



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

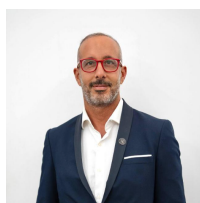
Villa in Vendita a Noicattaro

📍 Parco Evoli, Bari, 70016 (BA)

750.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Pietro Panessa

Telefono: 0808647620

Mobile: +39 3406713668

Email: piero.panessa@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA ? NOICATTARO (BA) ? PARCO EVOLI

Villa unifamiliare in vendita a Noicattaro, Parco Evoli: eleganza, comfort e privacy in un contesto residenziale esclusivo

Nel prestigioso complesso residenziale di Parco Evoli, a Noicattaro, Coldwell Banker propone in vendita una splendida villa unifamiliare di circa 550 mq, una dimora che coniuga alla perfezione ampi spazi abitativi e la massima riservatezza. Progettata per garantire comfort e funzionalità a tutta la famiglia, questa proprietà si distingue per la qualità costruttiva e per l'atmosfera accogliente che la caratterizza.

La villa si sviluppa su tre livelli, con ambienti distribuiti in modo armonioso e luminoso. Al piano terra si apre una spaziosa zona living, ideale per momenti conviviali o di rappresentanza, affiancata da due cucine completamente attrezzate che rendono la casa estremamente pratica e versatile. La zona notte comprende nove camere da letto di generose dimensioni e cinque bagni finemente rifiniti, pensati per offrire comfort e privacy a ogni componente della famiglia.

All'esterno, un giardino di circa 300 mq circonda la proprietà, creando un'oasi di tranquillità dove rilassarsi e trascorrere piacevoli giornate all'aperto. A rendere ancora più esclusiva la villa è la presenza di una piscina, perfetta per rinfrescarsi durante la stagione estiva o per godersi momenti di puro relax in un contesto riservato. Completa la proprietà un ampio box auto, accessibile tramite una comoda rampa, che garantisce praticità e sicurezza.

La villa si presenta in buone condizioni generali, con finiture di qualità che valorizzano ogni ambiente e ne esaltano l'eleganza senza tempo. La posizione è un ulteriore punto di forza: Parco Evoli è una delle aree residenziali più ambite della provincia di Bari, immersa nel verde e nella tranquillità ma a pochi minuti dal centro cittadino, dal mare e dai principali collegamenti stradali.

Questa **villa in vendita a Noicattaro** rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto esclusivo, spazioso e riservato, senza rinunciare alla vicinanza con la città. Contattaci per scoprire tutti i dettagli e fissare una visita: la tua nuova casa nel cuore di Parco Evoli ti aspetta.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-169-64029



Superficie: 550.00 m²



Locali: 10



Giardino: Privato, 500 sqm



Bagni: 5



Classe Energetica: G EP glnr: 175.50 kwh/m²



Camere da letto: 9

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Multipiano / 3	 Stato di Conservazione: Discreto
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 550.00 m²
 Locali: 10	 Camere da letto: 9
 Bagni: 5	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona residenziale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Scoperto
 Box: Doppio	 Giardino: Privato, 500 sqm
 Camino: Si	 Piscina: Si

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini





