



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

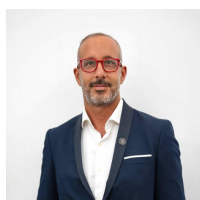
Appartamento in Vendita a Bari – Zona: Japigia

📍 Via Fratelli Spizzico, Bari, 70126 (BA)

255.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Pietro Panessa

Telefono: 0808647620

Mobile: +39 3406713668

Email: pietro.panessa@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – BARI – JAPIGIA – VIA FRATELLI SPIZZICO

Nel dinamico e servito quartiere di Japigia a Bari, proponiamo in vendita un raffinato appartamento caratterizzato da una distribuzione moderna degli spazi e da una splendida vista panoramica sul mare. La proprietà si distingue per la luminosità degli ambienti e per la qualità dei suoi spazi esterni, ideali per vivere al meglio la quotidianità e momenti di relax all'aperto.

L'ingresso principale si apre direttamente sull'ampia e accogliente zona living, un ambiente impreziosito dalla continuità visiva con gli esterni; sulla sinistra si sviluppa la cucina separata, funzionale e ben organizzata. Attraverso il disimpegno si accede alla zona notte, che comprende una versatile cameretta utilizzabile come camera singola, studio o riservato angolo per lo *smart working*, e una comoda camera da letto matrimoniale dotata di bagno in camera (*en-suite*). A servizio della casa è presente un secondo bagno dedicato agli ospiti.

La proprietà gode di un doppio affaccio esterno. Dalla cucina e dallo studio si accede direttamente al balcone mentre l'ampio terrazzo a livello di circa 50 metri quadri, vero e proprio prolungamento della zona giorno e della camera matrimoniale, offre uno spazio ideale per ricevimenti all'aperto e momenti di totale privacy, entrambi con suggestiva vista sul mare. Completano la dotazione immobiliare una comoda cantina di pertinenza e un posto auto scoperto assegnato all'interno dell'area condominiale recintata.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-169-64288



Superficie: 85.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Classe Energetica: C EP glnr: 37.60 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **85.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



