

Casa semi indipendente in Vendita a Mesagne

📍 Brindisi, 72023 (BR)

65.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Antonio De Salvatore

Telefono: 0831 1629518

Mobile: 3207285020

Email:

antonio.desalvatore@gruppobodini.it

Descrizione

Nelle immediate vicinanze del centro storico di Mesagne, in Vico Borgo antico n.10, una caratteristica e luminosa casa indipendente dell'epoca, risalente ai primi del 900, posta al 1° piano rialzato senza ascensore.

All'appartamento si accede attraverso una comoda ed agevole rampa di scale e risulta così composto: ampio ingresso, luminoso soggiorno, comodo cucinotto, due camere da letto, bagno e lastrico solare terrazzato di pertinenza, con comoda esposizione ed affaccio doppio, con due balconi di pertinenza, uno con vista su Via Borgo Antico e uno con vista su Via Manfredi Svevo.

Completano l'immobile, posto sotto la struttura, con facilità di accesso, uno spazioso ed utile garage di circa 27 mq, la cui generosa altezza premette di creare un soppalco.

L'immobile è attualmente in fase di ristrutturazione e il prezzo di vendita indicato si riferisce alla proprietà così come è allo stato attuale (da ristrutturare).

Le foto dei rendering in pubblicità sono solo indicative, solo per dare un'idea su come potrebbe essere arredato e come potrebbe risultare finito una volta ristrutturato e non costituiscono il reale stato dell'immobile.

Soluzione libera da subito, possibilità anche di acquistarlo anche a ristrutturazione terminata con prezzo già fissato, a richiesta.

Ottimo investimento, una volta ultimato, per uso dimora residenziale principale o da mettere a reddito nel circuito degli affitti brevi, vista l'ottima posizione in zona centro città, vicinanza a scuole, uffici, attività commerciali, e mezzi pubblici di superficie a poca distanza e di facile collegamento con le principali arterie di comunicazione.

A pochi minuti di auto dalla sua stazione ferroviaria e da quella di Brindisi, e dall'Aeroporto Internazionale di Brindisi, inserito tra le due splendide e suggestive coste del Mar Jonio e del Mar Adriatico, ed a pochi minuti di auto, inoltre, dalla rinomata e bellissima Riserva naturale di Torre Guaceto.

Un'esclusiva Coldwell Banker

Contatti i nostri uffici per maggiori informazioni o per richiedere una visita dell'immobile.

Dettagli



ID proprietà: CBI092-804-44216



Superficie: 77.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 222.10 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano rialzato / 2	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 77.00 m²
 Locali: 3	 Camere da letto: 2
 Bagni: 1	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Box: Doppio
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Trasporti Pubblici
 Scuole Elementari	 Scuole Medie	 Bar
 Uffici postali	 Centri commerciali	 Uffici comunali

Immagini









