

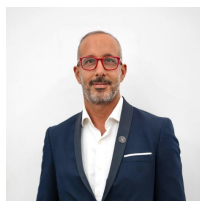
Stabile / Palazzo in Vendita a Corato

📍 via Giuseppe Di Vittorio, Bari, 70033 (BA)

1.100.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Pietro Panessa

Telefono: 0808647620
Mobile: +39 3406713668
Email: piero.panessa@cbitaly.it

Descrizione

Palazzo storico restaurato in vendita a Corato: residenza di charme e struttura ricettiva nel cuore della città

Nel centro di Corato, in una delle zone più apprezzate e ben collegate, sorge questo elegante palazzo storico dell'Ottocento, sapientemente restaurato per offrire il massimo del comfort moderno senza rinunciare all'autenticità architettonica dell'epoca. Con una superficie complessiva di circa 500 mq distribuiti su più livelli, l'immobile si presenta oggi come una raffinata combinazione tra dimora privata e struttura ricettiva attiva, rendendolo un'opportunità di investimento immobiliare di alto profilo in Puglia.

Servito da ascensore interno e completo di garage con accesso diretto ai piani superiori, il palazzo accoglie al piano terra due camere destinate all'attività di B&B, garantendo un ambiente riservato e funzionale per gli ospiti. Salendo al primo piano si entra nella parte residenziale, composta da una luminosa zona giorno con cucina e salone, una camera da letto, un'area lavanderia e tre ulteriori camere oggi utilizzate per l'attività ricettiva. Il secondo piano completa l'abitazione con un'accogliente cucina aggiuntiva e una camera con affaccio su un terrazzino privato, perfetto per godere in tranquillità di colazioni all'aperto o momenti di relax.

L'intera proprietà è impreziosita da dettagli architettonici originali, come le volte alte, i pavimenti d'epoca decorati, le finiture in pietra viva e gli arredi su misura che conferiscono un'identità unica all'ambiente. Il riscaldamento autonomo e un sistema di allarme di ultima generazione completano l'eccellente dotazione tecnologica della casa.

Questo immobile ristrutturato nel centro di Corato rappresenta una soluzione ideale per chi cerca una residenza esclusiva, una seconda casa con potenziale redditizio oppure un investimento strategico nel settore dell'hospitality di qualità. La posizione privilegiata, a pochi minuti dal centro storico e dai principali collegamenti, unita alla flessibilità degli spazi, lo rende adatto sia per uso abitativo che per un'attività turistico-ricettiva di charme.

Contattaci oggi stesso per scoprire da vicino questa rara opportunità di acquistare un palazzo storico in vendita in Puglia, pronto ad accogliere un progetto di vita o d'impresa all'insegna dell'eleganza e dell'autenticità.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-169-63888



Superficie: 500.00 m²



Locali: 12



Bagni: 6



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 7

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 3	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 500.00 m²
 Locali: 12	 Camere da letto: 7
 Bagni: 6	 Cucina: Presente
 Posizione: Centrale	 Ascensore: 1
 Balconi: Presente	 Doccia: Si
 Box: Doppio	 Camino: Si
 Terrazzo: Presente	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini



