



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Villa in Vendita a Bari – Zona: San Pasquale Alta

📍 STRADA PEZZE DEL SOLE, Bari, 70126 (BA)

1.650.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Coldwell Banker Gruppo
Bodini**

Telefono: (+39) 080 8647620

Email: bari@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – BARI – SAN PASQUALE ALTA – STRADA PEZZE DEL SOLE

Alle porte di Bari, in un contesto riservato, proponiamo in vendita una **dimora storica** capace di coniugare fascino d'epoca e straordinaria rappresentatività.

Si tratta di una **villa dei primi del '900**, caratterizzata da elementi architettonici unici, tra cui alti soffitti con volte a botte e un suggestivo torrino panoramico, accessibile tramite una scala interna, che dona alla proprietà un'impronta distintiva e scenografica, visibile già dal viale di accesso alla proprietà.

Si sviluppa su una **superficie interna di circa 350 mq**, con ambienti ampi e armoniosamente distribuiti, ideali sia come abitazione di rappresentanza sia per chi desidera vivere in una dimora dal carattere autentico e senza tempo, che si completano con **140 mq di porticato** e ai quali si aggiungono gli **oltre 3.500 mq di giardino, un vero e proprio parco privato**, impreziosito da una scenografica fontana centrale e da raffinate statue disseminate lungo i percorsi, che creano un'atmosfera di grande charme e tranquillità.

La villa, pur conservando intatto il suo fascino originario e l'autenticità degli elementi d'epoca, **richiede di un intervento di valorizzazione e rinnovamento**, offrendo così l'opportunità di **reinterpretare gli spazi secondo standard contemporanei e di esaltarne appieno il prestigio**.

Una soluzione adatta a chi è alla ricerca di una residenza unica, in grado di offrire privacy, prestigio storico e un'elevata qualità della vita, a pochi minuti dalla città.

Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita riservata, non esitate a contattarci: saremo lieti di accompagnarvi.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-1803-64164



Superficie: 347.00 m²



Locali: 15



Giardino: Privato, 3.500 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: G EP glnr: 155.75 kwh/m²



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 347.00 m²



Locali: 15



Camere da letto: 5



Bagni: 3



Cucina: Presente



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato, 3.500 sqm



Camino: Si

Immagini









