Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Villa in Vendita a Bari – Zona: Palese

STRADA DA PONTE, Bari, 70127 (BA)

450.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Telefono: (+39) 080 8647620
Email: bari@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – BARI PALESE – STRADA DA PONTE

VILLA CON GIARDINO, BOX AUTO E VISTA MARE A DUE PASSI DA PALESE
Proponiamo in vendita villa indipendente di circa 260 mq catastali, con ampi spazi, circondata da un ampio giardino privato e sviluppata su **tre livelli**, ideale per famiglie numerose, per chi desidera ambienti comodi o cerca una soluzione adatta anche a due nuclei familiari.

Il **piano rialzato** accoglie con un ampio ingresso, luminoso soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, due bagni e ripostiglio.
Il **primo piano** dispone di un secondo soggiorno, cucina abitabile, due camere, doppi servizi e ripostiglio.
La **tavernetta**, completamente vivibile, offre un'ulteriore zona giorno con camino, cucina, due camere, bagno e ripostiglio, perfetta come dependance o spazio dedicato agli ospiti.

All'esterno il **grande giardino** rappresenta il luogo ideale per trascorrere momenti di relax in famiglia e organizzare cene all'aperto, vista la presenza di un **barbeque esterno** in muratura.**Nel giardino è stata predisposta una presa dedicata alla ricarica dell'auto elettrica**, per garantire praticità e comodità nella vita quotidiana.
Completano la proprietà una **depandance** esterna con zona living, cucina e 2 camere da letto con bagno, il **box auto**, il **deposito** e un **ampio lastrico solare vista mare**.

L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, videocitofono e si presenta in buone condizioni generali.
Una proprietà ideale per posizione, metratura e potenzialità, per chi desidera vivere in una villa indipendente senza rinunciare alla comodità dei principali servizi e alla vicinanza del mare.

Contattaci per ulteriori informazioni e per prenotare una visita riservata.
Ah…, il barboncino red che vedete sul divano, in salotto, non è in vendita! ? ?

Dettagli

ID proprietà: CBI094-1803-64210	Superficie: 317.00 m²
Locali: 10	Bagni: 5
Classe Energetica: G EP glnr: 175.50 kwh/m²	Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile

Stato di Conservazione: Buono

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 317.00 m²

Locali: 10

Camere da letto: 6

Bagni: 5

Cucina: Abitabile

Balconi: Presente

Doccia: Si

Posto Auto: Coperto

Box: Doppio

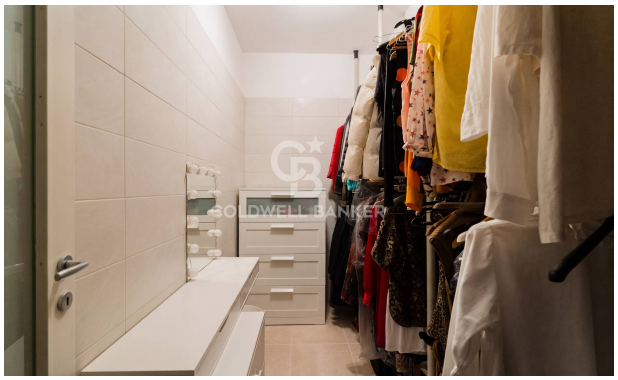
Giardino: Privato,

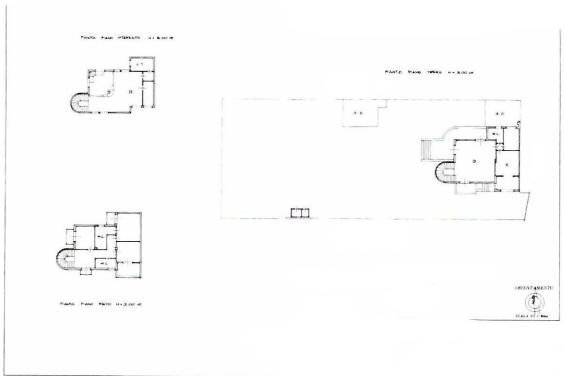
Camino: Si

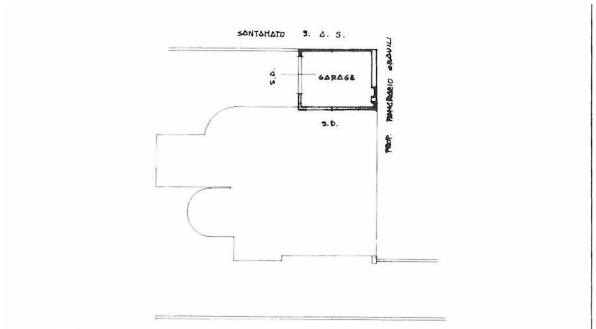
Terrazzo: Presente

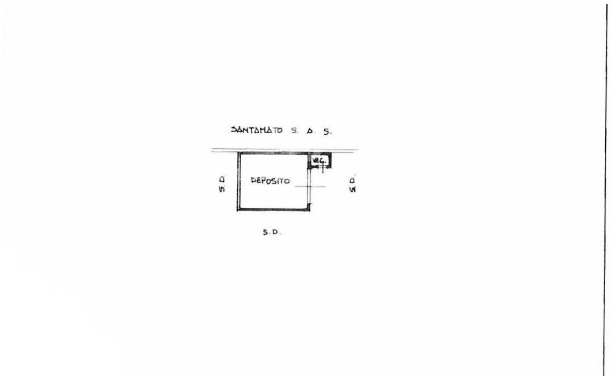
Parquet : Si

Immagini






SOTTOMATO S. A. S.
GARAGE
S.D.
S.D.


SOTTOMATO S. A. S.
DEPOSITO
S.D.
S.D.
S.D.