



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

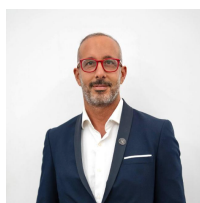
Villa in Vendita a Ostuni

📍 Contrada Maresca, Brindisi, 72017 (BR)

790.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Pietro Panessa

Telefono: 0808647620
Mobile: +39 3406713668
Email: piero.panessa@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – OSTUNI (BR) – CONTRADA MARESCA

Villa in vendita a Ostuni: nuova costruzione con piscina privata, trullo e 9.300 mq di giardino in Contrada Maresca

Nel suggestivo paesaggio rurale di Ostuni, in Contrada Maresca, Coldwell Banker Gruppo Bodini propone in vendita una villa di nuova costruzione che interpreta al meglio il fascino della Valle d'Itria attraverso un design moderno, funzionale e perfettamente integrato con la natura circostante. Con una superficie interna di circa 120 mq, questa proprietà rappresenta la soluzione perfetta per chi sogna una casa in Puglia con piscina, ampi spazi esterni e una qualità costruttiva di livello superiore.

La villa si sviluppa su un unico livello e accoglie l'ospite con un elegante doppio living dotato di soggiorno, sala da pranzo e cucina abitabile a vista, concepiti per vivere la quotidianità in modo conviviale e armonioso. La zona notte è composta da tre camere da letto, di cui una con bagno en suite per garantire il massimo comfort e privacy, affiancate da un ulteriore bagno per gli ospiti e da un pratico ripostiglio dedicato alle esigenze domestiche.

Gli esterni sono un vero valore aggiunto: un terreno privato di circa 9.300 mq avvolge la villa creando un'oasi esclusiva di relax e natura. Il porticato di 30 mq offre uno spazio riparato ideale per pranzi e cene all'aperto, mentre la piscina di 40 mq diventa il fulcro della vita estiva. Una suggestiva zona pranzo esterna con angolo cottura e barbecue consente di vivere appieno l'esperienza mediterranea, tra convivialità e momenti di piacevole serenità. Nel giardino è presente anche un trullo tradizionale, da trasformare in un caratteristico angolo bar a servizio della piscina, un dettaglio unico che dona autenticità e charme alla proprietà.

Il prezzo è riferito alla formula "chiavi in mano" e comprende progettazione, oneri e realizzazione completa dell'immobile. Su richiesta è possibile usufruire di un servizio di interior design e fornitura arredi dedicato, così da poter personalizzare ogni ambiente secondo il proprio stile.

Questa villa in vendita a Ostuni con piscina privata rappresenta una rara opportunità per investire in Puglia, sia come residenza principale immersa nel verde sia come prestigiosa casa vacanze a pochi minuti dal centro della "Città Bianca" e dalle meravigliose spiagge del litorale adriatico.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni e per scoprire come trasformare questo progetto esclusivo nella tua nuova casa in Valle d'Itria: il sogno pugliese ti sta aspettando.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-169-64064



Superficie: 120.00 m²



Locali: 5



Giardino: Privato, 9.300 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: A4 EP glnr: 0.00 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **In costruzione**



Superficie: **120.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **A vista**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato, 9.300 sqm**



Piscina: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



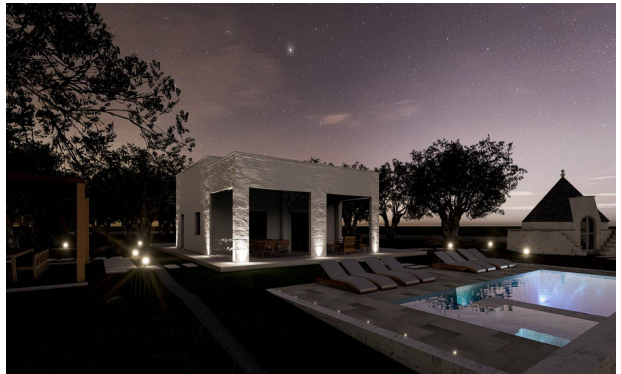
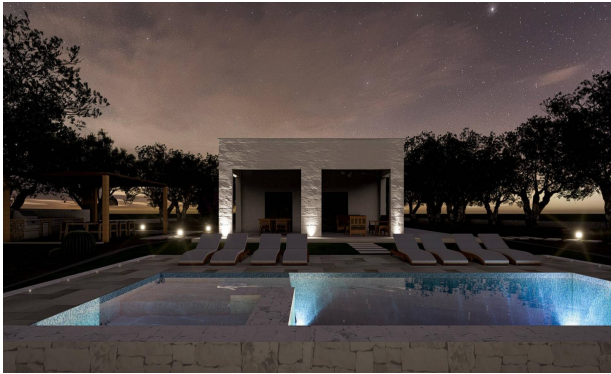
Centri commerciali



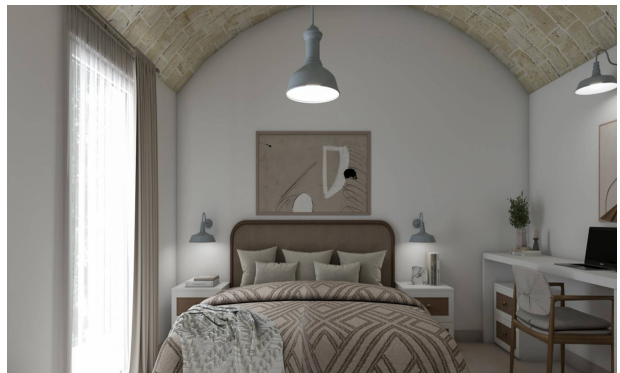
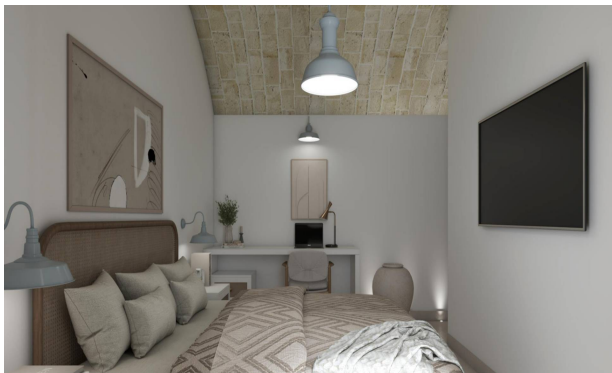
Uffici comunali

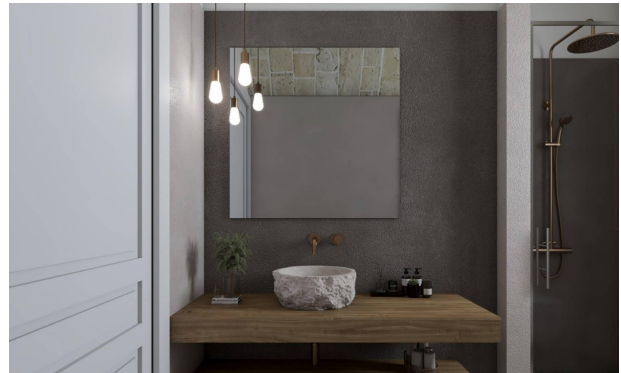
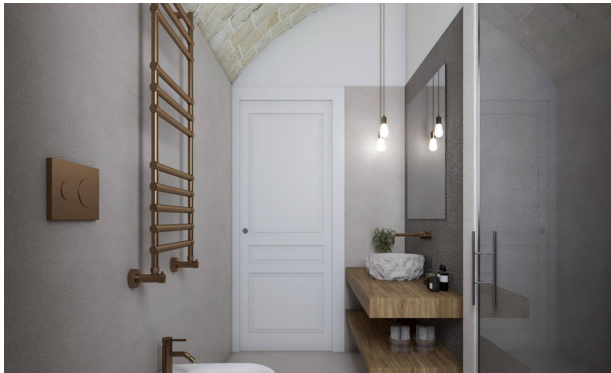
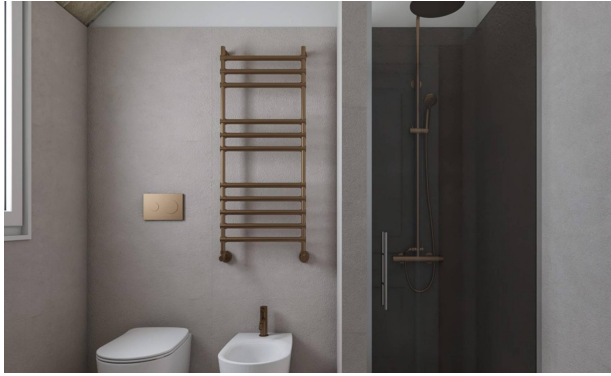
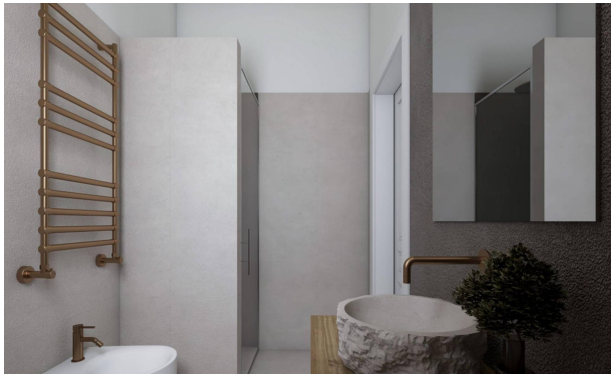
Immagini











PIANTA PIANO TERRA



PLANIMETRIA ARREDATA

