



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

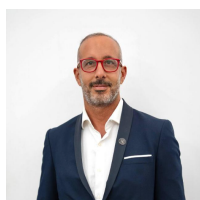
Villa storica in Vendita a Gioia del Colle

📍 Via Salvo D'acquisto, Bari, 70023 (BA)

4.000.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Pietro Panessa

Telefono: 0808647620

Mobile: +39 3406713668

Email: piero.panessa@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – GIOIA DEL COLLE (BA) – VIA SALVO D'ACQUISTO

Villa storica in vendita a Gioia del Colle: eleganza, storia e comfort in una residenza unica con parco e piscina

Coldwell Banker propone in vendita una splendida villa storica, una dimora di rara bellezza che unisce il fascino del passato al comfort della vita contemporanea. Con una superficie coperta di circa 1.400 mq disposta su due livelli, la proprietà rappresenta un'eccellenza architettonica e abitativa, ideale per chi desidera vivere in un contesto esclusivo, circondato da eleganza, privacy e natura.

Al piano terra, ampi spazi di rappresentanza accolgono l'ospite con raffinatezza e calore. Una sala giochi con biliardo, uno studio riservato e una biblioteca dallo stile classico convivono armoniosamente con un'ampia cucina luminosa, cuore operativo della casa. Il grande salone principale, impreziosito da finiture pregiate e affacciato su uno splendido porticato, è affiancato da due accoglienti soggiorni situati su un livello rialzato, raggiungibili tramite una suggestiva doppia scalinata in marmo che conferisce all'ambiente un'eleganza scenografica e senza tempo.

Il primo piano, collegato anche tramite ascensore interno, ospita magnifiche sale affacciate su un terrazzo panoramico che regala viste incantevoli sul verde circostante. Ogni ambiente è curato nei minimi dettagli, con materiali di pregio e un gusto raffinato che esalta la personalità storica della villa senza rinunciare alla funzionalità moderna.

All'esterno, un parco di circa 10.000 mq incornicia la residenza con aree a prato inglese, vialetti in ghiaia e pavimentazioni in cotto, componendo un perfetto equilibrio tra eleganza formale e natura mediterranea. A impreziosire ulteriormente la proprietà, una splendida piscina di 150 mq si inserisce armoniosamente accanto ad un campo sportivo utilizzabile per tennis, padel, basket e calcetto, offrendo svago e relax in ogni stagione. Completano l'esterno una dependance di circa 100 mq con patio fronte piscina e tre comode autorimesse.

La qualità dei materiali, la cura architettonica e l'atmosfera d'altri tempi rendono questa villa in vendita a Gioia del Colle un immobile unico nel suo genere, perfetto come residenza di rappresentanza o dimora familiare di prestigio. Non a caso, la proprietà è stata scelta come set per diversi film e spot pubblicitari, a testimonianza della sua straordinaria bellezza e unicità.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni o per prenotare una visita privata: scopri il fascino senza tempo di questa villa storica a Gioia del Colle, dove eleganza, storia e natura si fondono in un'esperienza abitativa esclusiva.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-169-64043



Superficie: 1400.00 m²



Locali: 30



Giardino: Privato, 10.000 sqm



Bagni: 9



Classe Energetica: G EP glnr: 155.50 kwh/m²



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **1400.00 m²**



Locali: **30**



Camere da letto: **6**



Bagni: **9**



Cucina: **Abitabile**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Coperto**



Box: **Rimessa**



Giardino: **Privato, 10.000 sqm**



Camino: **Si**



Cassetta di Sicurezza: **Si**



Piscina: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

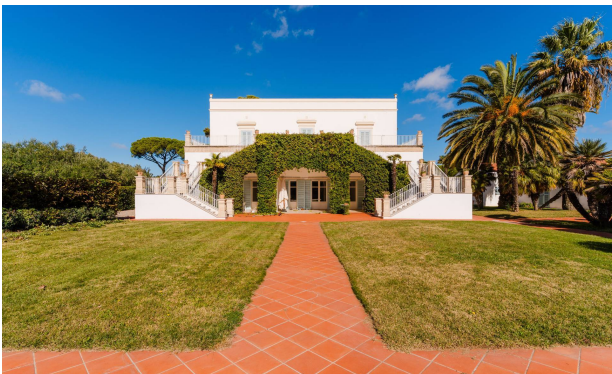


Centri commerciali

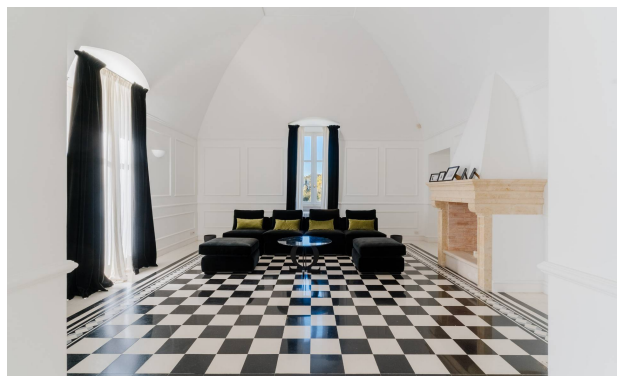


Uffici comunali

Immagini

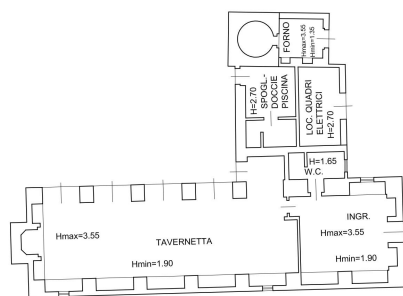
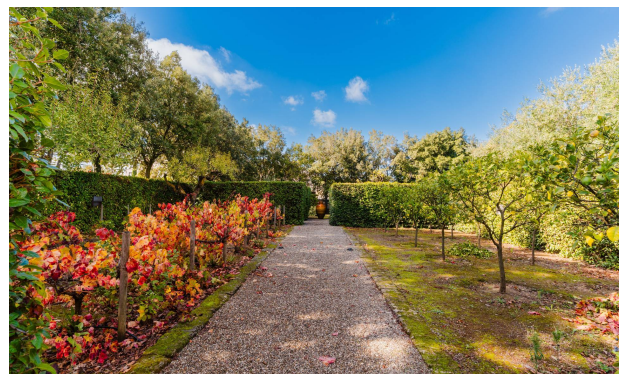




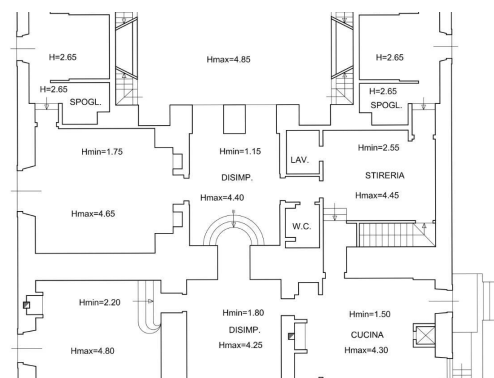


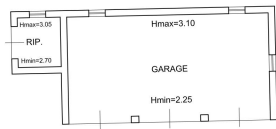
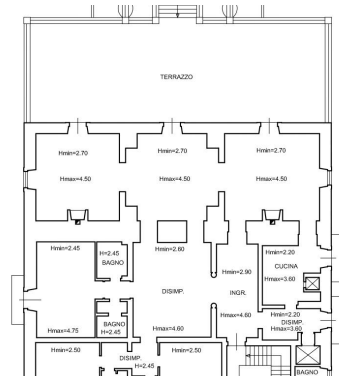






PIANTA PIANO TERRA





PIANTA PIANO TERRA