Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Masseria in Vendita a Cassano delle Murge

Via Acquaviva, Bari, 70020 (BA)

1.050.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Pietro Panessa

Telefono: 0808647620
Mobile: +39 3406713668
Email: piero.panessa@cbitaly.it

Descrizione

Masseria in vendita a Cassano delle Murge: autentico fascino rurale nel cuore dell’Alta Murgia, ideale per residenza o attività turistica

Nel silenzio rigenerante della campagna pugliese, a soli 2,5 km dal centro di Cassano delle Murge, sorge una masseria dal carattere autentico, immersa in un paesaggio naturale suggestivo e ricco di potenzialità. Un tempo vivaio, oggi questa proprietà rappresenta un’opportunità straordinaria per chi è alla ricerca di un immobile rurale in vendita in Puglia da trasformare in una residenza esclusiva o in una struttura ricettiva a contatto con la natura.
La superficie coperta complessiva di circa 350 mq comprende un corpo principale caratterizzato da un ampio ingresso, ambienti luminosi, una cucina tradizionale e un bagno, oltre a due fabbricati indipendenti, ideali da ristrutturare e adibire a dépendance, mini-appartamenti o spazi complementari per ospiti, famiglie o attività turistiche. Gli edifici, pur richiedendo interventi di riqualificazione, conservano intatto il fascino dell’architettura rurale murgiana e offrono grande versatilità d’uso.
Il terreno circostante si estende per circa 4 ettari, completamente pianeggiante e facilmente accessibile, perfetto per coltivazioni, allevamento, aree relax o per sviluppare un progetto ecosostenibile. La posizione è strategica: immersa nel verde, ma a breve distanza dal centro cittadino, dai servizi e dalle principali arterie di collegamento con Bari e la Murgia.
Questa masseria in vendita a Cassano delle Murge si rivolge a chi cerca un immobile da ristrutturare con ampi spazi esterni, un’ottima base per agriturismi, B&B, country house o semplicemente una casa di charme lontano dal caos cittadino. L’investimento è adatto anche a chi desidera valorizzare un bene autentico e trasformarlo in una realtà unica e redditizia, sfruttando il crescente interesse per il turismo esperienziale e la vita sostenibile in Puglia.
Contattaci oggi stesso per scoprire dal vivo le potenzialità di questa straordinaria proprietà rurale e iniziare a costruire il tuo progetto nella natura più autentica del Sud Italia.

Dettagli

ID proprietà: CBI094-169-63876	Superficie: 350.00 m²
Locali: 69	Bagni: 1
Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²	Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra / 1

Stato di Conservazione: Da ristrutturare

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 350.00 m²

Locali: 69

Camere da letto: 4

Bagni: 1

Cucina: Abitabile

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

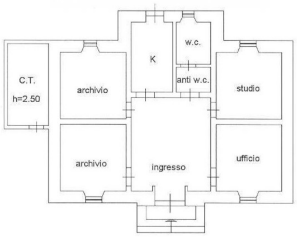
COLDWELL BANKER

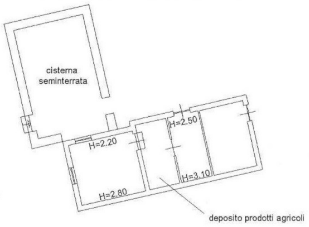
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


C.T.
h=2.50
archivio
K
w.c.
anti w.c.
studio
archivio
ingresso
ufficio


cisterna
seminterrata
H=2.20
H=2.50
H=3.10
H=2.80
deposito prodotti agricoli

H=2.70
deposito
attrezzi
agricoli
H=4.20