



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Trullo in Vendita a Putignano

📍 STRADA COMUNALE PARCO GRANDE, Bari, 70017 (BA)

95.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Coldwell Banker Gruppo
Bodini**

Telefono: (+39) 080 8647620

Email: bari@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – PUTIGNANO (BA) – STRADA COMUNALE PARCO GRANDE

Trulli da ristrutturare a Putignano con terreno di circa 5000 mq circa: la tua occasione per creare un angolo di Paradiso!

Nel cuore della Puglia, a pochi passi anche da Noci, proponiamo in vendita **trullo con due coni con lamie**, immersi nella tranquillità della campagna putignanese, che rappresentano un'opportunità unica per chi cerca un rifugio nelle tipiche suggestioni del nostro territorio, un luogo dove natura e convivialità si fondono armoniosamente.

In discrete condizioni interne ed esterne, il piccolo complesso necessita di una nuova vita, di qualcuno pronto a prendersene cura e a valorizzarne lo straordinario potenziale, per essere la base su cui costruire il proprio sogno. Come? Ristrutturando gli interni con un design che rispetti la tradizione, pur mantenendo il fascino rustico che caratterizza i trulli pugliesi, mentre gli ampi spazi esterni offrono l'opportunità di realizzare un giardino rigoglioso, vista l'abbondante varietà di alberi presenti (sei maestose querce, ulivi secolari, alberi di mandorle, e una deliziosa selezione di frutteti con pere, ciliegie, melograni, nocelle americane, fichi, mele cotogne e sorbole), una eventuale piscina immersa nel verde o zone relax dove vivere all'aria aperta godendo della bellezza del paesaggio.

All'esterno, inoltre, la proprietà è dotata di un barbecue, di un forno in muratura, che aggiungono un ulteriore tocco di autenticità e praticità, e di doppio accesso (dalla strada principale e da quella secondaria), restando comunque a pochi minuti dai principali servizi.

Pur avendo bisogno di una importante ristrutturazione complessiva, l'immobile rappresenta un'occasione sia come abitazione privata che come boutique-hotel esclusivo o b&b, in grado di attrarre turisti in cerca di esperienze autentiche nel cuore della Valle d'Itria.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-1803-63858



Superficie: 105.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 527.53 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Da ripulire



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 105.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Presente



Giardino: Privato,

Immagini





