



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

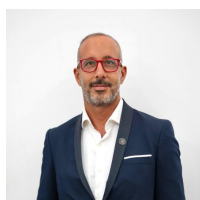
Stabile / Palazzo in Vendita a Minervino Murge

📍 Via Elifani, Barletta-Andria-Trani, BT

65.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Pietro Panessa

Telefono: 0808647620
Mobile: +39 3406713668
Email: piero.panessa@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – MINERVINO MURGE – VIA ELIFANI

Palazzo Storico in Vendita a Minervino Murge: Charme d'Epoca e Terrazza Panoramica nel Cuore del Borgo Antico

Nel cuore pulsante del centro storico di Minervino Murge, borgo noto come il Balcone delle Puglie per la sua straordinaria posizione dominante sulla Valle dell'Ofanto, sorge un palazzo storico di rara bellezza, ideale per chi cerca una dimora intrisa di fascino autentico o un investimento immobiliare di prestigio in una delle località più caratteristiche della Murgia. Questa proprietà indipendente, che vanta una superficie complessiva di circa 170 metri quadri distribuita su due livelli, rappresenta la sintesi perfetta tra l'eleganza architettonica d'altri tempi e un potenziale abitativo straordinario, prestandosi magnificamente sia come residenza privata che come struttura ricettiva nel settore del turismo esperienziale pugliese.

Varcando la soglia del primo livello, si viene immediatamente accolti da un ampio salone dai soffitti alti, un ambiente di rappresentanza che evoca atmosfere signorili e si presta a diverse configurazioni d'arredo. Adiacente alla zona giorno troviamo una generosa camera da letto, caratterizzata da una finestra che incornicia gli scorci più pittoreschi del centro storico, regalando una connessione visiva costante con l'anima in pietra del borgo antico. La distribuzione degli spazi su questo piano garantisce privacy e tranquillità, offrendo un rifugio silenzioso e riparato dalla frenesia quotidiana.

Salendo al secondo livello, accessibile tramite una scala interna, l'abitazione si apre verso la luce e la funzionalità. Qui troviamo una seconda camera da letto luminosa e ben arieggiata, un bagno, un indispensabile ripostiglio e una cucina che dialoga con un ulteriore salone destinato a sala da pranzo. Questo secondo ambiente living, ampio e arioso, è il luogo ideale per la convivialità e per accogliere gli ospiti. Il vero valore aggiunto di questo palazzo storico è tuttavia rappresentato dall'accesso diretto, sia dalla cucina che dalla sala da pranzo, a un esclusivo terrazzino panoramico. Da questo affaccio privilegiato è possibile godere di una vista mozzafiato sull'orizzonte e sul paesaggio murgiano, uno spazio esterno intimo e prezioso dove organizzare cene indimenticabili al tramonto o godersi momenti di relax a cielo aperto.

Acquistare questa proprietà significa investire in un immobile capace di offrire ampie metrature e una versatilità degli spazi unica nel suo genere. La posizione strategica nel centro di Minervino Murge, unita alla presenza del terrazzo panoramico e alla tipologia architettonica ricercata, rende questo palazzo un ottimo investimento per chi desidera personalizzare una dimora storica secondo il proprio gusto o per chi punta alla realizzazione di un boutique hotel o di un bed and breakfast in Puglia. Vi invitiamo a contattare i nostri consulenti esperti per ricevere ulteriori dettagli tecnici e per organizzare un sopralluogo privato che vi permetta di scoprire dal vivo l'eleganza senza tempo di questa esclusiva proposta immobiliare.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-169-64135



Superficie: 170.00 m²



Locali: 5



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 175.55 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 170.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Doccia: Sì



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



