Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Casa indipendente in Vendita a Terlizzi

Via Pietro Maroncelli, Bari, 70038 (BA)

500.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Pietro Panessa

Telefono: 0808647620
Mobile: +39 3406713668
Email: pietro.panessa@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – TERLIZZI (BA) – VIA PIETRO MARONCELLI
Nel cuore di Terlizzi proponiamo in vendita un intero terracielo storico recentemente ristrutturato, di 230 mq commerciali disposti su tre livelli, impreziosito da 40 mq di terrazzo. Varcato il portone d’ingresso della palazzina, una rampa di scale conduce direttamente all’interno della residenza, introducendo a una distribuzione degli spazi fluida e rigorosa.Il primo piano è dedicato alla zona giorno, concepita come un ampio open space. L’ambiente integra una cucina di design Valcucine a vista, una zona pranzo definita e un’ampia zona living illuminata dalle iconiche lampade e applique Viabizzuno, arricchita dalla libreria Cappellini e impreziosita dal celebre lampadario di Verner Panton per &Tradition. Completano il livello una camera, il bagno principale rivestito con ceramiche Flaminia, rubinetteria Fantini e prestigiosi rivestimenti Mutina, oltre a un pratico locale lavanderia.Il secondo piano accoglie la zona notte e gli spazi privati. L’area centrale si apre su un versatile studio o secondo living, valorizzato da pareti attrezzate e armadiature su misura. Attraverso una cabina armadio passante si raggiunge la master bedroom, dotata di un ulteriore ingresso indipendente, servita da un secondo bagno rifinito con eleganti rivestimenti Bisazza, sanitari Flaminia e rubinetteria Fantini.Il terzo e ultimo piano ospita un ambiente mansardato caratterizzato da una seconda cucina attrezzata, un frigorifero d’arredo Smeg e un’intima zona pranzo con piccolo divano. Lo spazio si apre verso l’esterno su una veranda coperta, scaldata dai termoarredi Tubes, e sull’ampia terrazza di 40 mq, ideale per vivere momenti di assoluta riservatezza all’aperto. Una proprietà indipendente che coniuga il fascino dell’architettura storica con i più alti standard abitativi contemporanei.

Dettagli

ID proprietà: CBI094-169-64283	Superficie: 230.00 m²
Locali: 6	Bagni: 2
Classe Energetica: G EP glnr: 175.55 kwh/m²	Camere da letto: 2

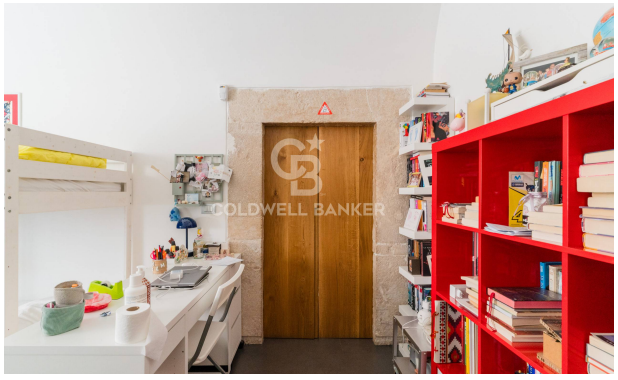
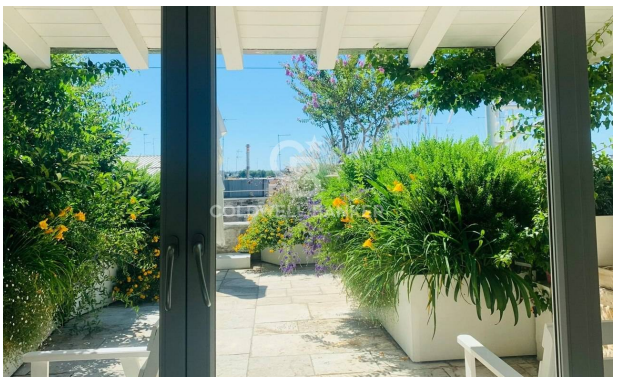
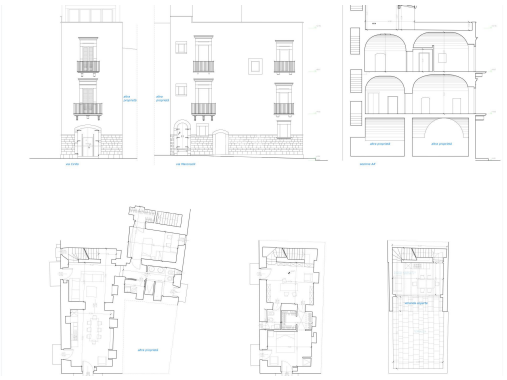
Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Edificio / 3
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 230.00 m²
- Locali: 6
- Camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini



Pablo Neruda