



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Casimiro, 1 - 72100 Brindisi
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0831 1628391

Palazzo in Vendita a Ceglie Messapica

📍 Via Martina, Brindisi, 72013 (BR)

220.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Coldwell Banker Gruppo
Bodini**

Telefono: (+39) 0831 1628391
Email: brindisi@cbitaly.it

Descrizione

A pochi passi dalla piazza principale e dal suggestivo centro storico di Ceglie Messapica, proponiamo in vendita, una caratteristica dimora indipendente composta da due soluzioni abitative di cui una su due livelli.

L'abitazione al piano terra, è costituita da un ampio locale con volte a stella e bagno.
Per conformazione e metratura, si presta alla conversione in unità abitativa indipendente o all'utilizzo come garage/deposito.

L'abitazione al piano superiore, su due livelli, è così composta: al primo piano, cucina abitabile, due balconi, soggiorno, due camere da letto, armadi a muro e bagno.

Al secondo piano vi è soggiorno con camino e accesso diretto alla terrazza panoramica.

Pronto da abitare, è caratterizzato da splendidi soffitti a volta tipici dell'architettura locale, che conferiscono agli ambienti charme e autenticità..

La proprietà dispone di una splendida terrazza panoramica ad uso esclusivo, con vista sul centro storico e sulla vicina chiesa monumentale, ideale per vivere momenti di relax all'aperto.
Inoltre, beneficia di una posizione privilegiata che garantisce un collegamento rapido con i punti di maggiore interesse della regione.

Ceglie Messapica è riconosciuta come una delle mete gastronomiche e culturali più apprezzate della Puglia, con un mercato immobiliare in costante rivalutazione.

La proprietà beneficia di una posizione privilegiata che garantisce un collegamento rapido con i punti di maggiore interesse della regione:

Ostuni: Situata a breve distanza, la "Città Bianca" è facilmente raggiungibile in pochi minuti di auto e i pittoreschi borghi della Valle d'Itria, come Cisternino, Martina Franca, Locorotondo e Alberobello sono tutti a breve distanza.
Il collegamento con l' Aeroporto di Brindisi è rapido ed efficiente, rendendo l'immobile una base perfetta per un uso turistico e residenziale flessibile.

Un'opportunità unica per acquistare una proprietà di charme nel cuore della Puglia, in una delle località più apprezzate della Valle d'Itria.

Dettagli



ID proprietà: CBI092-941-64052



Superficie: 159.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 282.42 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **159.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Camino: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

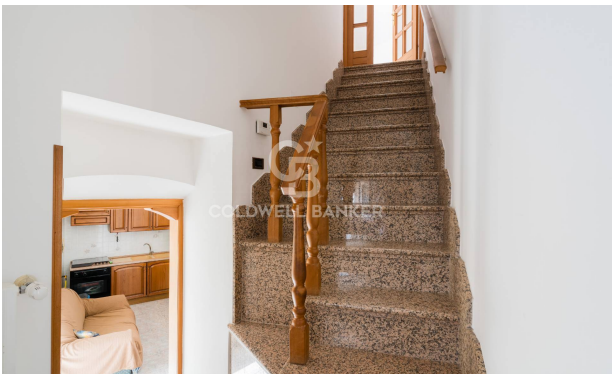


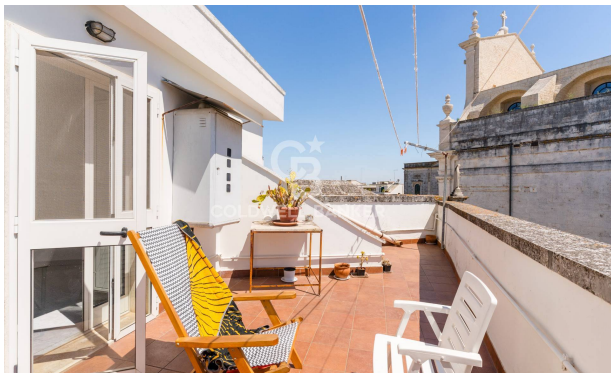
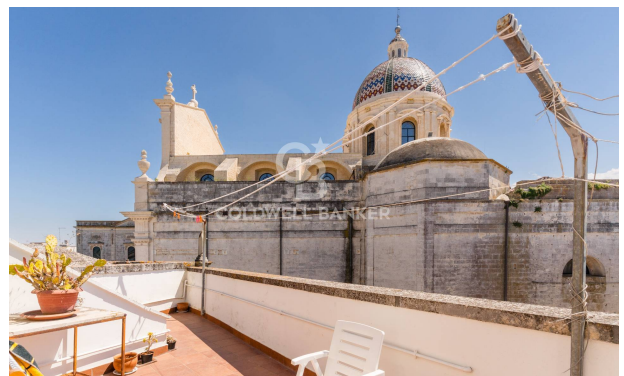
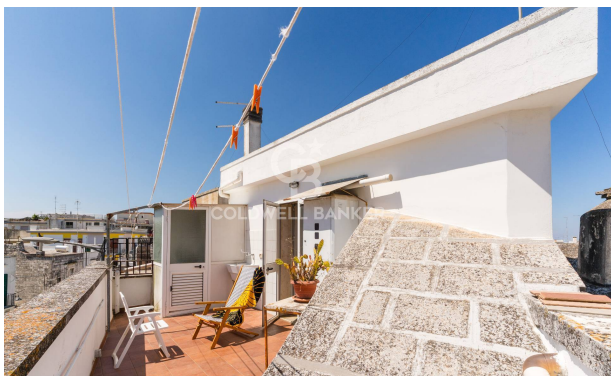
Centri commerciali



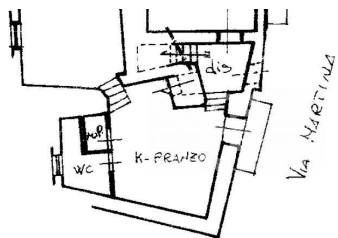
Uffici comunali

Immagini









PIANO 2°

