



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Casimiro, 1 - 72100 Brindisi
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0831 1628391

Trullo in Vendita a Ostuni

📍 Brindisi, 72017 (BR)

99.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Antonio De Salvatore

Telefono: 0831 1629518

Mobile: 3207285020

Email:

antonio.desalvatore@gruppobodini.it

Descrizione

Affascinante villa con complesso di trulli storici del 1600

Immersa nella quiete della splendida Valle d'Itria, in **Contrada Salinola**, a pochi chilometri dalla rinomata **“Città Bianca” di Ostuni**, sorge questa affascinante villa con un caratteristico complesso di trulli storici risalenti al XVII secolo. I trulli, composti da due coni con una superficie complessiva di circa **85 mq**, donano alla proprietà un fascino autentico e senza tempo.

La villa, in buone condizioni strutturali, si compone di:

- un ampio e luminoso **living** con angolo cottura e grandi finestre che assicurano luminosità agli ambienti,
- una **cucina abitabile**,
- **due comode camere da letto**, ciascuna ricavata all'interno dei trulli,
- un **bagno spazioso**,
- un **ripostiglio esterno** e un **terrazzo panoramico calpestabile** sul retro.

Completano la proprietà un **antico forno a pietra** indipendente e due **ampie cisterne** per la raccolta dell'acqua (attualmente non in uso), oltre a un **pozzo artesiano**.

Gli infissi sono in ferro; il riscaldamento è garantito da un **climatizzatore caldo/freddo** nel soggiorno e da un **camino**.

L'immobile dispone di allaccio alla fibra di città con possibile allaccio al gas di città.

L'accesso avviene direttamente da strada tramite un **ampio cancello carrabile**, che conduce a un grande piazzale interno adibito a parcheggio. È presente anche un **secondo ingresso laterale** dotato di cancello.

La villa è circondata da un terreno di proprietà esclusiva di circa **4.292 mq**, completamente recintato e ben curato, impreziosito da **ulivi secolari** e da numerosi **alberi da frutto** (ciliegi, peri, melograni, mandarini, albicocchi, gelsi, meli, pomi e altri).

Grazie alla sua posizione strategica – a soli **2 km da Ostuni e dalla stazione ferroviaria**, circa **30 km dall'aeroporto di Brindisi**, e a pochi minuti di auto dalle meravigliose **spiagge del litorale ostunese** – la proprietà rappresenta un'**ottima opportunità di investimento**.

Dettagli



ID proprietà: CBI092-804-63936



Superficie: 85.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: F EP glnr: 343.68 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **85.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona in forte espansione**



Giardino: **Privato,**



Camino: **Sì**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini















