Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Terreno industriale/commerciale in Vendita a Andria

Strada Provinciale Andria Bisceglie, Barletta-Andria-Trani, 76123 (BT)

29.000.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Pietro Panessa

Telefono: 0808647620
Mobile: +39 3406713668
Email: piero.panessa@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – ANDRIA – STRADA PROVINCIALE ANDRIA BISCEGLIE

Terreno edificabile industriale in vendita ad Andria: progetto approvato per data center nel cuore della Puglia

Nel dinamico territorio della Puglia settentrionale, lungo la strategica Strada Provinciale che collega Andria a Bisceglie, proponiamo in vendita un terreno edificabile a destinazione industriale e commerciale di oltre 21 ettari, già urbanisticamente attrezzato e accompagnato da un progetto approvato per la realizzazione di un moderno complesso produttivo. La proposta si distingue per un elemento straordinario: l'autorizzazione completa ? comunale, regionale e nazionale ? per la costruzione di un grande data center, il primo di queste dimensioni nel Sud Italia e tra i pochi presenti sull'intero territorio nazionale.
La superficie del lotto, completamente pianeggiante, si presta immediatamente alla costruzione, senza necessità di interventi di livellamento. Il progetto approvato prevede ampi spazi per parcheggi, aree verdi e una struttura versatile, concepita per accogliere attività industriali, logistiche o tecnologiche avanzate. La presenza di tutte le autorizzazioni necessarie per l'insediamento di un data center rappresenta un'opportunità rara e strategica per operatori del settore IT e investitori in infrastrutture digitali.
La città di Andria, per posizione e infrastrutture, è il baricentro ideale per operazioni ad alta efficienza: equidistante dal mare Adriatico e dall'altopiano della Murgia, vicina ai principali assi stradali pugliesi e ben collegata al resto d'Italia, si colloca in una zona a forte vocazione imprenditoriale, con un ecosistema produttivo già sviluppato e in costante evoluzione. L'area circostante è popolata da imprese attive nei settori agroalimentare, meccanico e dei servizi, rendendo questo terreno una base ideale per progetti innovativi e ad alta redditività.
Investire in questo terreno significa cogliere un'occasione unica per realizzare una struttura ad alto valore aggiunto in una regione che guarda al futuro, puntando su tecnologia, efficienza e crescita sostenibile. Contattaci ora per ricevere maggiori informazioni e scoprire come trasformare questa opportunità in un progetto concreto e ad alto rendimento.

Dettagli

ID proprietà: CBI094-169-63822

Superficie: 211353.00 m²

Immagini

COLDWELL BANKER

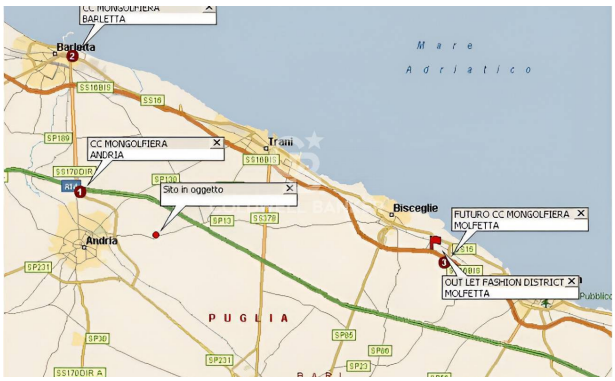
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

Mare Adriatico
Barletta
Andria
Bisceglie
Molfetta
Corato
Terlizzi
Bari
Canosa di Puglia
PUGLIA

Manfredonia
Mar Adria
Barletta
Trani
Futuroo CC Integato
Andria
Andria
Bisceglie
Molfetta
Corato
Terlizzi


CC MONGOLFIERA
BARLETTA
Barletta
Mare Adriatico
CC MONGOLFIERA
ANDRIA
Trani
Sito in oggetto
Andria
Bisceglie
FUTURO CC MONGOLFIERA
MOLFETTA
OUT LET FASHION DISTRICT
MOLFETTA
PUGLIA