



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Via Casimiro, 1 - 72100 Brindisi

P.IVA e C.F.: 04756020758

Tel.: (+39) 0831 1628391

Casa indipendente in Vendita a Ostuni

📍 Brindisi, 72017 (BR)

80.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Antonio De Salvatore

Telefono: 0831 1629518

Mobile: 3207285020

Email:

antonio.desalvatore@gruppobodini.it

Descrizione

Soluzione indipendente con terrazzo ? Ostuni zona centrale

In posizione centrale, a pochi passi dal centro di Ostuni, proponiamo in vendita una **soluzione indipendente parzialmente ristrutturata**, con **terrazzo di pertinenza**, situata in **Via Antonio De Ferrarris**, per una superficie complessiva di circa **66 mq**.

L'accesso all'immobile avviene dal **primo piano** tramite un' **elegante scala in marmo lucido**, dotata di gradini comodi.

Al primo livello si sviluppa un **ampio e luminoso soggiorno**, caratterizzato da **infissi in alluminio di recente installazione** e affaccio su **balcone**. Adiacente al soggiorno è presente una **spaziosa camera da letto**, anch'essa servita da **balcone**.

Il collegamento al secondo piano avviene attraverso un disimpegno nel quale è collocato un **piccolo ambiente con lavabo**. Al piano superiore troviamo una **ampia sala da destinare a cucina**, un **bagno finestrato posto nell'ammezzatoe**, elemento di particolare pregio, una **terrazza panoramica di esclusiva proprietà**.

Completa la proprietà un **vano cantina** di circa **16 mq**, situato al di sotto dell'abitazione e dotato di **ingresso indipendente dall'esterno**, ideale come **spazio accessorio o deposito**.

L'immobile gode di una **posizione strategica**, con tutti i principali servizi facilmente raggiungibili a piedi: supermercati, ufficio postale, bar, ristoranti, banche, scuole, fermate autobus e attività commerciali. Ottimi i collegamenti verso il **centro storico** e la **rinomata costa Ostunese**.

Dettagli



ID proprietà: CBI092-804-63970



Superficie: 66.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: G



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 2



Stato di Conservazione: **Discreto**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **66.00 m²**



Locali: **2**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **Presente**



Posizione: **Semicentrale**



Balconi: **Presente**



Camino: **Sì**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici comunali

Immagini









