Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Casimiro, 1 - 72100 Brindisi
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0831 1628391

Casa indipendente in Vendita a Ostuni

Brindisi, 72017 (BR)

129.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Antonio De Salvatore

Telefono: 0831 1629518
Mobile: 3207285020
Email: antonio.desalvatore@gruppobodini.it

Descrizione

Elegante abitazione indipendente ristrutturata con terrazzo ? a pochi passi dal centro storico di Ostuni
Proponiamo in vendita una straordinaria abitazione indipendente di circa **47 mq**, completamente e recentemente ristrutturata con grande cura dei dettagli, situata in una delle zone più caratteristiche e a brevissima distanza dal centro storico di Ostuni.
L'accesso all'immobile avviene tramite un comodo portoncino con scala d'ingresso interna che conduce al piano dell'abitazione, dove si viene accolti da un'atmosfera calda e autentica. La zona living, integrata con una cucina abitabile, rappresenta il cuore della casa: qui gli elementi architettonici tradizionali si fondono armoniosamente con dettagli moderni, valorizzati dalle suggestive **volte con pietra a vista e panoramico balconcino**.
Il bagno, finemente ristrutturato, garantisce comfort e funzionalità. La camera da letto, caratterizzata da un **soffitto molto alto con suggestivo lucernario**, offre uno spazio luminoso e arioso ideale per il relax; al suo interno è presente anche una **ampia doccia**, elemento di design che aggiunge praticità e carattere all'ambiente.
Il vero punto di forza della proprietà è il **terrazzo abitabile**, raggiungibile direttamente dalla zona living tramite una comoda scala. Questo spazio esterno ospita un ampio locale da adibire a **ripostiglio** e una **doccia esterna**, elementi che aumentano ulteriormente la funzionalità e il valore dell'immobile. Dal terrazzo si può godere di un'atmosfera di assoluta tranquillità, perfetta per momenti di relax all'aperto.
Questa proprietà rappresenta **un'opportunità unica**, ideale sia come abitazione privata pronta da vivere fin da subito, sia come **investimento nel settore turistico** o casa vacanze. La posizione è particolarmente strategica: a pochi passi si trovano ristoranti, bar, supermercati e i caratteristici scorci della celebre **Città Bianca**, mentre il mare cristallino della costa ostunese è raggiungibile in pochi minuti di auto.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento!

Dettagli

ID proprietà: CBI092-804-63996	Superficie: 47.00 m²
Locali: 2	Bagni: 1
Classe Energetica: E EP glnr: 242.05 kwh/m²	Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Su due livelli / 2
- Stato di Conservazione: Ristrutturato
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 47.00 m²
- Locali: 2
- Camere da letto: 1
- Bagni: 1
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

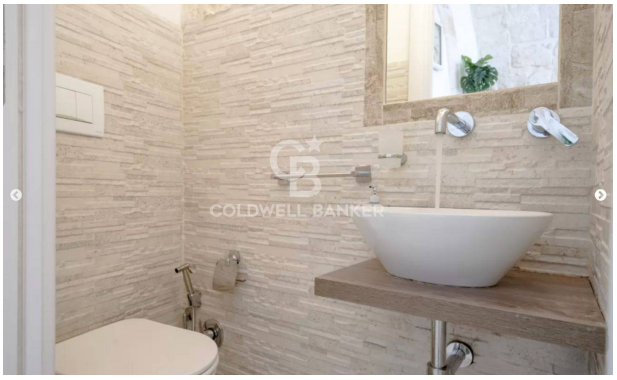
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini





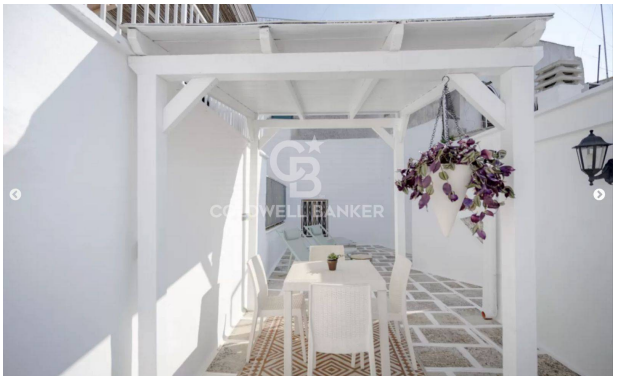


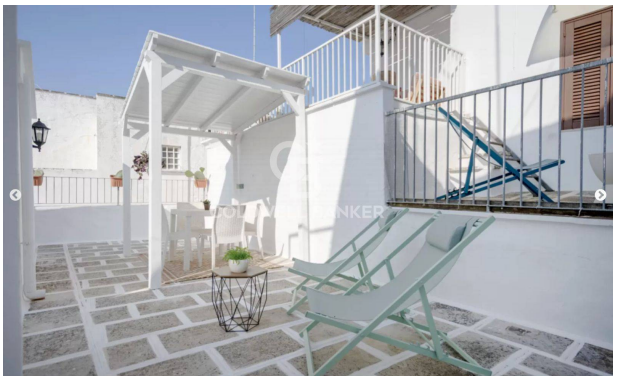


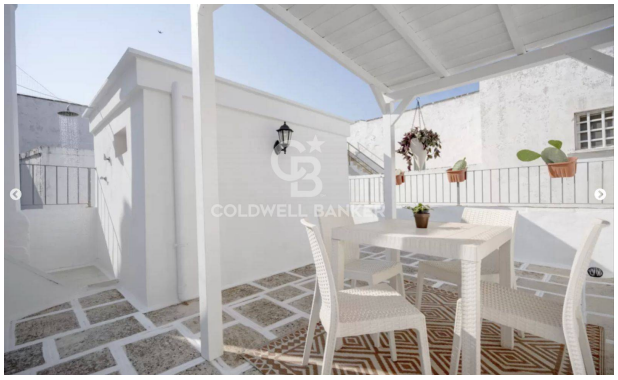






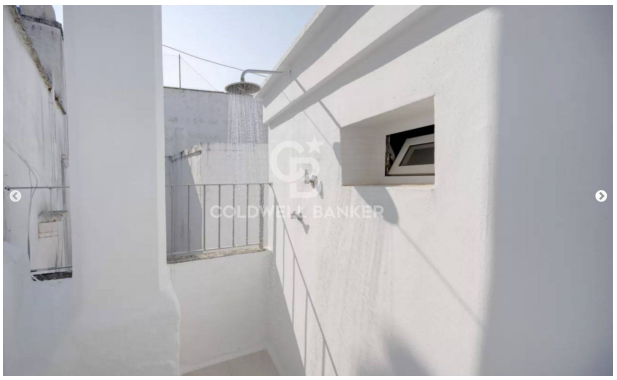




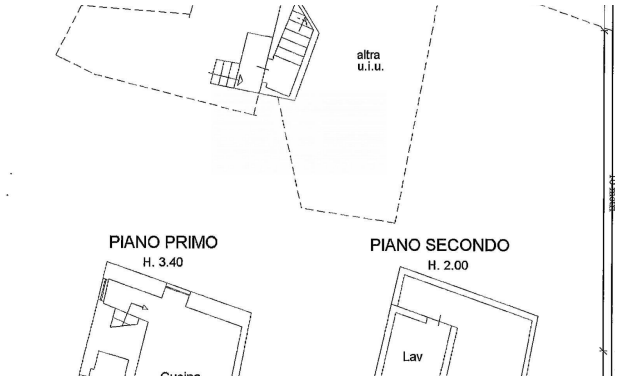









COLDWELL BANKER


altra
u.i.u.
PIANO PRIMO
H. 3.40
PIANO SECONDO
H. 2.00
Lav