



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Casimiro, 1 - 72100 Brindisi
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0831 1628391

Villetta in Vendita a Brindisi

📍 Via Idra di Cana, Brindisi, 72100 (BR)

125.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Marina Miggiano

Telefono: 0831 1628391

Mobile: +393393331919

Email: marina.miggiano@cbitaly.it

Descrizione

Situata sulla costa litoranea di Brindisi, a soli 300 metri dal mare, proponiamo in vendita questa graziosa villetta indipendente è una vera piccola bomboniera, curata e immediatamente abitabile.

Il cuore della proprietà è il giardino antistante, arricchito da Pini secolari che regalano ombra naturale e un'atmosfera di quiete tutto l'anno. Uno spazio pensato per la vivibilità quotidiana: ideale per organizzare tavolate all'aperto con amici e famiglia, o per rilassarsi su una chaise longue con vista verde e il profumo del mare in sottofondo. Sul retro, una verandina completa l'angolo relax più riservato.

Composizione interna:

?? ?Zona living luminosa e accogliente, open space con cucina a vista

?? ?2 camere da letto comode e ben esposte

?? ?1 bagno funzionale

Una casa dove il profumo dei pini incontra la brezza marina, con la comodità di essere vicini al mare e ai servizi di Brindisi. Pronta per essere abitata – non necessita interventi.

Un'esclusiva Coldwell Banker.

Contatti la nostra Agenzia per richiedere informazioni o per richiedere una visita dell'immobile.

Charming Seaside Villa on Brindisi's Coastline

Move-in Ready, Surrounded by Greenery

Located on Brindisi's coastline, just 300 meters from the sea, this lovely detached villa is a true little gem – well-maintained and immediately move-in ready.

The highlight is the front garden, shaded by century-old pine trees that create natural coolness and a peaceful atmosphere year-round. The space is designed for outdoor living: perfect for hosting long al fresco meals with family and friends, or for unwinding on a chaise longue surrounded by greenery with the scent of the sea in the air. At the back, a small veranda offers a more private relaxation spot.

Interior layout:

?? ?Bright open-plan living area with kitchenette

?? ?2 comfortable bedrooms with good exposure

?? ?1 modern bathroom

A home where the scent of pines meets the sea breeze, with the convenience of being close to both the beach and Brindisi's amenities. Move-in ready – no renovation needed.

Dettagli



ID proprietà: CBI092-3022-64029



Superficie: 65.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 463.67 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: **65.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: Zona residenziale



Doccia: **Sì**



Giardino: **Privato,**

Nelle Vicinanze



Trasporti Pubblici

Immagini







