



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Appartamento in Vendita a Bari – Zona: Madonnella

📍 CORSO SIDNEY SONNINO, Bari, 70121 (BA)

590.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Coldwell Banker Gruppo
Bodini**

Telefono: (+39) 080 8647620
Email: bari@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – BARI – CORSO SIDNEY SONNINO

Nel cuore della raffinata **zona Umbertina di Bari**, tra l'eleganza del quartiere Madonnella e l'autorevolezza storica del Murattiano, proponiamo in vendita un appartamento incastonato in uno dei contesti architettonici più prestigiosi della città. A pochi passi dal mare e circondato da storici teatri e palazzi in stile eclettico, questo immobile rappresenta una combinazione di fascino d'epoca e comfort contemporaneo.

Situato al **secondo piano di un elegante stabile d'epoca servito da ascensore**, l'appartamento si distingue per la sua **ampia metratura** e per la **cantina di pertinenza**, ideale per soddisfare ogni esigenza di spazio e funzionalità.

Varcando la soglia, un **ampio ed elegante ingresso** accoglie conducendo verso un **salone doppio finemente rifinito**, con balconi affacciati sull'esterno, e da una **cucina abitabile**, luminosa e sapientemente organizzata per coniugare estetica e praticità.

La **zona notte** offre due **camere da letto confortevoli** e due **bagni finestrati**, rifiniti con cura e materiali di alta qualità.

L'intero immobile è stato oggetto di una **ristrutturazione attenta ed elegante**, che ha valorizzato ogni dettaglio: pavimenti in **parquet di pregio**, **porte scorrevoli in vetro cristallo** e **arredi fissi realizzati su misura in alta ebanisteria**, capaci di coniugare raffinatezza e funzionalità.

Completa la dotazione una **porta blindata** e un **sistema di climatizzazione** moderno, per garantire sicurezza e comfort in ogni stagione.

Questa residenza rappresenta una **straordinaria opportunità di investimento e di vita**, per chi desidera abitare in un contesto centrale, elegante e senza compromessi.

Contattaci oggi stesso per ricevere ulteriori informazioni e **prenotare una visita privata**: questa casa d'autore ti aspetta per svelarti tutto il suo fascino.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-1803-64027



Superficie: 200.00 m²



Locali: 6



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 175.50 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2



Stato di Conservazione: **Ristrutturato**



Superficie: 200.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: **Abitabile**



Ascensore: 1



Balconi: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini





