



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

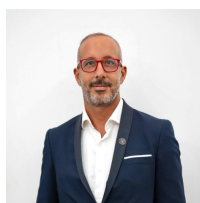
Hotel in Vendita a Andria

📍 Via Castel del Monte, Barletta-Andria-Trani, 76123 (BT)

Tratt. riservata



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Pietro Panessa

Telefono: 0808647620

Mobile: +39 3406713668

Email: piero.panessa@cbitaly.it

Descrizione

Struttura ricettiva in vendita a Castel del Monte: progetto esclusivo da completare in posizione iconica della Puglia Imperiale

A cento metri dal celebre Castel del Monte, patrimonio UNESCO e simbolo indiscusso della Puglia nel mondo, Coldwell Banker propone in vendita una prestigiosa struttura ricettiva da completare con una superficie complessiva di circa 2.000 mq distribuiti su due livelli. Un'opportunità unica per investire in una delle aree più affascinanti e visitate d'Italia, cuore pulsante del turismo culturale e paesaggistico della regione.

La proprietà si presenta allo stato grezzo avanzato, offrendo al futuro acquirente la possibilità di definire layout, finiture e identità stilistica della struttura, modellandola in base alle esigenze specifiche del proprio progetto imprenditoriale. Il piano seminterrato prevede un ingresso principale di grande impatto scenico con hall di accoglienza, una sala ristorante ideale per eventi e ospitalità di alto livello oltre a cinque camere con bagno en suite progettate per garantire la massima privacy e comfort agli ospiti. Al piano superiore sono già previsti una cucina professionale, locali tecnici e guardaroba insieme ad un'ampia sala ricevimenti perfetta per cerimonie, congressi e meeting di rappresentanza.

È possibile richiedere una variante progettuale che consente l'ampliamento della capacità ricettiva con la realizzazione di ulteriori quindici camere, incrementando così in modo significativo il potenziale economico dell'investimento e aprendo la strada ad un boutique hotel di charme o ad una struttura ricettiva di fascia premium.

Inserita in un contesto naturale di rara bellezza, circondata da storia, percorsi rurali e tradizioni enogastronomiche pugliesi, questa proprietà beneficia di una posizione strategica a pochi minuti dalle principali vie di collegamento e a ridosso di una meta turistica internazionale, garanzia di un elevato flusso di visitatori durante tutto l'anno.

Questa struttura ricettiva in vendita a Castel del Monte rappresenta una proposta di grande prestigio e potenzialità, perfetta per imprenditori del settore hospitality che desiderano dare vita a un progetto esclusivo, in un luogo che incanta e rimane nel cuore di chi lo visita. Contattaci per ulteriori informazioni e per scoprire come trasformare questa straordinaria opportunità nella tua prossima realtà imprenditoriale in Puglia.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-169-64067



Superficie: 2000.00 m²



Locali: 15



Bagni: 11



Classe Energetica: G EP glnr: 175.50 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 2



Stato di Conservazione: Grezzo



Stato Attuale: In costruzione



Superficie: 2000.00 m²



Locali: 15



Bagni: 11



Posizione: Turistica

Immagini





