



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

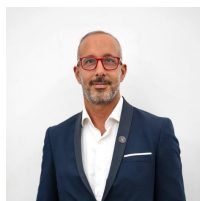
Palazzo in Vendita a Sammichele di Bari

📍 via Cesare Battisti, Bari, 70010 (BA)

950.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Pietro Panessa

Telefono: 0808647620
Mobile: +39 3406713668
Email: piero.panessa@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – SAMMICHELE DI BARI – VIA CESARE BATTISTI

Nel cuore di San Michele di Bari, in Via Cesare Battisti n.27, proponiamo in vendita intero palazzo di grande prestigio di 1.700 complessivi su 5 livelli da 400 mq cad.

Immobile unico e irripetibile sul mercato per caratteristiche strutturali e dotazioni.

IL VERO VALORE AGGIUNTO:

1. TUTTI I PIANI OPEN SPACE SENZA PILASTRI CENTRALI: Massima libertà architettonica, spazi totalmente personalizzabili, ideali per qualsiasi destinazione d'uso commerciale, direzionale o residenziale.
2. ULTIMO PIANO CON PISCINA PRIVATA: Straordinario attico panoramico all'ultimo piano dotato di piscina privata. Soluzione di lusso che rende il piano nobile perfetto come residenza di prestigio, suite padronale o esclusiva area wellness/relax per una struttura ricettiva.

COMPOSIZIONE:

Piano terra: 400 mq open space con vetrine su Via Cesare Battisti

Piani 1°-2°-3°: 400 mq cad. open space senza pilastri

Piano 4° / Attico: 400 mq open space con piscina privata e terrazza panoramica

DESTINAZIONE IDEALE:

Palazzo simbolo per investitore visionario:

- Sede aziendale di rappresentanza con attico direzionale con piscina
- Hotel / Boutique Hotel / Residenza di lusso con rooftop pool
- Clinica / RSA / Centro Benessere con area wellness panoramica
- Frazionamento in unità residenziali di pregio + attico super attico con piscina unico in zona

Posizione centralissima, visibilità totale, accesso comodo, potenziale di rendita altissimo.

Un immobile che non ha eguali a San Michele di Bari. Occasione per investitori che cercano spazi grandi, liberi e con un elemento distintivo di lusso.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-169-64233



Superficie: 1710.00 m²



Locali: 18



Bagni: 3



Classe Energetica: G EP glnr: 194.05 kwh/m²



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 5



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 1710.00 m²



Locali: 18



Camere da letto: 5



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

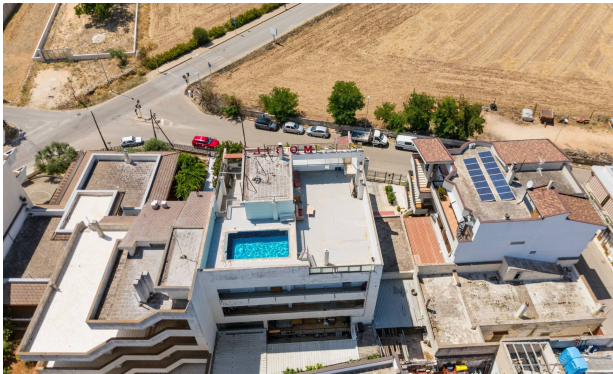


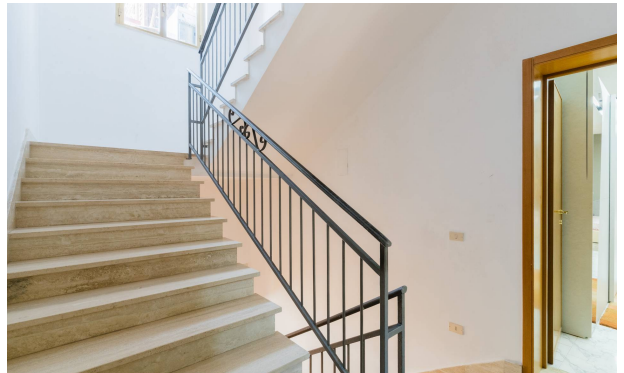
Centri commerciali

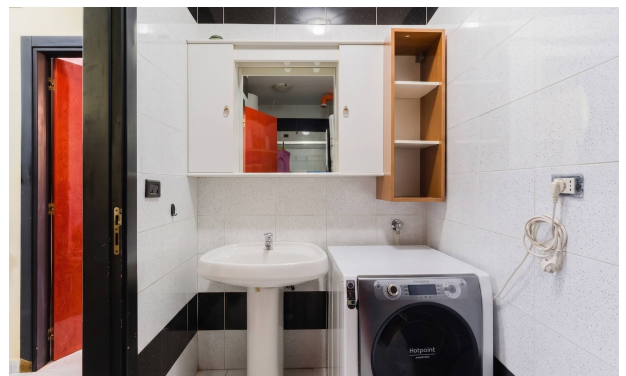
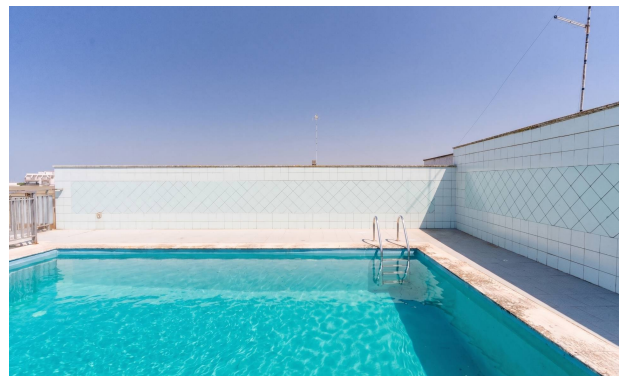
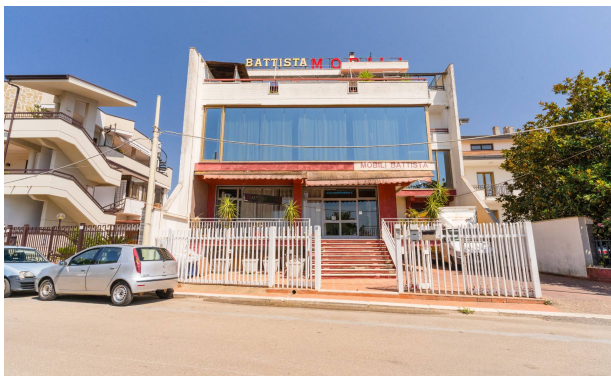


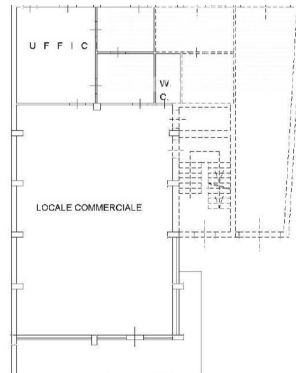
Uffici comunali

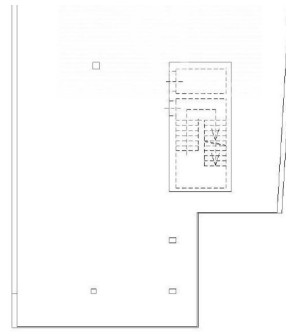
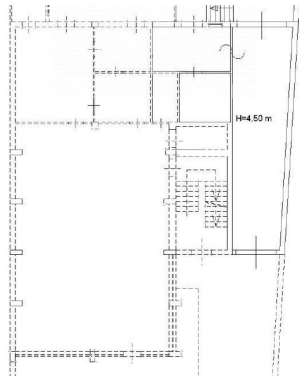
Immagini



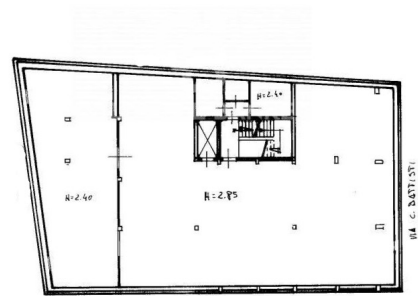
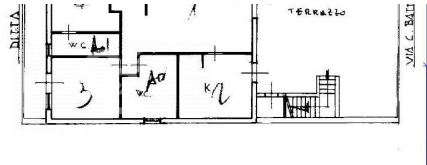




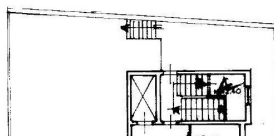




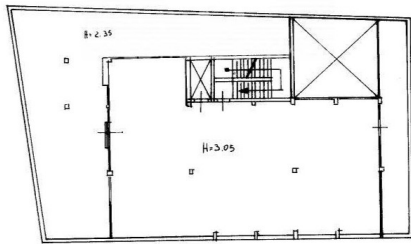
PRIMO PIANO H= 3,00 m



PIANTA CANTINATO



COPERTURA



SEMPREVERBATO
H=3.05
H=2.35
VIA C. BATTISTI