

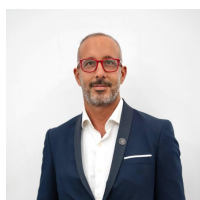
Villa in Vendita a Ruvo di Puglia

📍 Via Ciliberti, Bari, 70037 (BA)

599.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Pietro Panessa

Telefono: 0808647620
Mobile: +39 3406713668
Email: piero.panessa@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – RUVO DI PUGLIA – VIA CILIBERTI

Villa in vendita a Ruvo: doppia unità indipendente, ampi spazi esterni e box doppio, con possibilità di unire in unica residenza

A Ruvo di Puglia, in contesto residenziale tranquillo e ben collegato, proponiamo in vendita una villa versatile e luminosa, oggi articolata in due corpi di fabbrica indipendenti ma facilmente collegabili per ottenere un'unica dimora su più livelli. La proprietà conquista per la generosità degli ambienti, la funzionalità degli spazi e la qualità delle dotazioni, risultando ideale per famiglie, per chi cerca due unità autonome sotto lo stesso tetto o per chi desidera una casa principale con dependance per ospiti.

Il primo corpo, al piano terra, accoglie un living room doppio con camino che dialoga con un'ampia cucina abitabile, cuore conviviale della casa e perfetta per la quotidianità. Sullo stesso livello trovano posto un bagno per gli ospiti con doccia, un comodo vano lavanderia e un intimo giardino interno che regala luce e privacy. Dalla zona giorno si accede al reparto notte composto da tre camere da letto, un bagno con doccia e vasca, una cabina armadio e due utili ripostigli, pensati per massimizzare l'ordine e l'organizzazione.

Il secondo corpo, al primo piano, si sviluppa in un accogliente living room, un bagno con elegante doccia a mosaico e una cucina abitabile. Una scala a chiocciola conduce al piano mansardato dove si trovano zona letto, cabina armadio e un terrazzo panoramico dal quale, nelle giornate limpide, è possibile intravedere il mare. Gli spazi esterni, ampi e fruibili, circondano la villa e consentono di vivere all'aperto tra momenti di relax, cene con amici e gioco per i più piccoli.

Completa il quadro un box auto doppio di generose dimensioni, raro e prezioso in zona.

La proprietà è dotata di cisterna per la raccolta dell'acqua piovana, cancello elettrico pedonale e carrabile, porte blindate, tapparelle elettriche blindate e zanzariere, a vantaggio di sicurezza, comfort ed efficienza. L'eventuale collegamento tra le due unità permette di progettare una villa unica in base alle proprie esigenze, valorizzando gli spazi su più livelli senza rinunciare alla privacy.

Questa villa in vendita a Ruvo unisce posizione, metrature e potenzialità di personalizzazione, offrendo una soluzione pronta da vivere e da modellare secondo il proprio stile. Contattaci per ulteriori informazioni e per prenotare una visita: scopri la tua nuova casa a Ruvo, dove spazio, praticità e qualità si incontrano.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-169-64046



Superficie: 250.00 m²



Locali: 10



Giardino: Privato, 800 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: E EP glnr: 172.11 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **250.00 m²**



Locali: **10**



Camere da letto: **4**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Coperto**



Box: **Rimessa**



Giardino: **Privato, 800 sqm**



Camino: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

