



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

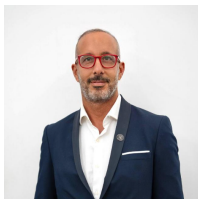
Villa in Vendita a Bari – Zona: Palese

📍 Strada Cola Di Cagno, Bari, 70128 (BA)

270.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Pietro Panessa

Telefono: 0808647620

Mobile: +39 3406713668

Email: piero.panessa@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – BARI – STRADA COLA DI CAGNO

Villa Vista Mare in Vendita a Pochi Passi dalla Costa: Ampia Metratura e Potenziale Esclusivo da Personalizzare

Sognare una dimora indipendente a pochi passi dalle onde del mare è oggi possibile grazie a questa straordinaria villa in vendita situata in una delle posizioni più ambite della costa, a soli cinquecento metri dal litorale. Questa proprietà rappresenta un'opportunità di investimento immobiliare di rara reperibilità, ideale per chi desidera plasmare la propria casa su misura o per chi cerca un'operazione di riqualificazione di alto profilo.

La villa si sviluppa armoniosamente su tre livelli per una superficie complessiva che supera i 250 metri quadri, immersa in un rigoglioso giardino privato di 600 metri quadri che garantisce privacy, indipendenza e ampi spazi verdi dove godere del clima mediterraneo in totale relax.

Il piano terra accoglie gli ospiti in un living doppio di grande respiro, dominato da un suggestivo camino che promette di diventare il fulcro della convivialità domestica durante i mesi più freddi. Il piano è completato da una cucina e da un bagno, offrendo una zona giorno fluida e luminosa che dialoga costantemente con il verde circostante.

Salendo al primo piano, la zona notte si rivela in tutta la sua funzionalità: qui troviamo tre ampie camere da letto, un bagno e un pratico ripostiglio. L'elemento che rende questa zona davvero unica è l'accesso indipendente che ogni camera vanta verso il proprio spazio esterno privato; dei balconi panoramici che offrono una vista mare mozzafiato, regalando il privilegio di svegliarsi ogni giorno con l'azzurro dell'orizzonte negli occhi.

Il piano seminterrato aggiunge ulteriore valore e versatilità alla proprietà, ospitando una spaziosa tavernetta caratterizzata da un secondo salone doppio, anch'esso arricchito da un camino d'atmosfera, una cucina dedicata e un ulteriore bagno. Questo livello è lo spazio perfetto per ospitare amici, creare una zona hobby o una dependance riservata.

La proprietà culmina in una spettacolare terrazza di 60 metri quadri, un vero e proprio solarium vista mare dove poter organizzare cene indimenticabili sotto le stelle o semplicemente godersi il panorama costiero in totale serenità.

Nonostante l'immobile sia da ristrutturare, la solidità della struttura e l'eccellente distribuzione degli spazi interni ne fanno un ottimo investimento per famiglie che cercano una residenza definitiva o per investitori attenti al mercato del lusso e delle case vacanze di pregio.

La vicinanza strategica al mare, unita alla vastità del giardino e alle pertinenze esterne, trasforma questa villa in una tela bianca pronta per essere trasformata in una delle residenze più eleganti della zona.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-169-64125



Superficie: 253.00 m²



Locali: 8



Giardino: Privato, 600 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: G EP glnr: 175.50 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 253.00 m²



Locali: 8



Camere da letto: 3



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Balconi: Presente



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato, 600 sqm



Camino: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

