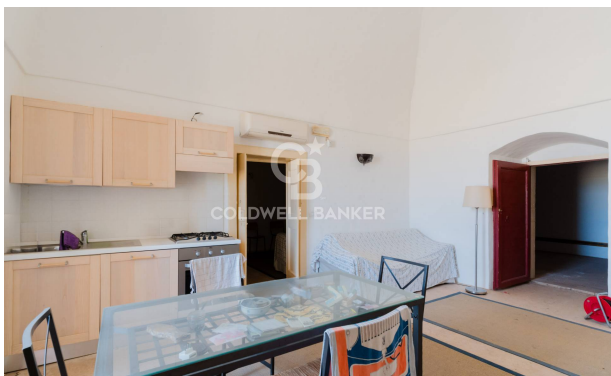
Balconi: Presente

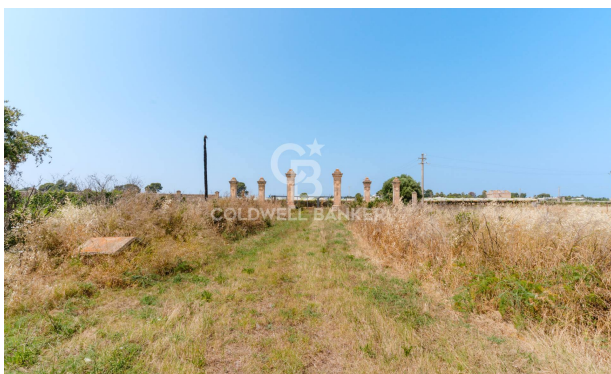


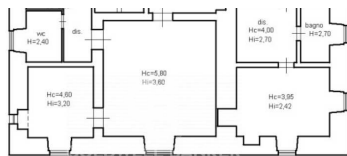
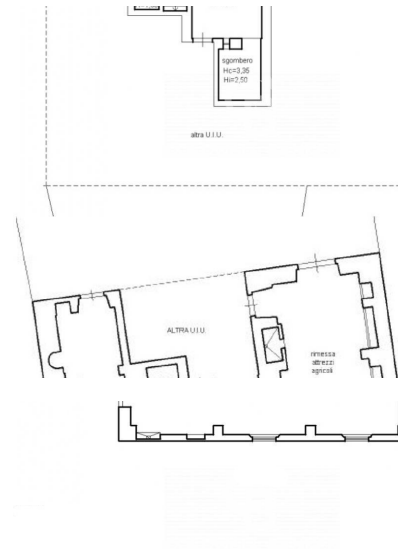
Terrazzo: Presente

Immagini









SECONDO PIANO

