



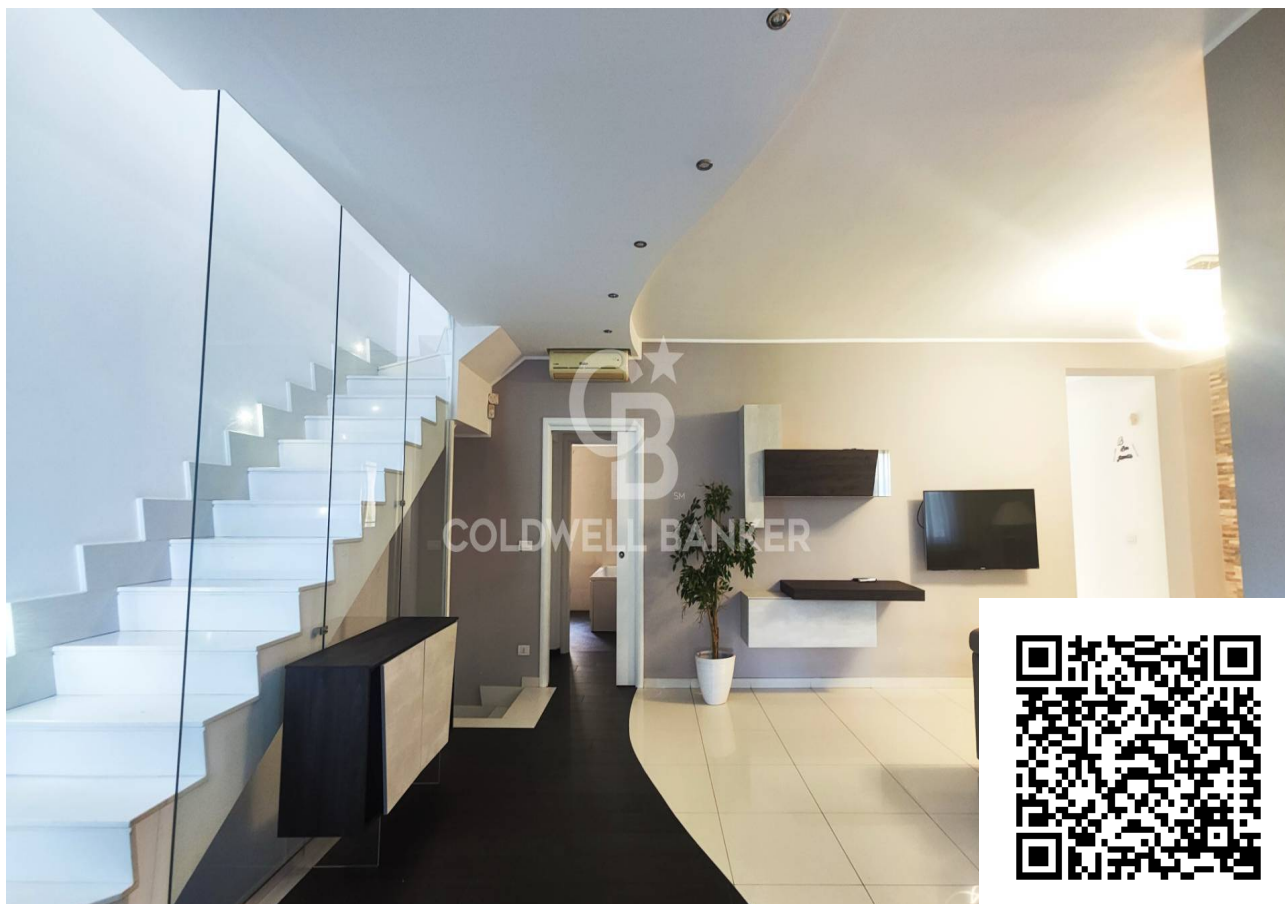
COLDWELL BANKER  
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini  
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari  
P.IVA e C.F.: 04756020758  
Tel.: (+39) 080 8647620

# Villa a schiera in Affitto a Bari

📍 Via Pietro Fransvea, Bari, BA

2.500€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Alessandro L'Erario**

Telefono: 0808647620

Mobile: +39 3401657482

Email: [alessandro.lerario@cbitaly.it](mailto:alessandro.lerario@cbitaly.it)

# Descrizione

**PUGLIA – BARI – Via Pietro Fransvea**

## **Eleganza e funzionalità**

Nel cuore di un contesto residenziale riservato, caratterizzato da ville di pregio e massima tranquillità, proponiamo in locazione una **villa a schiera di alto profilo**. Inserita in un complesso selezionato di sole 12 unità, questa proprietà rappresenta la sintesi perfetta tra rappresentanza professionale e benessere privato.

## **Una residenza progettata con accuratezza**

L'abitazione, distribuita su tre livelli collegati sia da una scala interna che da un **ascensore privato**, viene consegnata **completamente arredata con mobili di design**. Ogni ambiente è pronto per essere vissuto sin dal primo istante, garantendo un immediato inserimento operativo e abitativo.

## **Il Piano Terra: Rappresentanza e Convivialità**

L'ingresso si apre su un **ampio living**, spazio ideale per il relax o per accogliere ospiti in un ambiente raffinato. La cucina abitabile, funzionale e moderna, offre un accesso diretto allo spazio esterno privato. Il piano è servito da un bagno ospiti dedicato.

## **Il Primo Piano: La Quiet Zone**

La zona notte principale è stata pensata per il massimo riposo. La **camera matrimoniale dispone di una cabina armadio** e di un balcone terrazzato. Una seconda camera da letto e un bagno padronale completano il piano, offrendo spazi ampi e finiture di livello.

## **Il Piano Interrato: Wellness e Ospitalità**

Il vero valore aggiunto della villa è il piano dedicato alla rigenerazione personale. Una **zona relax privata** dotata di **vasca Jacuzzi e sauna con cromoterapia** e doccia a vista. Su questo livello troviamo inoltre una terza camera da letto con spazio esterno e bagno indipendente: una soluzione perfetta per garantire privacy a ospiti.

## **Logica e sicurezza**

La proprietà include un **doppio box auto** con collegamento diretto all'abitazione, garantendo massima praticità e riservatezza. Un piccolo ma curato giardino offre uno sfogo verde piacevole e di facile gestione.

La posizione strategica permette di conciliare la quiete residenziale con l'efficienza dei collegamenti: il centro cittadino e la **tangenziale SS16** sono raggiungibili in pochi minuti, rendendo gli spostamenti professionali rapidi e agevoli.

## **DOTAZIONI TECNICHE E COMFORT**

L'immobile è dotato di standard tecnologici d'avanguardia per garantire sicurezza e risparmio energetico:

- **Sicurezza:** Video citofono, Videosorveglianza, Antifurto volumetrico e perimetrale sezionato per piani.
- **Climatizzazione:** Riscaldamento a pavimento e impianto di climatizzazione puntuale in ogni ambiente.
- **Praticità:** Chiusura elettrica centralizzata delle tapparelle.

**Profilo Ricercato:** Soluzione indicata per **dirigenti d'azienda, professionisti e trasfertisti** alla ricerca di un immobile di rappresentanza, funzionale e strategicamente posizionato.

Si richiede comprovata capacità reddituale e referenze aziendali.

# Dettagli

|                                                                                                                               |                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  ID proprietà: CBI094-1004-64124             |  Superficie: 240.00 m² |
|  Locali: 7                                   |  Bagni: 3              |
|  Classe Energetica: G EP glnr: 175.50 kwh/m² |  Camere da letto: 3    |

# Caratteristiche dell'immobile

|                                                                                                                   |                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Piano: Multipiano / 3           |  Stato di Conservazione: Ottimo |
|  Stato Attuale: Libero al rogito |  Superficie: 240.00 m²          |
|  Locali: 7                     |  Camere da letto: 3           |
|  Bagni: 3                      |  Cucina: Abitabile            |
|  Posizione: Semicentrale       |  Ascensore: 1                 |
|  Balconi: Presente             |  Doccia: Si                   |
|  Box: Doppio                   |  Giardino: Privato,           |
|  Cassetta di Sicurezza: Si     |  Terrazzo: Presente           |

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

