



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Casimiro, 1 - 72100 Brindisi
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0831 1628391

Capannone in Vendita a San Pietro Vernotico

📍 Brindisi, 72072 (BR)

450.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Antonio De Salvatore

Telefono: 0831 1629518

Mobile: 3207285020

Email:

antonio.desalvatore@gruppobodini.it

Descrizione

Capannone commerciale di circa 1.400 mq situato nell'area Nord del Salento, precisamente nella zona industriale di San Pietro Vernotico (BR), in Via Cigno, non molto distante dalla superstrada dove si può godere di una viabilità comoda che consente ai mezzi di trasporto di spostarsi facilmente.

La proprietà è molto luminosa grazie alle finestre poste lungo il perimetro e si presenta come una solida e funzionale struttura in buone condizioni di conservazione, pronta per essere utilizzata da imprese operanti in diversi settori produttivi, alimentari e non.

Risulta essere così composto: capannone opificio di circa 520 mq, con annessi 280mq circa di ampi e luminosi uffici, posti in esclusivo immobile dedicato ed internamente comunicante con il capannone stesso.

Sono inoltre presenti altri 2 capannoni di circa 200 mq cad. uno dei quali ha anche 2 bagni.

I locali uffici hanno una grande sala di ingresso, un primo salone ufficio, ed un secondo salone ufficio dotati di un comodo bagno nella sala di ingresso. Inoltre a disposizione e sempre nella zona degli uffici troviamo 2 ampi spogliatoi separati ma consequenziali, ognuno dei quali dotato di bagni e docce ad uso del personale.

All'interno del capannone vi è la presenza di 2 celle frigorifere, una di circa 30 mq e l'altra più grande di circa 60 mq.

Attraverso una tettoia, il capannone è collegato all'esterno ad una 3° cella frigorifera molto grande di circa 200 mq. Tutte e 3 le celle frigorifere sono positive (-1°/+10°) adatte alla conservazione di prodotti ortofrutticoli, salumi, formaggi, etc.

Il capannone è costituito da un'unica campata ed è accessibile al pubblico attraverso uno scivolo, invece per gli automezzi è dotato di 2 rampe di carico e scarico. Il complesso è posto all'interno di un vasto piazzale antistante di circa 6000 mq.

Ottima soluzione data la generosità delle dimensioni, la facilità di manovra nel piazzale e la posizione strategica a metà strada tra Lecce e Brindisi, collegato attraverso la comoda e spaziosa superstrada alle principali vie di collegamento della regione.

Non perdetevi l'opportunità di acquistare questo capannone, simbolo di qualità e funzionalità, che vi permetterà di svolgere le vostre molteplici attività per il commercio all'ingrosso di tipo food e non food, deposito, magazzino, sede di logistica, trasporti e spedizioni di aziende operanti in vari settori commerciali online e non, in modo efficiente e professionale.

Contatti la nostra Agenzia per richiedere informazioni più dettagliate o per richiedere una visita dell'immobile.

Dettagli



ID proprietà: CBI092-804-44341



Superficie: 1400.00 m²



Classe Energetica: G EP glnr: 0.00 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: - / 1



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 1400.00 m²

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







