



COLDWELL BANKER  
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini  
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari  
P.IVA e C.F.: 04756020758  
Tel.: (+39) 080 8647620

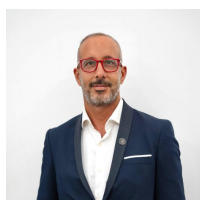
# Locale commerciale in Affitto a Bari – Zona: Murat

📍 Via Giuseppe Bozzi, Bari, 70121 (BA)

1.800€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Pietro Panessa**

Telefono: 0808647620

Mobile: +39 3406713668

Email: [pietro.panessa@cbitaly.it](mailto:pietro.panessa@cbitaly.it)

# Descrizione

PUGLIA – BARI – MURAT – VIA BOZZI

## Locale Commerciale in Affitto a Bari Quartiere Umbertino: Prestigio e Alta Visibilità in Zona Pedonale

Nel cuore pulsante del quartiere Umbertino, una delle zone più raffinate e commercialmente dinamiche di Bari, sorge un'opportunità irripetibile per chi desidera posizionare la propria attività in un contesto di assoluto prestigio. Questo locale commerciale in affitto a Bari si trova all'interno di un maestoso palazzo storico, situato in un tratto pedonale ad altissimo passaggio, capace di garantire una visibilità costante e un richiamo d'élite. La posizione è semplicemente strategica: a pochi passi dal mare e dai principali poli d'attrazione della città, l'immobile beneficia di un flusso pedonale continuo composto da residenti, professionisti e turisti che frequentano quotidianamente le eleganti vie del quartiere.

La proprietà si estende su una superficie di sessantotto metri quadri, una metratura versatile e perfettamente distribuita che si presta a ospitare diverse tipologie di business, dal boutique retail fino ad attività di consulenza che necessitano di una cornice autorevole. Il vero punto di forza di questo spazio è rappresentato dalle due ampie vetrine su strada, che non solo inondano l'interno di luce naturale valorizzando ogni dettaglio architettonico, ma fungono da potente strumento di marketing visivo in una zona dove l'immagine coordinata e il decoro urbano sono fondamentali. Lavorare all'interno di un palazzo storico nel quartiere Umbertino significa legare il proprio brand a concetti di solidità, eleganza e storicità, elementi che trasmettono immediata fiducia alla clientela più esigente.

La vicinanza al lungomare e la qualità architettonica circostante rendono ogni ingresso in questo locale un momento esclusivo, trasformando una semplice operazione commerciale in un'esperienza di valore. Questo immobile rappresenta un investimento strategico per chi cerca un posizionamento di primo piano nel mercato barese, approfittando di una location che non conosce flessioni e che continua a rappresentare il salotto buono del commercio cittadino.

Scegliere questo locale commerciale significa puntare sull'eccellenza e sulla visibilità in una delle cornici più ambite di tutta la Puglia.

# Dettagli



ID proprietà: CBI094-169-64137



Superficie: 68.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 175.55 kwh/m²

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 4



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: **68.00 m²**



Locali: **2**



Bagni: **1**



Posizione: **Centrale**

## Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

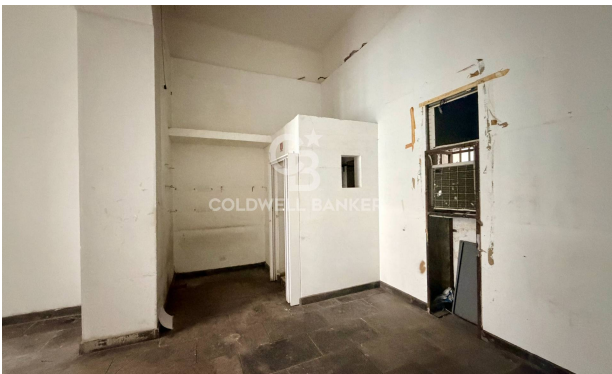


Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







Via XXIV Maggio

