



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

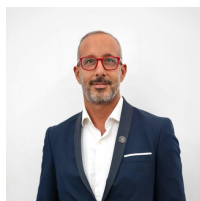
Terreno in Vendita a Gioia del Colle

📍 Contrada Marzagaglia, Bari, BA

8.500€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Pietro Panessa

Telefono: 0808647620
Mobile: +39 3406713668
Email: piero.panessa@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – GIOIA DEL COLLE – CONTRADA MARZAGAGLIA

Terreno agricolo in vendita a Gioia del Colle, contrada Marzagaglia.

In agro di Gioia del Colle, in contrada Marzagaglia, Coldwell Banker propone in vendita un interessante fondo rustico a destinazione agricola, ideale per chi desidera investire in un terreno produttivo nel cuore della campagna pugliese. L'appezzamento, di qualità seminativa, si distingue per la sua conformazione regolare, rendendolo perfetto per diverse tipologie di coltivazione o per progetti legati all'agricoltura sostenibile.

Il terreno è facilmente accessibile grazie alla comoda viabilità della zona e si trova a pochi chilometri dal centro abitato di Gioia del Colle. La proprietà dispone inoltre di un pozzo di pertinenza, elemento di grande valore per garantire l'autonomia idrica dell'attività agricola, e offre la possibilità di allaccio all'acquedotto rurale, ampliando così le potenzialità di utilizzo del fondo.

Dal punto di vista urbanistico, il terreno ricade in **Zona Agricola E/2**, caratterizzata da un **indice di fabbricabilità fondiaria di 0,03 mc/mq**, potenzialmente ampliabile in base alla normativa vigente. Questa caratteristica aggiunge valore all'immobile, offrendo la possibilità di sviluppare strutture connesse all'attività agricola o residenze rurali nel rispetto del contesto paesaggistico e ambientale.

Contattaci subito per ricevere maggiori informazioni o per fissare un sopralluogo.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-169-64024



Superficie: 6407.00 m²

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

