



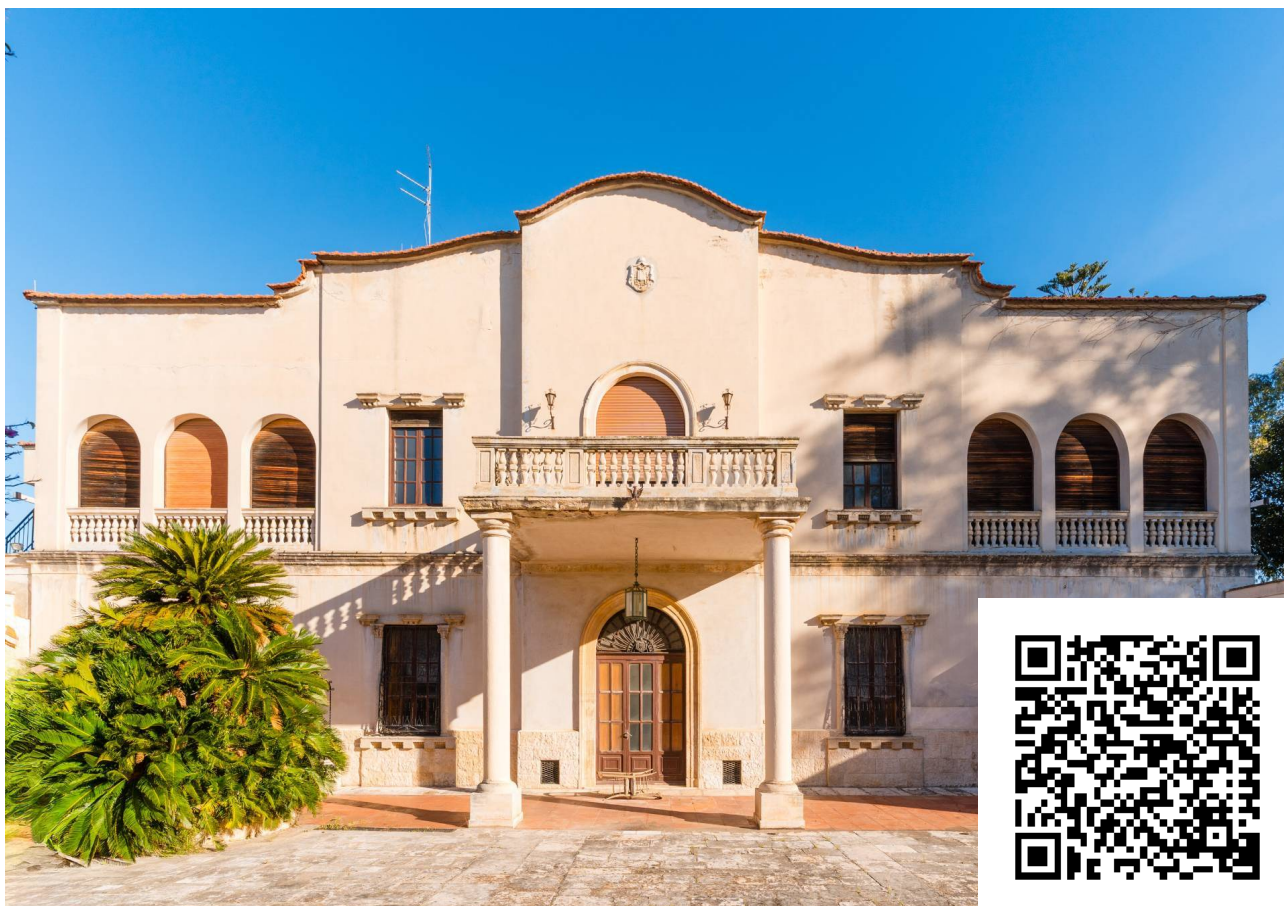
COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

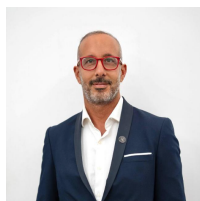
Villa storica in Vendita a Bari

📍 Via Nazionale, Bari, 70128 (BA)

Tratt. riservata



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Pietro Panessa

Telefono: 0808647620
Mobile: +39 3406713668
Email: piero.panessa@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – BARI – VIA NAZIONALE

Esclusiva Tenuta dell'800 a Bari: Villa Storica con B&B e Sala Ricevimenti in un Parco Secolare di Prestigio

Nel cuore della Puglia, terra d'elezione per il lusso internazionale e meta privilegiata per gli investimenti immobiliari di alto profilo, sorge un complesso monumentale di rara bellezza che incarna l'essenza più autentica dell'eleganza ottocentesca. Questa straordinaria proprietà, situata strategicamente alle porte di Bari, rappresenta un'opportunità unica per investitori e collezionisti di dimore storiche che desiderano coniugare il fascino di una residenza nobiliare con una realtà imprenditoriale già avviata e di successo nel settore dell'ospitalità e degli eventi di lusso.

Il fulcro dell'intera tenuta è rappresentato dalla maestosa villa storica dell'800, un capolavoro architettonico che si sviluppa con armonia su tre livelli. Gli interni sono definiti da una cura meticolosa per il dettaglio e dall'impiego di materiali di altissimo pregio che preservano l'integrità stilistica dell'epoca, offrendo ambienti di rappresentanza dal respiro solenne. Elemento di assoluta rarità che eleva ulteriormente il valore spirituale e storico della proprietà è la presenza di una chiesa consacrata situata all'interno del plesso, un dettaglio che rende la villa la cornice ideale per celebrazioni private ed eventi esclusivi di portata internazionale. La dimora è circondata da un parco secolare di oltre due ettari, una vera oasi di pace e riservatezza dove trovano spazio un campo da tennis professionale e una splendida piscina immersa nel verde, elementi che garantiscono uno standard di vita improntato al benessere e alla massima privacy.

Perfettamente integrato nel complesso ma dotato di una propria indipendenza funzionale, troviamo un B&B di charme completamente ristrutturato e attualmente in attività. Questa struttura, pensata per accogliere una clientela esigente alla ricerca di un'esperienza autentica in Puglia, è circondata da un giardino privato di oltre seicento metri quadri, garantendo agli ospiti un'atmosfera intima e rilassata. La componente business della proprietà è ulteriormente valorizzata da una sontuosa sala ricevimenti, concepita per ospitare eventi di gala, matrimoni e meeting aziendali di alto livello. La sala è abbracciata da un giardino dedicato di seimila metri quadri, uno spazio esterno di incredibile respiro che permette di organizzare banchetti ed eventi all'aperto di grande impatto scenografico.

Acquistare questo complesso immobiliare di lusso a Bari significa entrare in possesso di un patrimonio storico inestimabile, capace di generare rendite elevate grazie alla diversificazione tra attività ricettiva e organizzazione di eventi, il tutto inserito in un contesto paesaggistico di ineguagliabile valore. La combinazione tra la villa padronale, le strutture ricettive già operative e l'ampiezza delle aree verdi rende questa proprietà una delle proposte più esclusive del mercato del sud Italia. Vi invitiamo a contattare i nostri consulenti per organizzare una visita privata dedicata a scoprire l'infinito potenziale di questa leggendaria dimora pugliese.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-169-64092



Superficie: 3500.00 m²



Locali: 40



Giardino: Privato, 28.500 sqm



Bagni: 18



Classe Energetica: G EP glnr: 175.50 kwh/m²



Camere da letto: 14

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **3500.00 m²**



Locali: **40**



Camere da letto: **14**



Bagni: **18**



Cucina: **Presente**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato, 28.500 sqm**



Camino: **Si**



Piscina: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



