



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Appartamento indipendente in Vendita a Castellana Grotte

Vincenzo Longo, Bari, 70013 (BA)

595.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Alessandro L'Erario

Telefono: 0808647620

Mobile: +39 3401657482

Email: alessandro.lerario@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – CASTELLANA GROTTA – VIA VINCENZO LONGO

Esclusivo appartamento d'epoca Indipendente – Ampie Metrature, Terrazza, Ascensore e Garage

Nel cuore della città, proponiamo in vendita una prestigiosa e introvabile dimora d'epoca indipendente, che unisce il fascino indiscusso dell'architettura storica a volumi abitativi di rara ampiezza.

La proprietà si sviluppa su una **superficie commerciale di assoluto rilievo**, articolata in un **elevato numero di vani** luminosi e ariosi, tutti con affacci esterni e balconi.

Grazie alla sua pianta imponente e perfettamente simmetrica, questa dimora offre una straordinaria versatilità: è la soluzione perfetta per chi desidera **frazionare l'immobile in due importanti unità abitative**, oppure per professionisti alla ricerca della prestigiosa formula **“residenza privata di lusso e studio di alta rappresentanza”**.

Gli interni sono un inno all'eleganza: pavimentazioni in parquet a spina di pesce con intarsi in marmo, autentiche marmette d'epoca, sale in marmo pregiato, porte in legno massello e una scenografica scala d'accesso in marmo Portoro d'epoca.

Vivere l'atmosfera di un palazzo d'epoca senza rinunciare a nessuna comodità moderna. L'immobile, in perfette condizioni, è dotato di comfort introvabili in centro:

- **Ascensore privato** che collega i piani.
- **Ampia terrazza esclusiva** al piano superiore, arricchita da una **dépendance** indipendente.
- **Garage privato** al piano terra collegato al signorile androne di rappresentanza, oltre a un comodo piano ammezzato.
- **Altissima Efficienza e Sicurezza:** Impianto fotovoltaico (4,5 kW), infissi esterni in legno/doppio vetro con persiane in lega di alluminio verniciato, climatizzazione, allarme volumetrico e videosorveglianza.

Un asset immobiliare di altissimo standing, rivolto a una clientela esigente alla ricerca di ampi spazi, totale indipendenza e finiture impeccabili.

ALCUNI DATI TECNICI

Androne di ingresso mq 50 ca.

Appartamento padronale mq 250 ca.

Locale ammezzato mq 20 ca.

Terrazza mq 250 ca.

Dépendance mq 30 ca.

Garage mq 40 ca.

Impianto di climatizzazione

Impianto ascensore

Impianto fotovoltaico di kw 4,5 ca.

Impianto di allarme volumetrico

Impianto videosorveglianza

Dettagli

 ID proprietà: CBI094-1004-64221	 Superficie: 390.00 m²
 Locali: 9	 Bagni: 4
 Classe Energetica: E EP glnr: 215.15 kwh/m²	 Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 1 / 3	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 390.00 m²
 Locali: 9	 Camere da letto: 4
 Bagni: 4	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Ascensore: 1
 Balconi: Presente	 Doccia: Si
 Camino: Si	 Cassetta di Sicurezza: Si
 Terrazzo: Presente	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

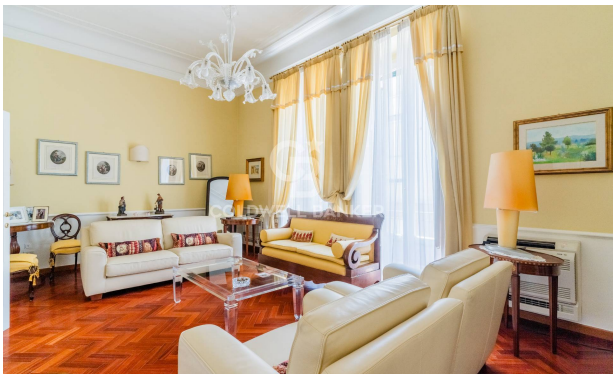
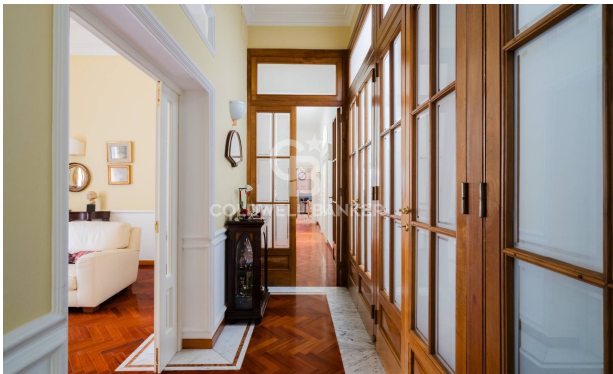
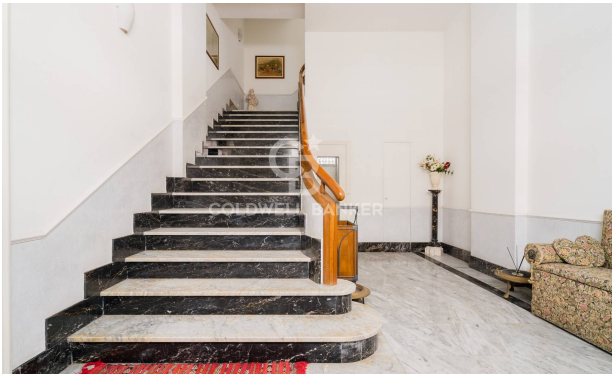


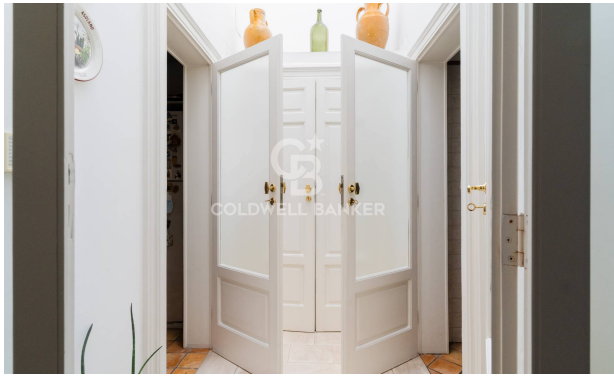
Centri commerciali

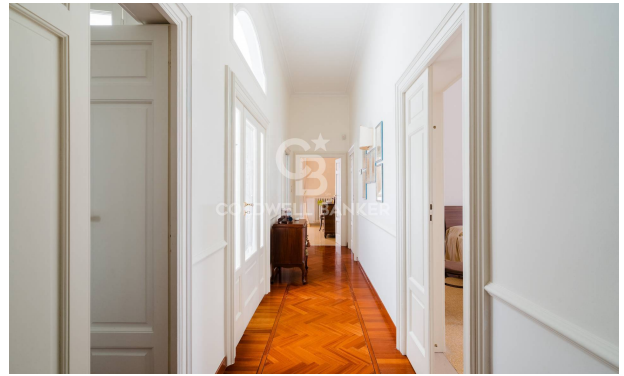


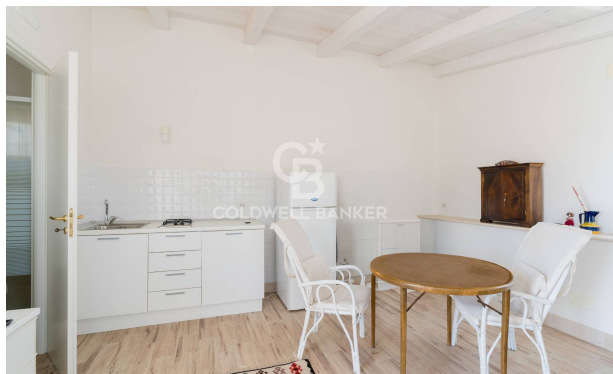
Uffici comunali

Immagini



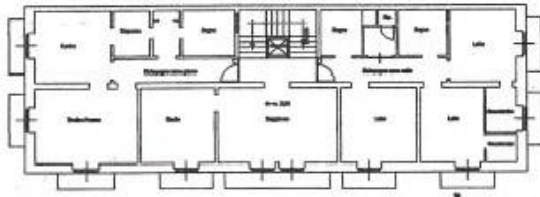








PIANO PRIMO



PIANO SECONDO