Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Villa in Vendita a Noicattaro

Parco Evoli, Bari, 70016 (BA)

750.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Pietro Panessa

Telefono: 0808647620
Mobile: +39 3406713668
Email: piero.panessa@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – NOICATTARO (BA) – PARCO EVOLI

Villa unifamiliare in vendita a Noicattaro, Parco Evoli: eleganza, comfort e privacy in un contesto residenziale esclusivo

Nel prestigioso complesso residenziale di Parco Evoli, a Noicattaro, Coldwell Banker propone in vendita una splendida villa unifamiliare di circa 550 mq, una dimora che coniuga alla perfezione ampi spazi abitativi e la massima riservatezza. Progettata per garantire comfort e funzionalità a tutta la famiglia, questa proprietà si distingue per la qualità costruttiva e per l'atmosfera accogliente che la caratterizza.
La villa si sviluppa su tre livelli, con ambienti distribuiti in modo armonioso e luminoso. Al piano terra si apre una spaziosa zona living, ideale per momenti conviviali o di rappresentanza, affiancata da due cucine completamente attrezzate che rendono la casa estremamente pratica e versatile. La zona notte comprende nove camere da letto di generose dimensioni e cinque bagni finemente rifiniti, pensati per offrire comfort e privacy a ogni componente della famiglia.
All'esterno, un giardino di circa 300 mq circonda la proprietà, creando un'oasi di tranquillità dove rilassarsi e trascorrere piacevoli giornate all'aperto. A rendere ancora più esclusiva la villa è la presenza di una piscina, perfetta per rinfrescarsi durante la stagione estiva o per godersi momenti di puro relax in un contesto riservato. Completa la proprietà un ampio box auto, accessibile tramite una comoda rampa, che garantisce praticità e sicurezza.
La villa si presenta in buone condizioni generali, con finiture di qualità che valorizzano ogni ambiente e ne esaltano l'eleganza senza tempo. La posizione è un ulteriore punto di forza: Parco Evoli è una delle aree residenziali più ambite della provincia di Bari, immersa nel verde e nella tranquillità ma a pochi minuti dal centro cittadino, dal mare e dai principali collegamenti stradali.
Questa **villa in vendita a Noicattaro** rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto esclusivo, spazioso e riservato, senza rinunciare alla vicinanza con la città. Contattaci per scoprire tutti i dettagli e fissare una visita: la tua nuova casa nel cuore di Parco Evoli ti aspetta.

Dettagli

ID proprietà: CBI094-169-64029	Superficie: 550.00 m²
Locali: 10	Giardino: Privato, 500 sqm
Bagni: 5	Classe Energetica: G EP glnr: 175.50 kwh/m²
Camere da letto: 9	

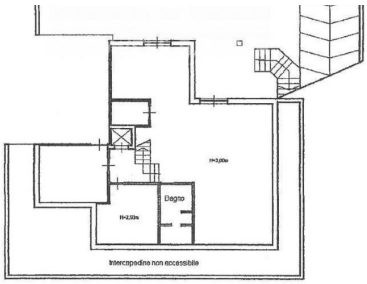
Caratteristiche dell'immobile

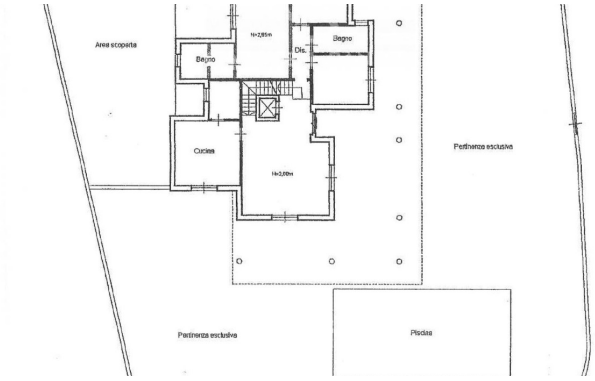
- Piano: Multipiano / 3
- Stato di Conservazione: Discreto
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 550.00 m²
- Locali: 10
- Camere da letto: 9
- Bagni: 5
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Zona residenziale
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Posto Auto: Scoperto
- Box: Doppio
- Giardino: Privato, 500 sqm
- Camino: Si
- Piscina: Si

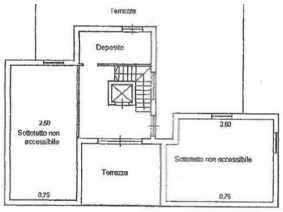
Nelle Vicinanze

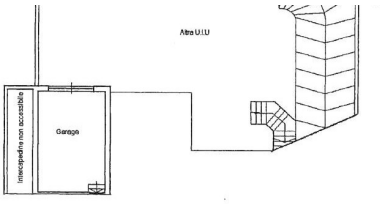
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini


H=3,00m
Bagno
H=2,50m
Intercapedine non accessibile


Area scoperta
H=2,85m
Bagno
Dis.
Bagno
Cucina
H=3,00m
Pertinenza esclusiva
Pertinenza esclusiva
Piscina


Terrazza
Deposito
2,50
Sottotetto non accessibile
2,50
Sottotetto non accessibile
Terrazza
0,75
0,75


Altra U.I.U
Intercapedine non accessibile
Garage